

# Projectplan Opmalingsgemaal Eskol 's-Gravenzande

Gemeente Westland



Opsteller:	E. Jansens – Molenaar
Status:	Definitief
Projectfase:	Realisatiefase
Projectnummer:	702039-04
Datum:	18 juli 2019

<b>1. Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2. Beschrijving van het betrokken werk</b>	<b>4</b>
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	4
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5 Relatie met de beleidregels	6
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
<b>3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd</b>	<b>7</b>
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
<b>4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen</b>	<b>8</b>
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	8
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	8
<b>5. Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	9
5.2 Rechtsbescherming	9
5.3 Financieel nadeel	9
<b>Bijlagen</b>	<b>10</b>
Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen	10
Bijlage 2: Voorontwerp	11

# 1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van voorkomen wateroverlast.

## Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Om de doelstellingen op het gebied van voorkomen wateroverlast te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de wijziging van het Gemaal Eskol. De wijziging bevat het aanbrengen van een nieuwe klepstuw in een aflatkanaal, tussen de hoogwaterzijde en de laagwaterzijde. Het gemaal Eskol is een zogenaamd opmalingsgemaal. Dit betekent dat het water van de laagwaterzijde (boezempeil) naar de hoogwaterzijde (polderpeil) wordt gepompt. De wijziging bij het gemaal heeft als doel om de afvoer van de hoogwaterzijde naar de laagwaterzijde te verbeteren. De huidige pompcapaciteit van het gemaal blijft gehandhaafd.

## Voorgaande besluitvorming

In de Verenigde Vergadering van 17 mei 2018 is het investeringsplan voor Groot Onderhoud gemalen vast te stellen, en het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen (projectnummer 702039). Gemaal Eskol is een van de gemalen dit binnen dit groot onderhoud wordt gerenoveerd.

## 2. Beschrijving van het betrokken werk

### 2.1 Locatie

Het gemaal Eskol ligt in het boezemgebied binnen de gemeente Westland, bij de Heen- en Geestvaartpolder. Het adres is Zijdijk 4, 2691 PG, 's-Gravenzande.

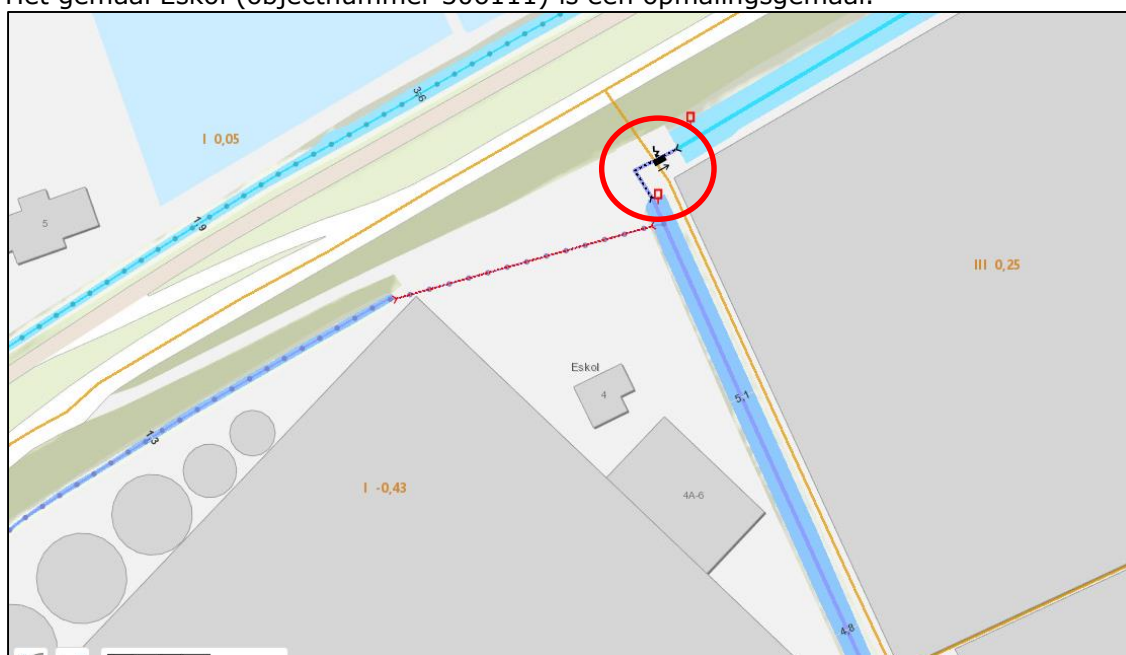


Een overzicht van de kadastrale percelen is in bijlage 1 opgenomen.

