

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 26 september 2019

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangen van handelsreclame.

Activiteiten : Reclame

Projectadres : Doetinchemseweg 2 in Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 1022

Ontvangst aanvraag : 23 augustus 2019

Kenmerk : 2019-1970

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - GSN-MicosLocID7021001-Zelhem-V01.pdf
 - 4613211_1566552326875_publiceerbareaanvraag.pdf
 - machtiging Geldmaat.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Reclame

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Voor zover de aanvraag voor een vergunning betrekking heeft op het maken, plaatsen of voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook wordt in ieder geval betrokken:

- a. de gevolgen op de ter plaatse van het te plaatsen reclameobject geldende dubbelbestemming of gebiedsaanduiding, die het aanbrengen van het reclameobject kan veroorzaken;

Op basis van het geldend bestemmingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" is de grond ter plaatse bestemd als 'Verkeer'. En geldt de dubbelbestemming Waarde-Archeologie. Op 25 september 2019 is door de Welstandscommissie het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). Deze beoordeling maakt onderdeel uit van deze vergunning.

- b. of het reclameobject rechtstreeks verband houdt met de activiteiten op het erf; de reclame-objecten maakt onderdeel uit van de pin-kiosk op het erf.

- c. als er sprake is van meerdere reclameobjecten of deze in een eenduidige vormgeving uitgevoerd zijn;
de reclame-objecten zijn in een eenduidige vormgeving uitgevoerd.
- d. of het reclameobject voor wat betreft de plaatsing, de kleurstelling, het materiaalgebruik en/of detaillering, niet ontsierend zijn voor het beeld en geen afbreuk doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte;
De Welstandscommissie beoordeelde op 25 september 2019 positief op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk.
- e. of er sprake is van overlast voor gebruikers van in de nabijheid gelegen onroerend goed;
de reclame-objecten hebben eenduidige vormgeving met een minimale afmeting
- f. er sprake is van uitzichtbelemmering (hoek- en in-/uitritsituaties);
de reclame-objecten zijn vastgemaakt tegen de pin-kiosk en heeft een minimale afmeting en hierdoor geen uitzichtbelemmering

Voorschriften

Om geen afbreuk te doen aan de kwaliteit van de openbare ruimte worden aan de vergunning voorschriften verbonden wat betreft de plaatsing en het materiaalgebruik.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Handelsreclame: Permanente reclameuitingen	€ 102,40
--	----------

Totaal Leges	€ 102,40
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-1970

Reclame-objecten:

- De reclame-objecten mogen:
 - a. alleen worden geplaatst op de aangevraagde locatie's
 - b. niet overmatig kunstmatig worden verlicht