

701914

Projectplan Casembrootlaan 10, 12a en 12b gemeente Westland (Poeldijk)



Opsteller: Dave Hersbach (Antea Group)
en Esther van der Hoek
(Delfland)
Status: Definitief
Projectfase: Voorbereidingsfase
Projectnummer: 701914, BGO Zeer Complex
traject B302_1a
Datum: 30-07-2019

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	7
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	7
2.5 Relatie met de beleidregels	8
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	8
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	9
3.1 Werkmethode	9
3.2 Bouwlogistiek en planning	9
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	10
4.1 Onderzoeken	10
4.2 Beperken nadelige effecten	10
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	10
5. Procedure	12
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	12
5.2 Rechtsbescherming	12
5.3 Financieel nadeel	12
6. Bijlagen	13

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- primaire keringen
- regionale keringen
- overige keringen

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de ophoging van een regionale waterkering, waarbij het nieuwe profiel wegens ruimtegebrek afwijkt van de legger. De ophoging heeft als doel de kade weer op leggerhoogte te brengen.

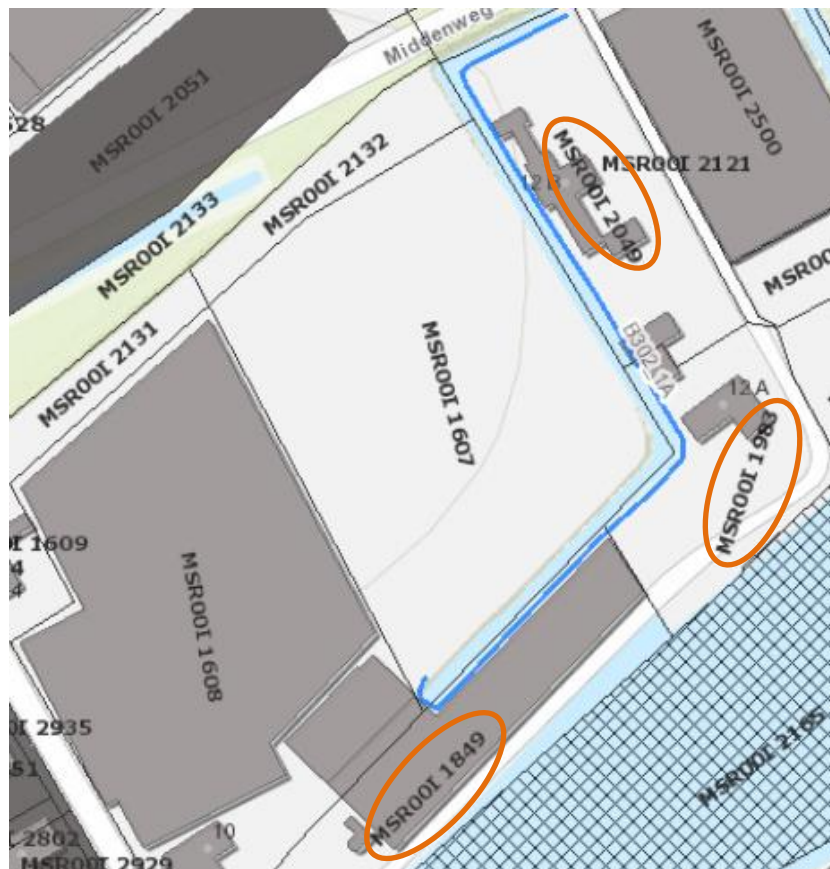
Voorgaande besluitvorming

Op 20 juni 2013 heeft de verenigde vergadering besloten het investeringsplan vast te stellen en het krediet te verlenen voor het uitvoeren van ca. 21 km kadeonderhoud. Het kadeonderhoud op deze locatie valt hieronder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied is gelegen langs de de Casembrootlaan 10, 12a en 12b in de kern Poeldijk, gemeente Westland. De kade is gelegen langs de secundaire boezemwatergang OB0493, volledig gelegen op particulier terrein zoals op de figuur hieronder is te zien (blauwe lijn)



De percelen hebben de onderstaande kadastrale gegevens:

Kadastrale gemeente	Huisnr.	Kadstrale sectie	Kadastrale nummer	Eigenaar
Monster	10	I	1894	Particulier
Monster	12a	I	1983	Particulier
Monster	12b	I	2049	Particulier