### 2.2 Werkzaamheden

#### **Huidige situatie**

Het gemaal Eskol (objectnummer 306111) is een opmalingsgemaal.



Het gemaal pompt het water via een persleiding vanuit de boezem (-0,43 m NAP) naar peilgebied III (+0,25 m NAP) van de Heen- en Geestvaartpolder (Peilbesluit Waalblok & Heen-



en Geestvaartpolder Noord, 28-10-2010). De maximale pompcapaciteit van het huidige gemaal is 18 m<sup>3</sup>/m.

Naast de persleiding van de pomp ligt er ook een inlaatleiding. Hiermee kan water vanuit de polder naar de boezem worden ingelaten. Tevens is een extra aflatgoot aanwezig om, indien nodig, sneller water vanuit de polder naar de boezem af te voeren.



### **Toekomstige situatie**

De projectplan-plichtige werkzaamheden die bij gemaal Eskol worden uitgevoerd zijn:

- Het maken van een afvoerkanaal (deels overdekte watergang met roosters), voorzien van een schotbalkspanning.  
Het afvoerkanaal heeft een lengte van ca. 12 m en een breedte van min. 1,5 m. De toename aan wateroppervlak is circa 18 m<sup>2</sup>. Er wordt geen water gedempt.
- Het aanbrengen van een automatische klepstuw in het afvoerkanaal, met een een breedte van 1,5 m en hoogte van 1,0 mtr. Maximale afvoercapaciteit van de stuw wordt 50 m<sup>3</sup>/min. Er wordt een schotbalkspanning toegepast.

Een voorontwerp is opgenomen in bijlage 2 van dit projectplan.

Verder worden de volgende werkzaamheden, niet projectplan-plichtig, uitgevoerd:

- Het vervangen van de pomp en afsluiter met een (zelfde) capaciteit van max. 18 m<sup>3</sup>/min. De nieuwe pomp wordt visvriendelijk.
- Het vernieuwen van de besturing en de besturingskast, geplaatst in de bestaande Spijkerman-cabine.
- Het renoveren van de bestaande Spijkerman-cabine.
- Verwijderen van oude damwanden en nieuw damwanden plaatsen in nieuw opstelling.
- Het vervangen van de houten vlonders.
- Het aanbrengen van vlonders boven het nieuwe afvoerkanaal.
- Het vervangen van de terugslagklep.
- Het vervangen van de aflatleiding met afsluiter door een stuw.
- Vervangen van het bestaande toegangspoort en hekwerk rondom het gemaal.
- Verbeteren Arbo-technische zakken m.b.t. bediening en onderhoud.

### **2.3 Relatie met het bestemmingsplan**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Glastuinbouw Westland (vastgesteld 19-12-2012) vastgesteld. De gronden zijn bestemd als Agrarisch – Glastuinbouw, dubbelbestemming Archeologie (specifieke vorm van waarde – 2) en dubbelbestemming waterstaat - waterkering. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan.

### **2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud**

Het gemaal en de inlaatleiding zijn opgenomen in de Legger. De aanleg van de stuw en het afvoerkanaal zoals omschreven in dit projectplan zullen worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De waterstaatswerken zijn en blijven in beheer en onderhoud bij Delfland.

### **2.5 Relatie met de beleidsregels**

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoen aan de beleidsregels.

### **2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten**

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Bij de gemeente Westland wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

De volgende vergunningen worden, indien van toepassing, door de aannemer aangevraagd:

- Melding verkeersmaatregelen

## **3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd**

### **3.1 Werkmethode**

De uitvoering van de werkzaamheden wordt, binnen een raamcontract, middels een UAV-gc-contract aanbesteed. Dit betekent dat de aannemer zelf het ontwerp zal detailleren, de werkmethode en de logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven.

De werkzaamheden bestaan in ieder geval uit:

- Opstellen van bouwterrein met bouwketen en opslag
- Opstellen van tijdelijk pomp en aflat installatie
- Droogzetten bestaande installatie
- Verwijderen van bestaande pompinstallatie
- Verwijderen van bestaande aflatleiding
- Verwijderen van onderbouw (stalen damwanden)
- Plaatsen van nieuw damwanden in nieuw opstelling
- Aanbrengen betonnen bodem in afvoerkanaal
- Aanbrengen leidingsysteem met pompaansluiting, afsluiter en terugslagklep
- Aanbrengen van klepstuw
- Plaatsen van roostervloer en leuningwerk
- Vervangen en aansluiten nieuw E-installatie
- Vervangen bestaande hekwerk om het gemaal
- Herinrichten straatwerk om het gemaal

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt een tijdelijke pompinstallatie geplaatst. Ook wordt een voorziening geplaatst om gedurende de werkzaamheden de functie van de huidige aflat te vervangen.

