

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4503263
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouwing Hubert Duijhuysstraat 13
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-09-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realisatie oefenzaal voor fysiopraktijk 'Hubert Duyfhuysstraat' (huisnummer 7) in bedrijfspand op nummer 13. Praktijk kan zo voor buurt behouden blijven. Rest bedrijfsruimte blijft nog in gebruik als buurtfietsenstalling en opslag: aantal m2 opslag neemt af. In toekomst gaat praktijk mogelijk helemaal over. Voor oefenzaal worden een scheidingswand met deur en verlaagd plafond aangebracht en ruimte opgeknapt. Zie overzicht werkzaamheden. Bezetting oefenzaal: max 10 personen, doorgaans 2 tot 4.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De ontbrekende bijlagen zijn voor zover ik begrepen heb, niet relevant. Mocht u hier anders over denken, dan zal ik daar alsnog voor zorgen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3553VT
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hubert Duyfhuysstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft bedrijfsruimte. Bovenhuis wordt bewoond en heeft afzonderlijk BAG-adres met huisnummer 15.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

tbv realisatie oefenzaal moet o.a. een brandwerende scheidingswand en deur worden aangebracht in de bedrijfsruimte (brandcompartimentering). Daarnaast verlaagd en geïsoleerd brandwerend plafond, egalisatie vloer, stucen wanden, aanleg warm en koud water tappunt, vernieuwen elektra.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag en buurtfietsenstalling

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Oefenzaal fysiotherapiepraktijk. De rest van de bedrijfsruimte blijft in gebruik als buurtfietsenstalling en opslagruimte. Het aantal m2 opslagruimte neemt af tbv de oefenzaal.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg	10	71	71
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

bovenstaande niet van toepassing. Gaat om interne verbouwing.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formuliersversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
zaamheden_Hubert_Duijfhuisstraat_13_pdf	Werkzaamheden Hubert Duijfhuisstraat 13.pdf	Gezondheid Anders	2019-09-24	In behandeling
ngen_Hubert_Duyhuysstraat_13_Utrecht_pdf	Tekeningen Hubert Duyhuysstraat 13 Utrecht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-09-24	In behandeling