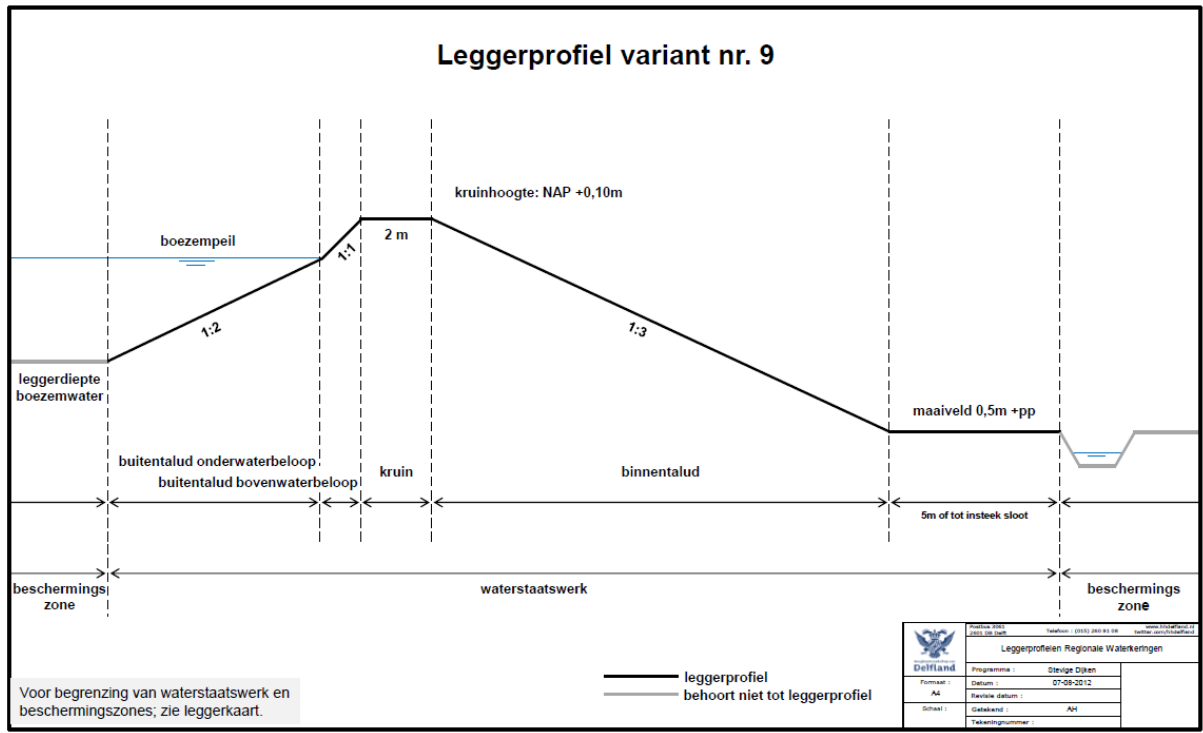
2.2 Werkzaamheden



Figuur 1: Projectgebied met delen die wel (rood) e niet (groen) onder het Projectplan vallen

Bij Casembrootlaan 10, 12a en 12b staat er een kas (nr. 10), woningen en/of een schuur (nr.12 a en b) op de kade. Bij Casembrootlaan 10, 12a en 12b is het ophogen van de kade volgens het leggerprofiel (nr. 9) deels niet mogelijk. Met een ophoging conform het leggerprofiel (nr. 9) zou de kade tegen de kas/schuur/woning aan komen te liggen, waardoor schade en wateroverlast aan deze bebouwing kan ontstaan. Daarom is er gekozen om af te wijken van het leggerprofiel. Dit is een wijziging van het waterstaatswerk en is projectplanplichtig. Op de overige delen van het project is voldoende ruimte voor een ophoging conform legger. Dit is buitengewoon onderhoud en niet projectplanplichtig.

De kruin wordt aangelegd op NAP +0.25m. Dat is 15 cm boven de minimale leggerhoogte. Deze 15 cm overhoogte is nodig om zettingen gedurende ongeveer 10 jaar te compenseren. Gemiddeld zakt de kade 1 cm per jaar.



Casembrootlaan 10

Bij de kas, Casembrootlaan nr. 10, is te weinig ruimte om een kering conform het leggerprofiel aan te leggen. De klei zou dan tegen het glas komen. Daarom is hier gekozen een stevige beschoeiing op NAP +0,10 m te plaatsen die het buitentalud opvangt en daarmee ruimte bespaart. De kruin van de kering kan daarmee 2 m breed blijven.