Mogelijk wordt een gedeelte van de watergang tijdelijk drooggezet ten behoeve van de werkzaamheden. Hierbij wordt rekening gehouden met de beleidsregel Dempen en Graven, en de bijlage Tijdelijke dammen en versmallingen.

### **3.2 Bouwlogistiek en planning**

De planning is de werkzaamheden in het vierde kwartaal van 2019 uit te voeren. De totale duur van de werkzaamheden is circa 3 maanden.

Materieel kan via de openbare weg en de afrit vanaf de Zijdijk worden aangevoerd.

## 4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

### 4.1 Onderzoeken

#### **Kabels en leidingen**

Voor uitvoering van de werkzaamheden wordt door de aannemer een klic-melding uitgevoerd.

#### **Niet-gesprongen explosieven**

De explosievenkaart van de gemeente Westland laat geen verdacht gebied zien, ter plaatse van de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat er niet-gesprongen explosieven aanwezig zijn, gezien eerdere werkzaamheden die op deze locatie zijn uitgevoerd. De werkzaamheden worden uitgevoerd op de locatie van het huidige, reeds aanwezige gemaal.

#### **Flora & Fauna**

De directe locatie van het gemaal is sterk verstedelijkt, het ligt in een tuinbouwgebied. Er is geen verstoring van beschermde flora en fauna te verwachten. Er dient te worden voldaan aan de wet- en regelgeving ten aanzien van Flora & Fauna (goedgekeurde gedragscode Flora & Faunawet voor waterschappen).

#### **Trillingen**

Trillingen kunnen ontstaan bij het verwijderen van de oude damwanden en bij het plaatsen van de nieuw damwanden. Aannemer moet hier rekening meehouden in de uitvoering en passende maatregelen treffen.

#### **Archeologie**

In het Bestemmingsplan Glastuinbouw is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie (swr-2) opgenomen. Dit betekent dat er een omgevingsvergunning aangevraagd moet worden voor het uitvoeren van werk of werkzaamheden vanuit de bestemming Archeologie. De verplichting voor archeologisch onderzoek geldt niet voor bouwwerken, werk en werkzaamheden met een maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> en een maximale diepte beneden maaiveld van 50 cm. De werkzaamheden blijven binnen deze eisen, archeologisch onderzoek is niet nodig.

### 4.2 Beperken nadelige effecten

- In overleg met de gemeente Westland worden bij de op-/afrit van de Zijdijk verkeersmaatregelen getroffen.
- Voor aanvang van de werkzaamheden wordt een vooropname uitgevoerd van de toegangsweg en het terrein naast het gemaal.
- Er komt een tijdelijk pompinstallatie. Hoe de tijdelijke aflat wordt uitgevoerd is nog niet bekend. Dit gebeurt via een noodpomp of een aflatleiding met vacuüminstallatie.

### 4.3 Monitoring tijdens uitvoering

- Monitoring tijdens de uitvoering zal door de contractmanager van Delfland worden uitgevoerd.



## **5. Procedure**

### **5.1 Betrokken partijen/vooroverleg**

De werkzaamheden worden gerealiseerd op deels particulier eigendom en deels eigendom van Delfland.

Met de particuliere eigenaren vindt afstemming plaats over de uit te voeren werkzaamheden.

