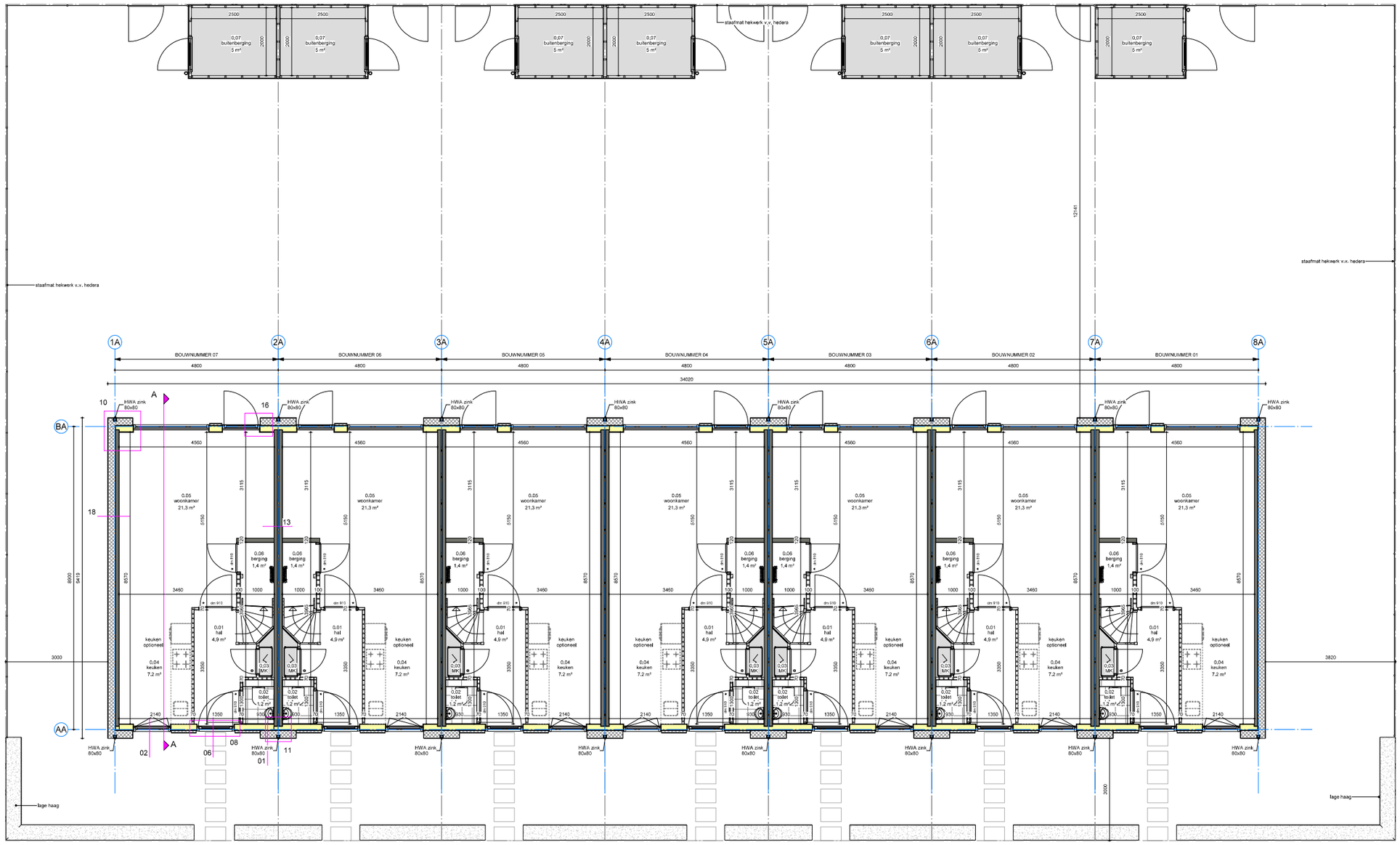


Begane grond
Schaal 1 : 50

De woningscheidende wanden dienen op alle verdiepingen te voldoen aan de eis WBDBO 60 minuten

Alle verkeersruimtes in de woningen dienen te zijn voorzien van NEN 2555 rookmelders

ZIE CORRECTIES

GEMEENTE ROTTERDAM
BRANDPREVENTIECOMMISSIE

CDVEN21
2018/09/25
07:05:22 AM W. Europe Daylight Time

Type B-KV

vergunningen: AKKOORD
brandweer:

RENVOOI ALGEMEEN

Vloerafschedingen, trappen en hellingbanen uitvoeren conform nieuwbouw bouwbesluit afdeling 2.3 en 2.5

Kozijnen, ramen en deuren van de woningen welke bereikbaar zijn conform de NEN 5087 dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van ten minste 2 conform NEN 5096.
Gevelelementen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te hebben van ten minste 2 conform NEN 5096.