Casembrootlaan 12a

Bij Casembrootlaan 12a is er te weinig ruimte bij de woning en schuur om een kering conform het leggerprofiel aan te leggen. De klei zou dan tegen de gevel komen. Daarom is hier gekozen voor een gestaffelde houten damwand op NAP +0,20 m. Deze vangt het buitentalud op en bespaart ruimte. Aan de zijde van de woning en de schuur komt een opsluitband om ruimte te winnen. Tussen de opsluitband en de bebouwing wordt een goot geplaatst om het regenwater, dat tegen de gevels valt, te kunnen afvoeren. Op de locatie in de tuin waar voldoende ruimte is, is de kade flink afgekald. Om hier, na aanvulling van klei, extra stevigheid te creëren wordt ook hier een damwand geplaatst.

Casembrootlaan 12b

Bij Casembrootlaan 12b is er ook te weinig ruimte bij de woning om een kering conform het leggerprofiel aan te leggen. De klei zou dan tegen de gevel komen. Daarom is hier gekozen de kruin te versmallen van 2 naar 1,5 m breed. Aan de binnenzijde bij de woning wordt een grondkerende constructie (betonnen L-wand) geplaatst, deels om ruimte te winnen door het binnentalud te verkleinen en deels om te voorkomen dat de klei tegen de woning aan komt te liggen. Deze L-wand wordt ca. 10cm uit de gevel van de bebouwing gesitueerd. De L-wand volgt de contouren van de bebouwing. In die 10 cm zal een goot wordt geplaatst om regenwater dat tegen de gevel valt te kunnen afvoeren.

De definitieve ontwerptekeningen zijn toegevoegd in de bijlagen.

Aanbrengen houten damwand en stevige beschoeiing

In principe moet de damwand, de stevige beschoeiing en de L-wand conform de leidraad getoetst worden op het faalmechanisme macrostabiliteit buitenwaarts. Dit faalmechanisme wordt in grote mate beïnvloed door het "peil na val". Dat betekent het plotseling sterk zakken van het waterpeil in de boezem. Rekenkundig kan dit niet worden aangetoond.

Echter, een houten damwand, stevige beschoeiing en de L-wand kunnen hier worden toegestaan omdat er ter hoogte van de damwand geen risico is op overstroming van het achterland na falen van de waterkering. Het deel achter de constructies kent een aangeheeld karakter. Hoogte is het belangrijkste faalmechanisme en niet de stabiliteit. Ook betreft het een kade zonder zware verkeersbelasting of extreme peilval meer dan 30 cm).

Drainage

De houten damwand is in principe waterdicht. Het plaatsen van een damwand, belemmert de uitwisseling van boezemwater met het grondwater. Daardoor kan de grondwaterstand achter de damwand zakken en kan de grond inklinken. Dat kan gevolgen hebben voor de woningen (zakkingen, scheuren). Er zijn enkele manieren om te voorkomen dat de grondwaterstand achter de damwand zakt. De damwand kan worden voorzien van gaten onder water. Om uitspoeling van grond achter de damwand te voorkomen, moet er doek aangebracht worden. In deze krappe ruimtes is het lastig om een doek achter de damwand aan te brengen. Een andere mogelijkheid is het staffelen van de damwand. Dat wil zeggen dat om de zoveel planken een korte plank wordt toegepast. Nadeel is dat de constructie van de damwand verzwakt.

Het ingraven van een drenotbue (een soort infiltratie en drainagebuis) achter de damwand zorgt voor voeding van het grondwater. De drenotube is een waterdoorlatende buis die geen grote holle ruimte bevat. Daarom is er geen risico op verzakkingen van de grond boven de drenotube. Een drenotube zorgt voor een heel gelijkmatige grondwaterstand achter de damwand.

Bij Casembrootlaan 12a is gekozen voor een gestaffelde damwand met stevige gording, omdat de ondergrond mogelijk archeologische waarden bevat die verstoort kunnen raken door het ingraven van een drenotube. Daarnaast zijn de panden beperkt gevoelig voor veranderingen van grondwaterstanden.

