



Behandeld door  
Doorkiesnummer  
E-mail  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



Datum 26 september 2019  
Ons kenmerk HZ\_WABO-19-19720  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **27 SEP. 2019**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan  
voor: het vellen en herplanten van 3 bomen op het adres: in de  
groenstrook naast Gambiadreef 285-307 in Utrecht.

De activiteit waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

#### Reden aanvraag

In opdracht van woningcorporatie Portaal worden de woningen onder andere aan de Gambiadreef 285-307 gerenoveerd. Om de renovatiewerkzaamheden van deze woningen mogelijk te maken moeten er drie bomen in het plantvak aan de kopgevel van Gambiadreef geveld worden. Daarnaast zullen deze bomen ook verwijderd moeten worden om de nestkastvoorzieningen voor gierzwaluwen bereikbaar te maken en te behouden. Ter plaatse van de blinde kopgevel zal buitengevelisolatie aangebracht gaan worden inclusief een nieuwe afwerking middels steenstrips. Hiervoor zal er steigerwerk geplaatst moeten worden om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren. Om deze steiger te kunnen plaatsen dient er 2 meter vanaf de gevel vrijgemaakt te worden. Ten bate van nestkastvoorzieningen die in een aantal gevels aangebracht worden, dient er ruimte te zijn voor het aan- en wegvliegen van gierzwaluwen en vleermuizen.

#### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

#### Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

### Verlengen beslistermijn

Op 27 augustus 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

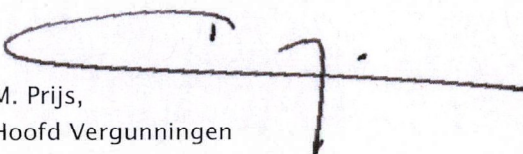
### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u €                      betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

## Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 3 september 2019 blijkt dat de bomen ecologische waarde hebben. De bomen staan in een plantvak met vier Hollandse iepen waarvan er drie op rij staan en circa 1,5 meter uit de gevel staan. De aanvraag geldt voor deze drie bomen. De bomen zijn in de kronen wat eenzijdig ontwikkeld, doordat ze dicht op de gevel staan.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij het verwijderen van de drie bomen zal de waarde/functie niet of nauwelijks komen te vervallen, dit omdat er in het plantvak tenminste één boom behouden blijft en er in de aangrenzende (particuliere) tuinen voldoende groen aanwezig is om hier invulling aan te kunnen geven. In boomnummer drie zit een bewoond duivennest.

Omdat:

- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- de bomen niet bijzonder zijn qua soort, vorm en/of formaat;
- het verplanten van de bomen niet wenselijk is gezien de soort en de huidige kroonvorm;
- er drie nieuwe bomen (tweestijlige meidoornen) in het plantvak worden herplant;
- de bomen geveld moeten worden om de renovatiewerkzaamheden aan de kopgevel uit te kunnen voeren;
- de bomen geveld moeten worden om de nestkastvoorzieningen voor gierzwaluwen bereikbaar te maken en te behouden;
- uit het veldonderzoek van de boomadviseur van de gemeente Utrecht is gebleken dat in boomnummer drie een duivennest bevindt. Het nest dient beschouwd te worden als zijnde actief en daarmee beschermd. Het nest dient gehandhaafd te blijven, tot na het broedseizoen of nadat de duiven het nest niet meer gebruiken. De aanvrager heeft aangegeven dat er voor de start van de werkzaamheden nog een controle plaatsvindt. Als de duif nog aan het broeden is, wordt de broed gemonitord en de werkzaamheden zodanig uitgevoerd dat het nest niet aangetast wordt. De ecooloog zal hiervoor monitoring uitvoeren,



hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

#### **Voorschriften**

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Dit geldt in het bijzonder voor boomnummer drie, tijdens het veldonderzoek van 3 september 2019 is een duivennest aangetroffen. Dit nest dient gehandhaafd te blijven tot na het broedseizoen of nadat de duif het nest niet meer gebruikt. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Aanvrager dient binnen drie (3) jaar – mits gebruik is gemaakt van de vergunning – drie nieuwe bomen (tweestijlige meidoornen) in het plant vak te herplanten conform bijgevoegde tekening 'herplantplan\_situatie'.