



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Maanweg 174

Uw brief van

Ons kenmerk

201913627/7356156

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diversen

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 8 juli 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de gevel van het kantoor Maanweg 174 door het aanbrengen van twee reclamestickers.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelsreclame' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag is gebleken dat de aangevraagde activiteit "Bouwen" in het voorliggende geval niet van toepassing is. Voor de activiteit 'Bouwen' geldt in het voorliggende geval geen vergunningplicht. Om die reden wordt uw aanvraag uitsluitend aan de activiteit 'Handelsreclame' getoetst.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin voor de activiteit, de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en 2.2, lid 1, onder h en i en het artikel 2:97 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht
[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Activiteit 'Handelsreclame'

De aanvraag houdt in:

Het veranderen van de gevel van het kantoor Maanweg 174 door het aanbrengen van een reclame-sticker.

Wettelijk kader.

Artikel 2.2 lid 1 onder i en h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:97 lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag bepalen dat: het verboden is zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats'.

Het pand valt binnen het omgevingsplan 'Binckhorst' met de bestemming 'Transformatiegebied' met de gebiedsaanduidingen 'geluidzone-industrie' en 'overige zone binckhorsthaven en maanplein'.

De aanvraag betreft onder andere:

- het plaatsen van een nieuwe lift;
- het wijzigen van de gevel door het plaatsen van een nieuwe luifel;
- het vervangen van de entreepui;
- het schilderen en beletteren;
- het gedeeltelijk uitbreiden van het bestaande gebruik van bedrijf tot kantoor.

Artikel 3 Bestaande activiteiten

a. Bestaande activiteiten zijn toegestaan en kunnen worden voortgezet. Hieronder worden begrepen:

1. activiteiten zoals opgenomen in de 'Tabel bestaande activiteiten' in bijlage 2 bij deze regels, waarin alle activiteiten zijn opgenomen die of feitelijk aanwezig of vergund zijn ten tijde van de vaststelling van het omgevingsplan, alsmede;
2. activiteiten die na vaststelling van het omgevingsplan zijn vergund en zijn opgenomen in het GIS-systeem.

In Bijlage 2 Tabel bestaande activiteiten van het omgevingsplan Binckhorst staat Maanweg 174 als bestaand kantoor met BVO van 21.474 m².

Deze aanvraag voor SDU uitgeverij is een bestaand kantoor met GO van 7000 m².

De aanvraag is hiermee voldoet aan het vigerend omgevingsplan voor wat betreft het gebruik van bestaande activiteiten.

Op grond van artikel 2:97 APV lid 5 onder a tot en met c van de APV kan een handelsreclamevergunning worden geweigerd op grond van redelijke eisen van welstand, verkeersveiligheid en overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Voor zover van toepassing is deze activiteit beoordeeld aan de hand van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Den Haag en is getoetst aan:

- redelijke eisen van welstand;
- verkeersveiligheid;
- overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Redelijke eisen van welstand:

Op 14 augustus 2019 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2:97, vijfde lid onder a, van de Algemene Plaatselijke Verordening.

De beoordeling luidt als volgt:

Niet akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

“Een logo op de kop van dit (deel van het) gebouw is in beginsel mogelijk. De nu voorgestelde positie en maatvoering van de twee logo’s zijn niet aan elkaar gerelateerd, wat overhoeks een storend beeld oplevert. Daarnaast is niet duidelijk hoe de bestickering en de verdeling van de gevelbekleding (de gevelplaten) samengaan.”

Wij hebben u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd voorstel in te dienen. Van deze gelegenheid heeft u gebruikt gemaakt.

Het door ons ontvangen gewijzigd bouwplan is op 13 september 2019 beoordeeld aan redelijke eisen van welstand. De beoordeling luidt als volgt:

Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Reclamenota.

“Wij constateren dat de reclame-uiting op de zijgevel is komen te vervallen en enkel een uiting op de kopgevel wordt aangebracht.

De voorgestelde bestickering houdt voldoende rekening met de bestaande verdeling van de gevelbekleding (de gevelplaten).”

Verkeersveiligheid:

Niet gebleken is dat het belang van verkeersveiligheid zich verzet tegen het voeren van handelsreclame op de in de aanvraag genoemde locatie.

Overlast:

Op grond van artikel 2:97 APV, zesde lid onder c de weigeringsgrond van het vijfde lid, onder c de toets aan overlast niet geldt voor zover daarin wordt voorzien door de Wet milieubeheer. Niet gebleken is dat er overlast zal ontstaan voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak door het voeren van handelsreclame op de in de aanvraag genoemde locatie.

Eindoordeel activiteit ‘Handelsreclame’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelsreclame’.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 201913627

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de gevel van het kantoor Maanweg 174 door het aanbrengen van een reclameâ€"sticker

Adres: Maanweg 174

Datum Besluit (P) (GG): 26-09-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7356156.out.pdf

Documentid: 34389756

Bestandsgrootte: 0,09