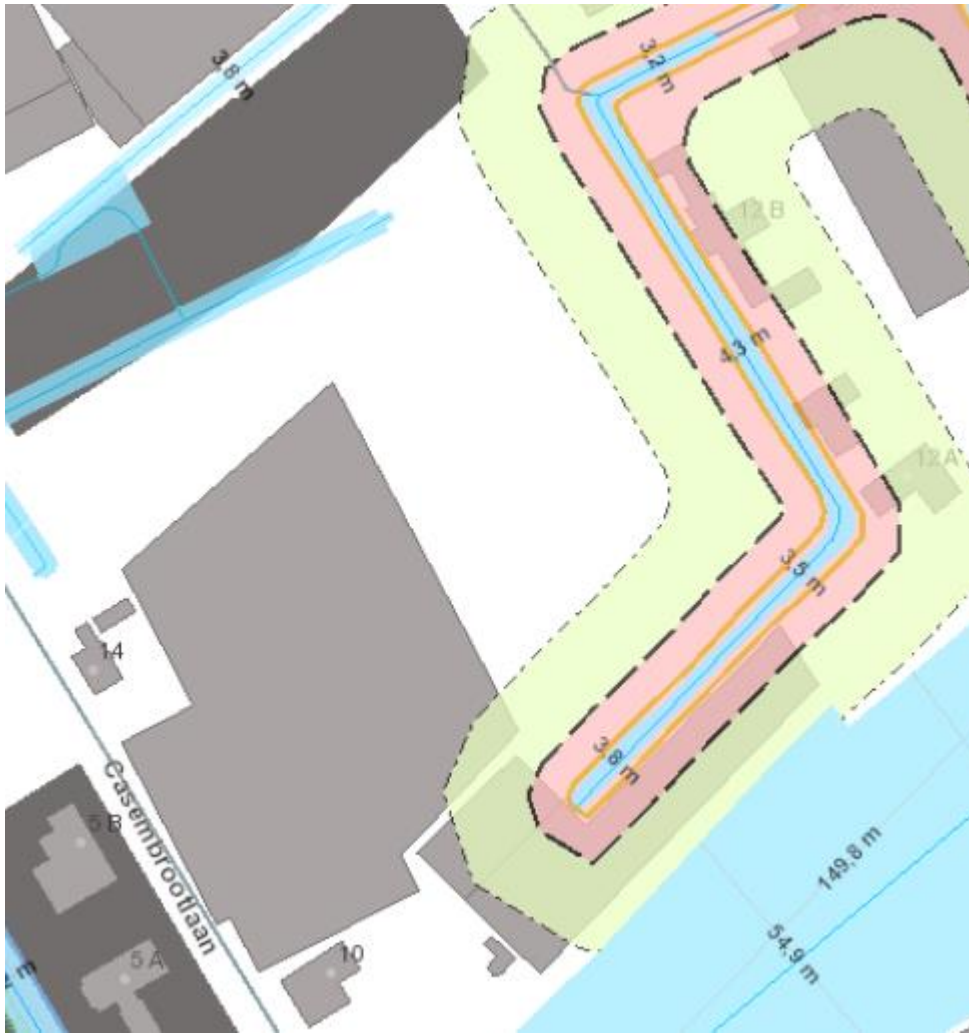
2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan 'Glastuinbouwgebied Boomawatering' vastgesteld. De locatie heeft enkelbestemmingen 'agrarisch-glastuinbouw' en 'wonen' en dubbelbestemmingen 'waterstaat-waterkering' en 'waarde-archeologie' (waarde 5) De voorgenomen activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Deze waterkering is opgenomen in de Legger als regionale waterkering. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De wijziging van de waterkering zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De waterkering is en blijft in beheer en onderhoud (buitengewoon onderhoud) bij Delfland. Het dagelijks onderhoud blijft bij de grondeigenaar.



2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen
- Functioneel Ontwerpproces Boezemkaden

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is binnen dit project van toepassing, omdat er grond wordt toegepast op de waterbodem. Deze activiteit(en) worden uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden gemeld door de aannemer. Het toepassen van minder dan 50 m³ schone grond en/of bagger hoeft niet te worden gemeld.

De aanvullingen/ophogingen vinden plaats met schone grond. De eisen van de toe te passen grond worden vastgelegd in het contract met de aannemer.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Objecten zoals tegels, beplanting, bomen en hekwerk worden van de kade verwijderd. Vervolgens wordt de oude beschoeiing verwijderd en wordt de nieuwe beschoeiing/damwand geplaatst. Hierna wordt de kade aangevuld en verdicht.

Daarna wordt aan de binnenzijde een betonnen L-wand constructie geplaatst. Tussen de beschoeiing/damwand en de constructie wordt de kade opgehoogd met klei. Als laatste wordt de kade afwerkt en ingezaaid met gras, bekleedt met graszoden en/of bodembedekkers.

3.2 Bouwlogistiek en planning

In het contract met de aannemer wordt vastgelegd dat het werk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. In overleg met de betreffende eigenaar mag van "het werken vanaf het water" afgeweken worden, mits de aannemer zich houdt aan de maximaal toegestane belasting van 7 ton/m² op de kruin van de kade en 15 ton/m² op de berm. Zo blijft de stabiliteit van de kade tijdens de uitvoering gewaarborgd.