Luchtverversing woning middels natuurlijke toevoer en mechanische afvoer.
- Luchtverversing toilетruimte min. 7 l/s
- Luchtverversing badruimte min. 14 l/s
- Luchtverversing bij kooktoestel min. 21 l/s

Binnendeuren voldoende vrijhouden van vloer en dorpel

Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie mogen niet breder zijn dan 0.01 m (muisdicht).
Drinkwatervoorziening volgens modelaansluitvoorwaarden AVWI-2002 en NEN 1006.
Electra uitvoeren conform NEN 1010.
Gasvoorziening uitvoeren conform NEN 1078.
Meterruimte (M.K.) minimaal 310x750 netto conform NEN 2768.
Meterruimte voorzien van twee niek-inbuitbare ventilatievoorzieningen. Eén op maximaal 200 mm van de onderzijde en één op maximaal 200 mm van de bovenzijde. Beide voorzieningen moeten elk een netto ventilatieoppervlak hebben van ten minste 0.02 m2 en zijn geplaatst in de hartijn van de meterruimte.
Binnenloading uitvoeren conform NEN 3215 en NTR 3216
Afvoer verbrandingsgassen uitvoeren conform NEN 2757.

Wandtegels in toiletruimte 1200mm+ vloerpeil.
Wandtegels in badruimte over de volle hoogte.
Bad- en toiletruimte voorzien van vloertegels.

RENVOOI MATERIALEN

Materiaal:

- EPS isolatie v.v., gevelstuc of minerale steenstrips
- XPS isolatie
- Houtskeletbouw wand v.v. minerale wol
- Prefab beton binnenblad
- Lichte scheidingswand, gipsblokken
- Lichte scheidingswand, gipsblokken hydro, vochtwerend
- Lichte scheidingswand, gipsblokken zwaar, geluiddempend
- ★ Doorvalvreilige beglazing

Wandopbouw gevel (bu>bi) Rc 4,5 m² K/W:
siergleiner
waperingslaag
mortelweefselslag
EPS isolatie
lijmlaag / hechtlaag
HSB cementgebonden plaat
HSB stijl- en regelwerk
HSB isolatie, minerale wol
HSB dampremmende laag
HSB stootwerende gipsplaat

dh 900 — Binnendeurkozijn v.v. bovenlicht glas dagmaat 900mm

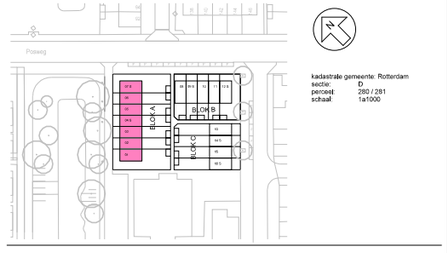
Binnendeurkozijn v.v. dichtpaneel

R — Rookmelder: die voldoet aan en geplaatst zijn volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555

RENVOOI KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	fabricaat / type	kleur	toelichting
gevel	gevelstuc		wit	v.v. Sto Lotusan Nano verf o.g.
plint	gevelstuc		grijs	v.v. Sto Lotusan Nano verf o.g.
gevelbekleding	steenstrips	Sto minerale strips	grijs	verticaal halfsteensverband vlgs bemonstering
buitenkozijnen buitenzijde	kunststof	K-Vison / Trend	grijs	
buitenkozijnen binnenzijde	kunststof		wit	
kozijn berging	hout		grijs	
bergingdeur	hout		grijs	
voordeur buitenzijde	kunststof / glas	K-Vison / Trend	grijs	
voordeur binnenzijde	kunststof		wit	
ramen buitenzijde	kunststof	K-Vison / Trend	grijs	
ramen binnenzijde	kunststof		wit	
beglazing paneel	glas		transparant	
waterslag	aluminium		grijs	
ventilatieroosters buitenzijde	aluminium	Duco / Ducofit ZR	wit	
bateien/geveldragers	staal		grijs	
hwa woningen	zink		natureel	
dakbedekking	EPDM		zwart	
dakrand	aluminium		grijs	
zonnepanelen	-		zwart	
huisnummers	RVS		natureel	
buitenbergingen	verduurzaamd hout	verticaal	grijs	
hwa bergingen	kunststof PVC		natureel grijs	
erfafscheiding	staafmat hekwerk met hedera		antraciet gecoat	
hagen	Liguster			
bestrating entree	betonsteinkeers	stapteg.aks 400x500	grijs	

SITUATIE



kadastrale gemeente: Rotterdam
sectie: D
perceel: 280 / 281
schaal: 1a1000

croes
Bouwtechnisch Ingenieursbureau
Kerkenbos 1006 Postbus 6696 6503 GD Nijmegen 024-3721919 bureau@croes.nl www.croes.nl

16651.000 Project — Nieuwbouw 16 woningen, Hart van Hoogvliet te Rotterdam

230-0-101 Blad — Blok A - Begane grond, Definitief Ontwerp Bouwkunde

Versie 5 13-06-2019 Definitief BW EH Schaal 1:50

S4MV1050