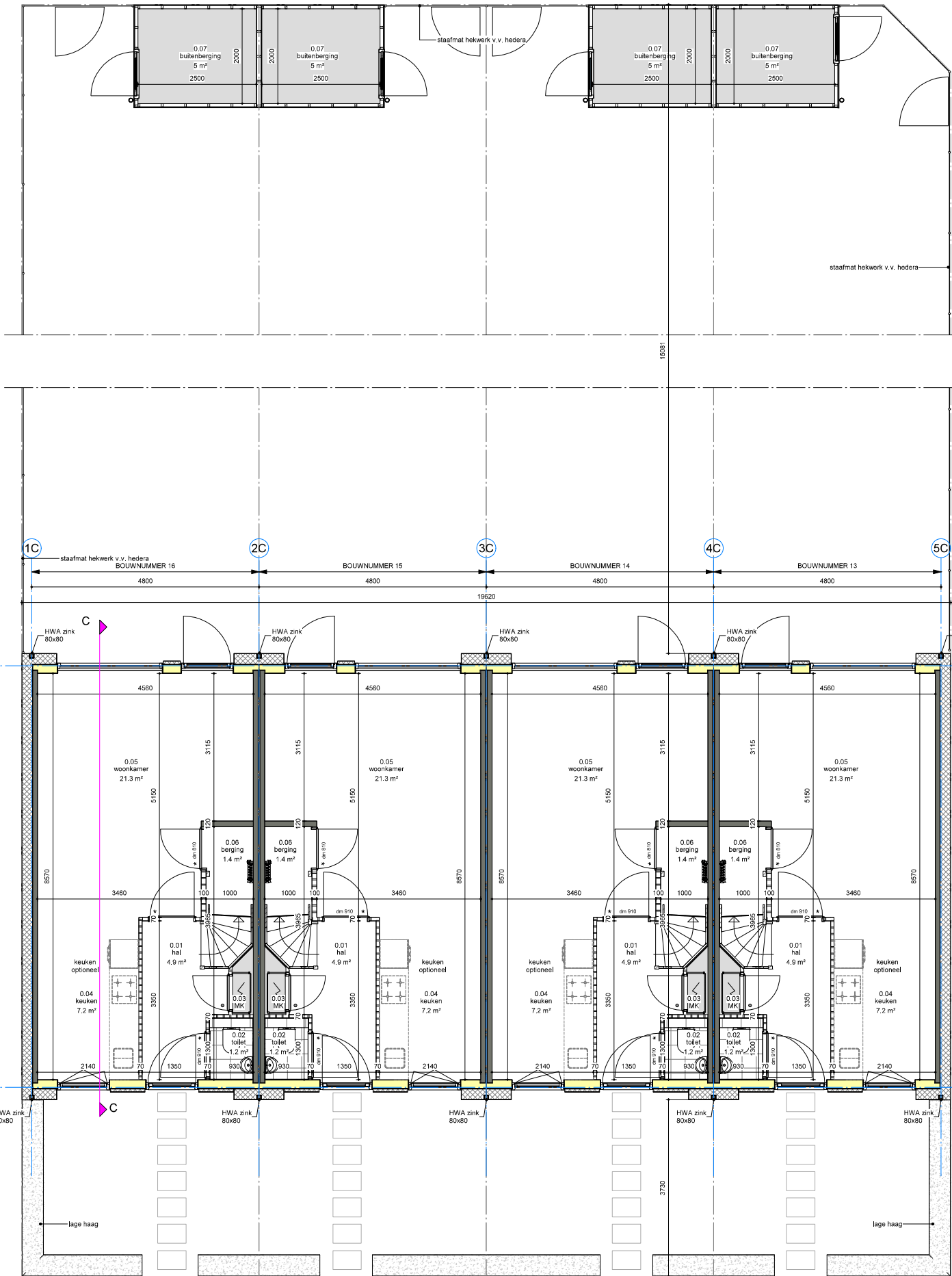




Begane grond
Schaal 1:50

ZIE
CORRECTIES

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE

COVENANT
2019/09/05
17:10:25 AM NL Europe Daylight Time

vergunningen:

Type
B-KV

brandweer:

AKKOORD

De woningscheidende wanden dienen op alle verdiepingen te voldoen aan de eis WBDBO 60 minuten

Alle verkeersruimtes in de woningen dienen te zijn voorzien van NEN 2555 rookmelders

RENVOOI ALGEMEEN

Vloerafscheidingen, trappen en hellingbanen uitvoeren conform nieuwbouw bouwbesluit afdeling 2.3 en 2.5

Kozijnen, ramen en deuren van de woningen welke bereikbaar zijn conform de NEN 5087, dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van ten minste 2 conform NEN 5086. Gevelelementen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van ten minste 2 conform NEN 5086.

Luchtverversing woning middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.

- Luchtverversing toiletruimte min. 7 l/s
- Luchtverversing badruimte min. 14 l/s
- Luchtverversing bij kooktoestel min. 21 l/s

Binnendeuren voldoende vrijhouden van vloer en dorpel

Openingen in de uitwendige scheidingenconstructie mogen niet breder zijn dan 0.01 m (muisdicht).

