

BESLUIT OP GROND VAN DE WET GELUIDHINDER
VASTSTELLING HOGERE WAARDE GELUIDSBELASTING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst;

Besluit d.d. 1 oktober 2019.

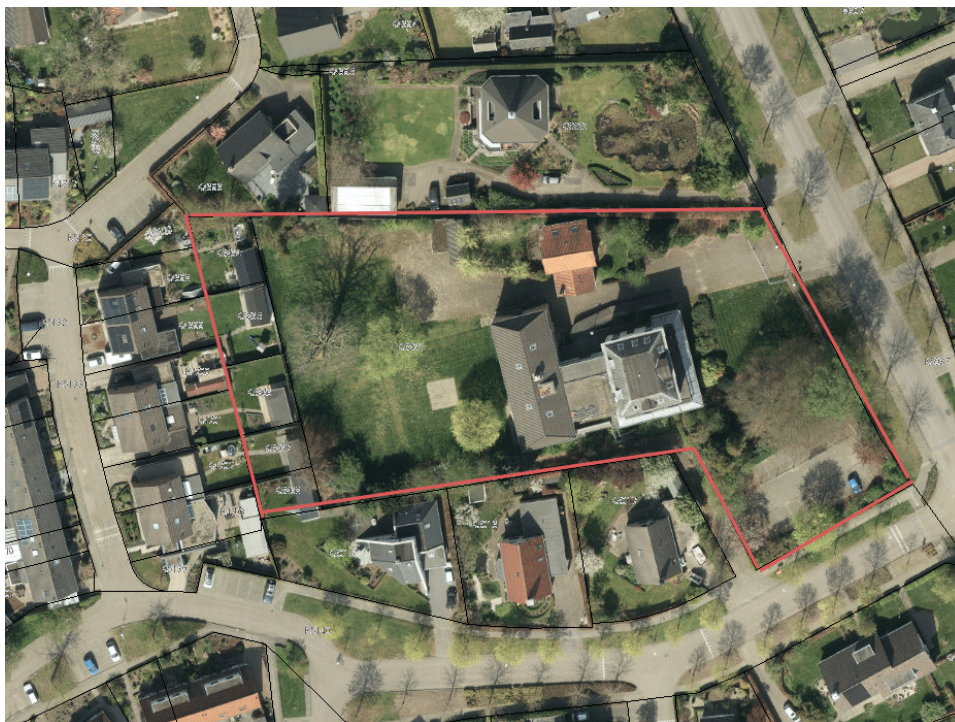
De hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de herontwikkeling van woon/zorginstelling Villa Nuova aan de Zutphenseweg 73 en 75 in Vorden volgens onderstaande tabel vast te stellen.

Het aanvraagformulier van 25 juli 2019, het akoestisch rapport van 4 juni 2019 met nummer 19-107, het onderzoek geluidwering gevels Zutphenseweg 73 en 75 te Vorden van 27 augustus 2019 met nr. 10545.001 en het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek van 11 juli 2019 maken deel uit van dit besluit en zijn als bijlage bijgevoegd.

Locatie	Gevel – Rekenpunt	hogere geluidswaarde in Lden (dB) per hoogte	Toegepaste aftrek in dB(A) (art. 103 Wgh)	Geluid afkomstig van (wegdeel)
Zorginstelling Zutphenseweg 73 in Vorden	Oost gevel – 1	52 dB op 1,5 m 54 dB op 4,5 m 54 dB op 7,5 m 54 dB op 10,5 m	5	Zutphenseweg
Zorginstelling Zutphenseweg 73 in Vorden	Noord gevel – 2	49 dB op 1,5 m 51 dB op 4,5 m 52 dB op 7,5 m 52 dB op 10,5 m	5	Zutphenseweg
Zorginstelling Zutphenseweg 73 in Vorden	Zuid gevel – 3	49 dB op 4,5 m 50 dB op 7,5 m 50 dB op 10,5 m	5	Zutphenseweg
Zorginstelling Zutphenseweg 75 in Vorden	Oost Gevel - 10	51 dB op 1,5 m 53 dB op 4,5 m	5	Zutphenseweg
Zorginstelling Zutphenseweg 75 in Vorden	Noord gevel - 11	50 dB op 4,5 m	5	Zutphenseweg
Zorginstelling Zutphenseweg 75 in Vorden	Zuid Gevel - 12	49 db op 4,5 m	5	Zutphenseweg

De nieuwe woon/zorginstelling Villa Nuova is op onderstaande luchtfoto geprojecteerd in het met rood omlinjende vlak en betreft het kadastrale perceel Vorden 02, sectie K, nummer 5863 .

De ligging van de gevelrekenpunten zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 2 van het akoestisch rapport met nummer 19-107 (blz 17).



Onderwerp van de aanvraag

De herontwikkeling van het woon/zorgcomplex is in strijd met het bestemmingsplan. Met een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a (bouwen) en c (afwijken bestemmingsplan) Wabo kan de herontwikkeling van het complex gerealiseerd worden. Alle bebouwing op nr. 73 wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De functie woonzorgcomplex / zorginstelling blijft intact. Het gebouw nr. 75 blijft gehandhaafd. De huidige woonfunctie van nr 75 wordt vervangen door dezelfde functie als nr. 73. Beide gebouwen worden verbonden met een verbindingsstuk. Naast de vergunning voor het bouwen is een vergunning nodig voor de omzetting van de woonfunctie op perceel nr. 75 naar een maatschappelijke functie en voor b) de (goot)hoogte van de nieuwbouw op nr. 73. In het kader van de voorbereiding van deze omgevingsvergunning heeft in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder en de Wet Ruimtelijke Ordening een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke geluidhinder afkomstig van het wegverkeer.

