

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Stadhuis Oldenzaal
Postbus 354
7570 AJ OLDENZAAL

Inlichtingen bij

Mw. A. Pragt-Treurniet
06 500 93 239
A.Pragt-Treurniet@overijssel.nl
Zaaknummer 5441248

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
28.08.2019	2019/0222332			

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Oldenzaal - Parallelstraat 52 in Oldenzaal.
Beschikking vaststelling van de ernst en spoedeisende saneringsnoodzaak van een bodemverontreiniging en instemming met een saneringsplan. OV017300702

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 16 juli 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen van Stadhuis Oldenzaal, Postbus 354, Oldenzaal. Het betreft een verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging op de locatie Parallelstraat 52 in Oldenzaal, gemeente Oldenzaal, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Oldenzaal	F	1721
Oldenzaal	F	1852

Tevens is er een verzoek ingediend in te stemmen met het saneringsplan.

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Eindsituatie bodemonderzoek Parallelstraat te Oldenzaal, Geofoxx, 20150139, 19 januari 2016;
- Nader bodemonderzoek Parallelstraat te Oldenzaal, Geofoxx 20180630, 25 januari 2019;
- Briefrapportage resultaten grondwateronderzoek Parallelstraat te Oldenzaal, Geofoxx, 20190210, 29 mei 2019;
- Saneringsplan Parallelstraat 52 te Oldenzaal, Geofoxx 20190210, 17 juli 2019.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten stellen vast dat sprake is van:

- Een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming;
- Een niet spoedeisend geval van bodemverontreiniging conform artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Gedeputeerde Staten stemmen, op grond van artikel 39 Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de sanering, zoals globaal omschreven in het bij de melding overlegd rapport van 17 juli 2019.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2009 hieraan stellen.

Gevalsomschrijving

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m3 bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m3 bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met vinylchloride in het grondwater. Voor meer dan 100 m3 bodemvolume grondwater wordt de interventiewaarde overschreden. In de grond is geen verontreiniging met VOCl aangetoond.

Conclusie

Op basis hiervan concluderen wij dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Risicobeoordeling

De risicobeoordeling is uitgevoerd voor de grondwaterverontreiniging met VOCl op het voormalige Plasticon-terrein aan de Parallelstraat in Oldenzaal. De verontreiniging bevindt zich niet in de grond alleen in het grondwater dieper dan 1 m-mv. Bij de uitvoering van de risicobeoordeling is een worst case scenario aangehouden. Dat wil zeggen dat de hoogst gemeten concentraties zijn ingevoerd bij een locatiegebruik wonen.

Conclusie

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het huidige gebruik van het terrein, te weten braakliggend:

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig zijn;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig zijn;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Bij het toekomstige gebruik van de locatie, wonen, zijn er potentieel onaanvaardbare risico's voor de mens.

Tijdstipbepaling

Gezien het voornemen van de gemeente om de locatie te ontwikkelen tot woonwijk, is het doel de saneringsdoelstelling binnen een jaar te bereiken.

Saneringsdoelstelling

Het algemene doel van de sanering is het wegnemen van de potentiële toekomstige risico's (bij wijziging in gebruik) voor de volksgezondheid en het milieu die het gevolg zijn van de aanwezigheid van bodemverontreiniging bij. Het hoofddoel van de sanering is het terugbrengen van de verontreiniging met vinylchloride in het grondwater tot onder interventiewaardeniveau om de locatie daarmee geschikt te maken voor woningbouw.

Saneringswijze

De saneringsdoelstelling zal tot stand worden gebracht middels een in-situ grondwatersanering. De exacte aanpak van de sanering en de technische uitwerking wordt uiteindelijk beschreven in het plan van aanpak dat door de uitvoerende aannemer wordt opgesteld. Het plan van aanpak, inclusief terugvalscenario, zal zodra het gereed is, worden ingediend bij het bevoegd gezag als aanvulling op het saneringsplan.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

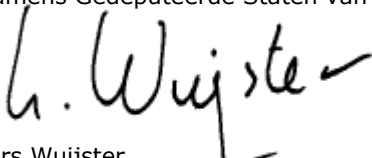
VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de provincie Overijssel: www.overijssel.nl/thema's/bodem/wettelijke-taken/kopie-formulieren

1. U dient de volgende momenten bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, ter attentie van meldpunt@overijssel.nl of per telefax 038 425 7500, te melden:
 - a) Start van de sanering (RUD formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (RUD formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Algemeen: gegevens over de voorgenomen sanering (Formulier B) zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten van Overijssel, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie (Formulier D).
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan (Formulier D).
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten van Overijssel (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,

Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergoedingverlening

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Oldenzaal t.a.v. de heer B. Nijholt, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal,
- Gemeente Oldenzaal t.a.v. afdeling Publiekszaken, Postbus 354, 7570 AJ Oldenzaal,
- Geofoxx t.a.v. de heer R. Stegge, Postbus 221, 7570 AE Oldenzaal.