Drinkwatervoorziening volgens modelaansluitvoorwaarden AVW-2002 en NEN 1006.

Electra uitvoeren conform NEN 1010.

Gasvoorziening uitvoeren conform NEN 1078.

Meterruimte (M.K.) minimaal 310x750 netto conform NEN 2768.

Meterruimte voorzien van twee niet-afsluitbare ventilatievoorzieningen. Eén op maximaal 200 mm van de onderzijde en één op maximaal 200 mm van de bovenzijde. Beide voorzieningen moeten elk een netto ventilatieoppervlak hebben van ten minste 0.02 m² en zijn geplaatst in de hartlijn van de meterruimte.

Binnendeuren uitvoeren conform NEN 3215 en NTR 3216.

Afvoer verbrandingsgassen uitvoeren conform NEN 2757.

Wandtegels in toiletruimte 1200mm+ vloerpeil.

Wandtegels in badruimte over de volle hoogte.

Bad- en toiletruimte voorzien van vloertegels.

RENVOOI MATERIALEN

Materiaal:

- EPS isolatie v.v. gevelstuc of minerale steenstrips
- XPS isolatie
- Houtskeletbouw wand v.v. minerale wol
- Prefab beton binnenblad
- Lichte scheidingwand, gipsblokken
- Lichte scheidingwand, gipsblokken hydro, vochtwerend
- Lichte scheidingwand, gipsblokken zwaar, geluiddempend

Wandopbouw gevel (bu>bi) Rc 4,5 m² K/W:

- sierpleister
- wapeningslaag
- mortelwefsel
- EPS isolatie
- lijm
- HSB cementgebonden plaat
- HSB stijl- en regelwerk
- HSB isolatie, minerale wol
- HSB dampremmende laag
- HSB stootwerende gipsplaat

dm 800

Binnendeurkozijn v.v. bovenlicht glas

dagmaat 900mm

Binnendeurkozijn v.v. dichtpaneel

dm 800

Rookmelder, die voldoet aan en

geplaatst zijn volgens

de primaire inrichtingseisen als

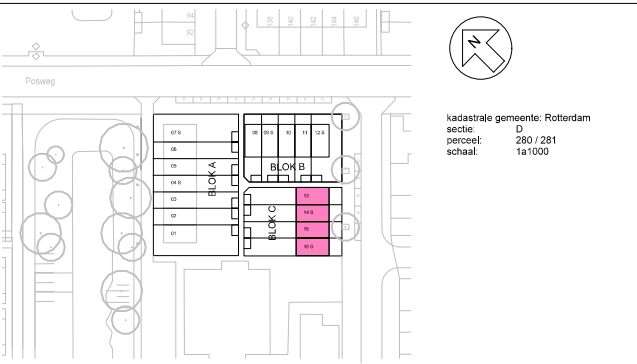
bedoeld in NEN 2555

* Doorvalveilige beglazing

RENVOOI KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	fabricaat / type	kleur	toelichting
gevel	gevelstuc		wit	
plint	gevelstuc		grijs	
gevelbekleding	steenstrips	Sto minerale strips	grijs	v.v. Sto Lotusan Nano verf o.g. v.v. Sto Lotusan Nano verf o.g. verticaal halfsteensverband vlg bemontering
buitenkozijnen buitenzijde	kunststof	K-Vison / Trend	grijs	
buitenkozijnen binnenzijde	kunststof		wit	
kozijn berging	hout		grijs	
bergingsdeur	hout		grijs	
voordeur buitenzijde	kunststof / glas	K-Vison / Trend	grijs	
voordeur binnenzijde	kunststof		wit	
ramen buitenzijde	kunststof	K-Vison / Trend	grijs	
ramen binnenzijde	kunststof		wit	
beglazing paneel	glas		grijs	
waterlag	aluminium		transparant	
ventilatieopeningen buitenzijde	aluminium	Duco / Ducofit ZR	grijs	
laten/gevelsdragers	staal		wit	
hwa woningen	zink		grijs	
dakbedekking	EPDM		zwart	
dakrand	aluminium		grijs	
zonnepanelen	RVS		zwart	
huisnummers			natuur	
buitenbergingen	verduurzamd hout	verticaal	grijs	
hwa bergingen	kunststof PVC		natuur	
erfascheiding	staafmat hekwerk met heder		grijs	
hagen	Liguster		antraciet gecoat	
bestrating entree	betonklinkers	staptegels 400x600	grijs	

SITUATIE



kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: D
perceel: 280 / 281
schaal: 1:1000



croes

Bouwtechnisch Ingenieursbureau

Kerkenbos 1006 Postbus 6696 6503 GD Nijmegen 024-3721919 bureau@croes.nl www.croes.nl

16651.000

Project

Nieuwbouw 16 woningen
Hart van Hoogvliet te Rotterdam

230-0-106

Blad

Blok C - Begane grond
Definitief Ontwerp Bouwkunde

Versie 5

13-06-2019

Definitief BW EH Schaal 1:50