Op grond van berekening van de geluidsbelastingen en de ligging van het woonzorgcomplex is geconcludeerd dat de voorkeurswaarde van 48 dB Lden bij deze woningen worden overschreden. In bovenstaande tabel is weergegeven waar (rekenpunt) de norm wordt overschreden en hoe hoog de verzochte hogere geluidwaarde bedraagt. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat op grond van artikel 110 Wet geluidhinder een correctiefactor van 5 dB mag worden toegepast vanwege de geldende rijsnelheid van 50 km /uur op de Zutphenseweg.

Overwegingen:

- 1.1 *Het woonzorgcomplex is gelegen in de zone van de Zutphenseweg. Voor de Zutphenseweg binnen de bebouwde kom van Vorden geldt een maximaal toegestane rijsnelheid van 50 km/uur en een*

onderzoekszone van 200 m aan weersijden van de weg. Het her te ontwikkelen woonzorgcomplex ligt binnen deze zone. Om die reden is een geluidonderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vereist. Gebleken is het woonzorgcomplex een gevelbelasting heeft welke boven de voorkeurswaarde van 48 dB Lden ligt.

- 1.2 *De hoogst gevraagde waarde voor het woonzorgcomplex overschrijdt de waarde van 63 dB niet.*
De hoogst gevraagde waarde voor woningen is 54 dB (na aftrek van 5 dB(A) ex artikel 110, lid g van de Wet geluidshinder). Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde genoemd in artikel 83, lid 2 Wet geluidhinder.
- 1.3 *Er zijn geen andere maatregelen mogelijk.*
Eerst dient overwogen te worden of bron- en overdrachtsmaatregelen uitvoerbaar zijn zodat het verlenen van een hogere waarde niet meer nodig is.

Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid is gezien het karakter van de weg niet wenselijk. Het beperken van de verkeersintensiteiten van de Zutphenseweg is vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel. De verplaatsing van de gebouwen naar een meer westelijk gelegen gedeelte op het perceel vergroot de afstand tot de Zutphenseweg en reduceert naar verwachting de geluidbelasting op het complex. Maar het woon- en leefklimaat in de directie woonomgeving wordt daardoor slechter en biedt geen soelaas.

De Zutphenseweg is voorzien van het wegdek met een elementenwegdek in keperverband. Bij het toepassen van stille klinkers zal de geluidbelasting met ca. 2 dB afnemen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dan nog steeds overschreden. Het is daarom niet doeltreffend om de Zutphenseweg te voorzien van stille klinkers.

Bij het toepassen van een stil asfalt zal de geluidbelasting met ca. 6 dB afnemen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt dan niet langer overschreden. Het wegdek moet dan over een lengte van ca. 200 meter worden vervangen door een stil wegdek. De kosten van een ander wegdek in de situatie van groot onderhoud bedragen ca. € 26,- /m². De kosten voor aanleg van een andere deklaag bedragen daarmee ca. € 31.200,- voor een weglengte van ca. 200 meter (bij een breedte van 6 meter). De kosten zullen bij vervangen van een elementenwegdek door een stil asfalt aanzienlijk hoger zijn omdat niet alleen de deklaag kan worden vervangen. Het is uit financiële overwegingen niet haalbaar om het wegdek op de Zutphenseweg te vervangen teneinde de geluidbelasting op één woongebouw te verlagen.

Overdrachtsmaatregelen

Het woongebouw kan in principe van de weg worden afgeschermd door het aanbrengen van een verdiepinghoge afscherming (geluidscherm) op het eigen terrein. De hoogte van het geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen ca. 9 meter te bedragen. Schermen met een dergelijke hoogte op deze locatie is echter stedenbouwkundig ongewenst gezien de aantasting van de

ruimtelijke kwaliteit. Bovendien dient het scherm te worden onderbroken om toegang tot het perceel mogelijk te maken. Dit gaat ten koste van de effectiviteit van de afscherming.

1.4 Het besluit tot een hogere waarde is neergelegd bij burgemeester en wethouders van Bronckhorst

Op grond van artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

1.5 Beleid hoge geluidwaarde procedure Bronckhorst

Wij hebben in onze vergadering van 15 augustus 2007 beleid vastgesteld om verzoeken om hogere waarde op zoveel mogelijk gelijke wijze te kunnen beoordelen. In dit beleid zijn onder andere de volgende ontheffingscriteria voor een hogere geluidwaarde (dan 48 dB Lden) opgenomen:

- bebouwing ter plaatse wordt gesitueerd als vervanging van de bestaande bebouwing;

De herontwikkeling van Villa Nuova voldoet aan dit criterium.

1.6 Geluidwerende voorzieningen zijn vereist om aan het bouwbesluit te kunnen voldoen.

Om aan de vereisten uit het bouwbesluit te kunnen voldoen, dienen de bevindingen uit, de bij dit besluit behorend akoestisch onderzoek te worden toegepast.

Voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van het complex moeten ook de bevindingen uit het 'Onderzoek geluidwering gevels Zutphenseweg 73 en 75 te Vorden van 27 augustus 2019 met nr. 10545.001' worden toegepast.

Hengelo, 17 september 2019.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst

cluster Omgeving