### **5.2 Rechtsbescherming**

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

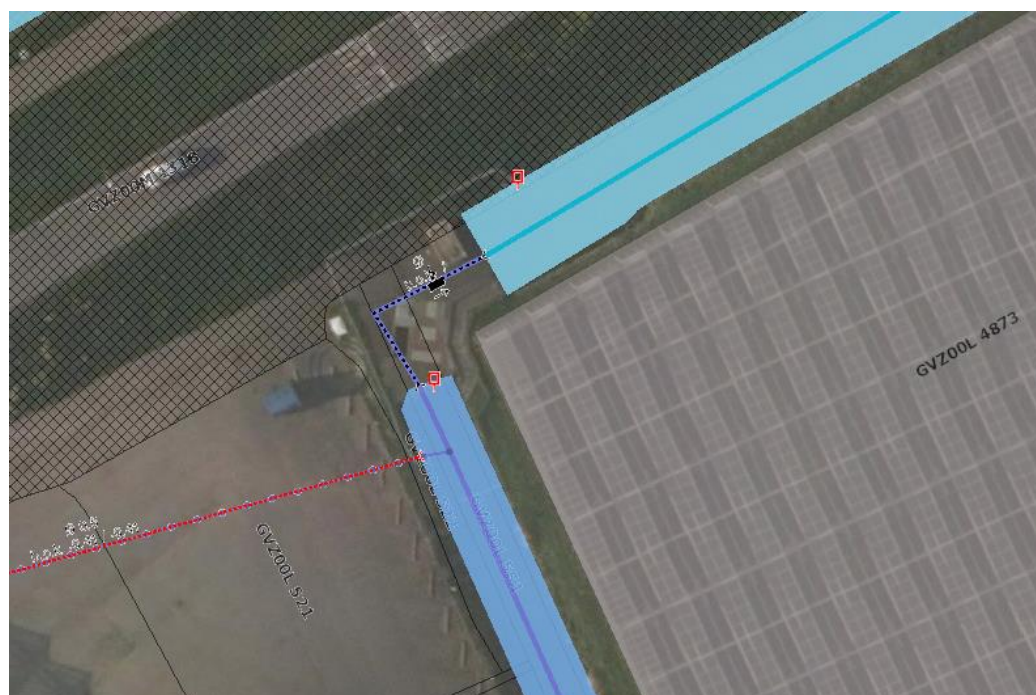
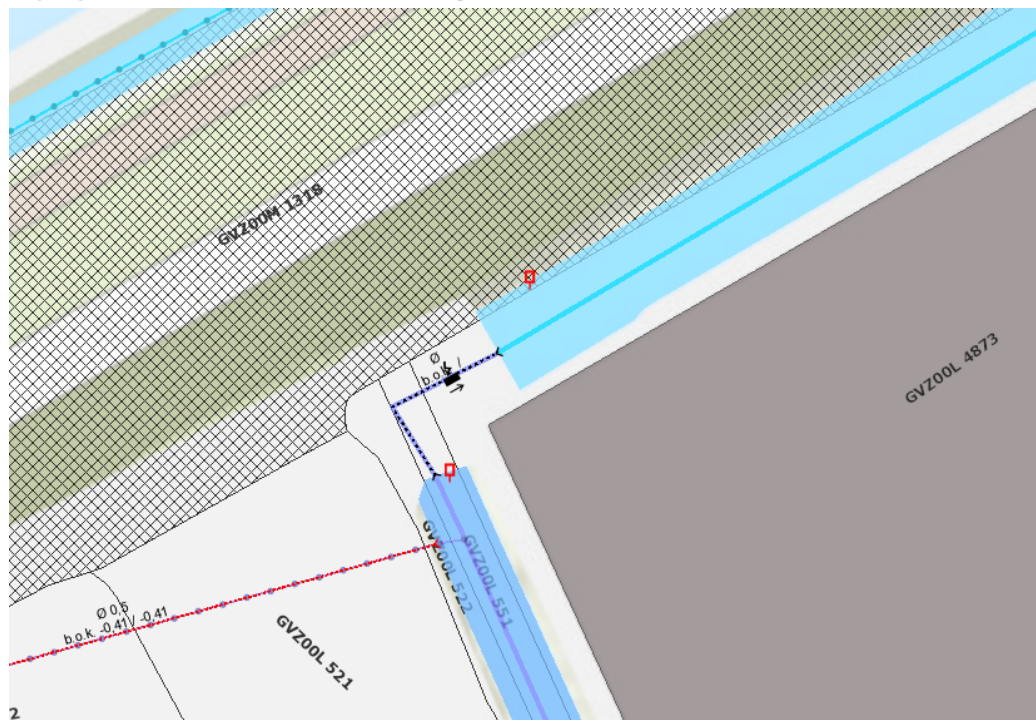
N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

### **5.3 Financieel nadeel**

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

## Bijlagen

### Bijlage 1: Overzicht kadastrale percelen



Perceelsnummer	Perceelseigenaar	Opmerkingen
GVZ00M 1318	Hoogheemraadschap van Delfland	-
GVZ00L 4873	Particulier	-
GVZ00L 551	Particulier	-
GVZ00L 521	Particulier	-

**Bijlage 2: Voorontwerp**