

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 september 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verleggen van kabels en leidingen.

Activiteit : Werk of werkzaamheden uitvoeren

Projectadres : Pipeluurseweg 8 in Olburgen

Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie M, Nummer 807

Ontvangst aanvraag : 6 augustus 2019

Kenmerk : 2019-1891

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2019 07 31 Memo toelichting chalets 66 - 71.pdf
 - 4421209_1565096138982_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Aan de gronden in het projectgebied is op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied; Dorado Beach de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' (artikel 7) toegekend. Op basis van artikel 7.5.1 lid a. dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden om te grond te mogen afgraven.

Op basis van de resultaten van het verkennend archeologisch booronderzoek is een advieskaart gemaakt, waarop de locaties staan aangegeven die voor vervolgonderzoek in aanmerking komen, wanneer de geplande graafwerkzaamheden daar aanleiding toe geven. Onderhavig projectlocatie valt buiten deze zones, waardoor nader archeologisch onderzoek achterwege kan blijven.

De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, het zij direct, het zij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsplandoeleinden, welke gelden in het gebied. De beoordeling geeft ons geen reden uw verzoek om een omgevingsvergunning met de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren af te wijzen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag € 241,00

Totaal Leges

€ 241,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-1891

Aanleg:

1. Wettelijke meldingsplicht bij toeval vondsten (Erfgoedwet, artikel 5.10):
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. De Omgevingsdienst Achterhoek voert archeologietaken uit voor de gemeenten in de Regio Achterhoek. Ook raad ik aan om de verantwoordelijke ambtenaar namens de gemeente Bronckhorst (de heer W. Hagens) hiervan direct op de hoogte te stellen.
2. Indien bij de realisatie van het initiatief grond van elders toegepast wordt, dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.
3. Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.