

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201913188

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: de vorming van meerdere zelfstandige woningen door het verbouwen van de zelfstandige woning Oudemansstraat 61 (woningvorming)

Adres: Oudemansstraat 61-61

Datum Besluit (P) (GG): 02-10-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7371855.out.pdf

Documentid: 34398764

Bestandsgrootte: 0,04



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde woningvormingsvergunning Oudemansstraat 61

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 juni 2019 hebben wij uw verzoek om de woning Oudemansstraat 61 te verbouwen tot 2 woningen ontvangen. Dit verzoek is gebaseerd op artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en Artikel 38, lid 3 Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de woningvormingsvergunning moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder d van de Huisvestingswet 2014 en artikel 38, lid 3 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 besluiten wij de gevraagde woningvormingsvergunning te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager Toezicht, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Ons kenmerk

201913188/7371855

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201913188/7371855

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Dit verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019.

Artikel 35 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019 geeft aan dat het zonder vergunning verboden is een zelfstandige woonruimte tot twee of meer zelfstandige woonruimten te verbouwen. Dit verbod geldt slechts in de gebieden: Schildersbuurt, Transvaalkwartier, Regentessekwartier (excl. Koningsplein e.o.), Valkenboskwartier (excl. Heesterbuurt), Rustenburg en Oostbroek en Laakkwartier (excl. Spoorwijk). Met het oog op de leefbaarheid van deze gebieden, waarin de woningen gemiddeld al klein zijn, is het noodzakelijk dat ten aanzien van verdere opdeling van de woningen een restrictief beleid gevoerd wordt. Op deze wijze kan aantasting van het woon- en leefmilieu beperkt worden. Uw woning valt binnen een van deze gebieden.

Op grond van artikel 38 van de verordening kan de vergunning worden geweigerd indien de verbouwing leidt tot zelfstandige woonruimten die minder dan 40m² woonoppervlak omvatten.

Bij de behandeling van het verzoek om toestemming de woning Oudemansstraat 61 te verbouwen tot 2 woningen komen wij tot de volgende afweging.

Wij hebben vastgesteld dat de te vormen woningen een woonoppervlak hebben van minder dan 40m². Hierdoor voldoet de aanvraag niet aan de eisen die zijn gesteld in de Huisvestingsverordening Den Haag 2015-2019.