Mogelijk wordt in overleg met de eigenaar van het land aan de overzijde van afgesproken vanaf het land te werken. Ook hier ligt een boezemkade waar dezelfde belasting geldt als zojuist benoemd is.

De uitvoering staat gepland eind 2019-begin 2020

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

- Inmetingen (hoogtemetingen)
 - Deze inmetingen zijn gebruikt als bron voor de ontwerptekeningen.
- Inventarisatie Kabels en Leidingen
 - Deze inventarisatie is gecontroleerd en er zijn geen conflicten geconstateerd.
- Ecologische onderzoek t.b.v. Flora en Fauna
 - Dit onderzoek is gebruikt om te bezien welke flora en fauna aanwezig is en of hier conflicterende situaties uit ontstaan. Dit is niet het geval voor dit project.
- Raadplegen kaart en afstemming met de gemeente mbt Niet gesprongen Explosieven (NGE)
 - De aanwezigheid van NGE is afgestemd met de gemeente. Hieruit blijkt dat dit geen conflicterende situatie oplevert voor de uitvoering.
- Historisch bodemonderzoek en verkennend bodemonderzoek
 - In dit onderzoek is de kwaliteit van de bodem onderzocht. Hieruit blijkt dat dit geen conflicterende situatie oplevert voor de uitvoering.

De resultaten van deze onderzoeken zijn meegenomen in het ontwerp en het bijbehorende uitvoeringscontract.

4.2 Beperken nadelige effecten

In het contract met de aannemer is vastgelegd dat het werk waar mogelijk vanaf het water moet worden uitgevoerd. Ditzelfde geldt voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. Pontons in de vaart kunnen de afvoer van water belemmeren.

De doorstroming van het water dient hierbij te worden gegarandeerd. Indien nodig moet op aangeven van Delfland de watergang direct worden vrijgemaakt door de aannemer. Waar wegen gebruikt worden voor aan- en afvoer van materiaal en materieel vindt dit zoveel mogelijk buiten de spits plaats.

Om nadelige effecten aan flora en fauna te voorkomen, wordt gewerkt conform de Gedragscode Unie van Waterschappen. Voor de zorgvuldigheid bezoekt een ecoloog het projectgebied direct voor de uitvoering. De randvoorwaarden voor de uitvoering wordt in het contract opgenomen.

De hoogte van de kade verloopt licht van N.A.P. +0,20m naar N.A.P.: +0,30m. Zodoende kan het regenwater goed afwateren naar de aanliggende boezemwater. Om vochtvorming in de schuur en woning aan de binnenzijde te voorkomen, wordt een L-wand gerealiseerd welke ca. 10cm uit de gevel geplaatst wordt. Om het regenwater dat op de gevel van de schuur/woning valt te kunnen afvoeren wordt tussen de L-wand en de schuur/woning een goot worden geplaatst.

Hiernaast wordt de damwand gestaffeld (korte-lange planken) aangelegd om de bestaande freatische grondwaterlijn in stand te houden. Concreet resulteert dit ter plaatse van de woningen in een damwand met elke 5,0m één plank van 1,50m. De kleinere damwandplanken zullen geen negatieve gevolgen hebben t.a.v. de stabiliteit en of de grondkerende functie.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Vooraf aan de uitvoering wordt een bouwkundige vooropname uitgevoerd aan de van de buitenzijde van de schuur, woningen en kassen.

De aannemer wordt tijdens de uitvoering door het Hoogheemraadschap gecontroleerd op het nakomen van de voorwaarden uit het contract.

Omdat alle werkzaamheden via het water plaatsvinden en daarvoor overslagpunten noodzakelijk zijn, is er monitoring nodig op locaties waar overslag plaatsvindt. Indien de aannemer een andere uitvoering noodzakelijk acht, zal dit worden overlegd met de eigenaar en zal ook hier monitoring plaatsvinden.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Met de particuliere eigenaren zijn verschillende gesprekken gevoerd over het principe van het ontwerp. Het definitief ontwerp wordt per brief voorgelegd aan de eigenaren, waarna de eigenaren twee weken de tijd krijgen om op het ontwerp en de gemaakte afspraken te reageren.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd. N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

- Tekening definitief ontwerp Casembrootlaan 10, 12a en 12b
- Historisch bodemonderzoek (433697 BGO Kadewerken rap Middenweg def
- Quicksan Natuurwetgeving