










plangebied		14.745 m ²		
	oppervlakte	% verhard	opp. verhard	
	tuin	7.040 m ²	30%	2.112 m ²
	bebouwing	2.800 m ²	100%	2.800 m ²
	verharding	1.505 m ²	100%	1.505 m ²
	halfverharding	332 m ²	50%	166 m ²
	te slopen Pastorie woning	279 m ²		-279 m ²
	te slopen schuur	514 m ²		-514 m ²
TOTAAL verhard oppervlak				5.790 m²
	aan te leggen water = 15% van extra verhard oppervlak	5.790 m ²	15%	869 m ²
	oppervlakte	% toerekenbaar aan plan	opp. toerekenbaar	
	bestaande greppels / water	878 m ²	0%	0 m ²
	te dempen water	26 m ²	100%	-26 m ²
	nieuw aan te leggen water	938 m ²	100%	938 m ²
	groen	2030 m ²		
TOTAAL watercompensatie		>15%		= 912 m²

Compensatie dammen/duikers:
 Verwijderen bestaand: 11 x 2 = 22 m²
 Nieuw 1: 8 x 2 = 16 m²
 Nieuw 2: 6,5 x 2 = 13 m²
 Nieuw 3: 6,5 x 2 = 13 m²
 Totaal nieuw = 42 m²
 Te compenseren = 20 m²
 Theoretisch overschot = 912 - 869 - 20 = 23 m²



					 Projectondersteuning Civiele techniek				
Wijz.	Datum	Getekend	Gecontroleerd	Aard wijziging					
Project		: Ontwikkeling Tull en 't Waal in de gemeente Houten							
Onderdeel		: Oppervlakte analyse watercompensatie							
Fase		: Vergunningaanvraag							
Datum	20-09-2019	Status	Definitief	Formaat	A3	Schaal	1:1000	Tekeningnummer	FT-1842-006
Getekend	W. Bakker								
Gecontroleerd	R. Jansen								
FLEXCIVIEL BV		GRAAFDIJK OOST 30B		2973 XB MOLENAARSGRAAF		TEL. 06 - 55 727 402		INFO@FLEX-CIVIEL.NL	
								WWW.FLEX-CIVIEL.NL	