

# WATERVERGUNNING

## 2019-012213/D2019-08-001986



### 1 Procedure

Datum vergunning: 26 september 2019  
Datum aanvraag: 28 juni 2019  
OLO nummer:  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: ja, met 30 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvulling aanvraag: 5 en 12 september 2019  
Aanvrager: VORM Bouw B.V., Veerweg 165, 3351HC Papendrecht  
Vergunninghouder: VORM Bouw B.V., Veerweg 165, 3351HC Papendrecht  
Locatie activiteit: Duke Ellingtonstraat, Delft  
Betreft: Aanleg natuurvriendelijke oever, verbreden en tijdelijk dempen van primaire watergang in verband met de realisatie nieuwbouw.

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Ter plaatse van de Duke Ellingtonweg vindt nieuwbouw plaats. Deze nieuwbouw is in fasen uitgevoerd en voor nu staat de laatste fase in de planning. Ten behoeve van de bouw is een tijdelijke bouwweg en opstelplaats noodzakelijk die alleen gevonden kan worden ter plaatse van de aangrenzende primaire watergang. De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse biedt mogelijkheid voor een tijdelijke demping. Wel dient de doorstroom gewaarborgd te zijn. De werken worden in zo kort mogelijke termijn uitgevoerd waardoor de tijdelijke demping van beperkte duur is. De compensatie voor de demping wordt gedeeltelijk gevonden in het verbreden van de primaire watergang en de realisatie van een natuurvriendelijke oever, type plasberm op eigendommen van de gemeente.

De aanvrager heeft met de gemeente Delft afgesproken dat deze gemeente het onderhoud voor het in stand houden van de natuurvriendelijke oevers na de oplevering op zich zal nemen.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009, wijz. maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De primaire watergang heeft ter plaatse een doorstroom en bergende functie. De tijdelijke demping kan alleen worden toegestaan als de doorstroom is gewaarborgd en de tijdelijke demping geen oorzaak kan zijn voor het ontstaan van wateroverlast in deze polder.

De uit te voeren werken zijn voorbesproken in het vooroverleg (zaak nr. 2019-001332). Hierbij is ook de watertoets voor het gehele project besproken. De eindconclusie is dat er bij de realisatie van het project extra wateroppervlakte gewenst is.

Er is te weinig ruimte voor volledige compensatie van de tijdelijke demping. Het plan is deze berging te zoeken in blijvende locaties zodat als de tijdelijke demping is verwijderd er in de eindsituatie een surplus overblijft. Vanwege het tekort aan compensatie tijdens de tijdelijke demping zal de tijdelijke demping zo kort mogelijk van aard zijn. Conform het aangepaste beleid Dempen en graven, d.d. 9 maart 2019, is een tijdelijke demping zonder compensatie mogelijk voor één jaar. Als gevolg van de grootte van het project zijn er maximaal ca. 2 maanden extra nodig. Omdat de plaatselijke situatie en de te realiseren eindsituatie, waarbij een natuurvriendelijke oever en extra berging wordt gerealiseerd, is de tijdelijke vermindering aan berging en deze ingeschatte termijnoverschrijding te overzien en akkoord.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben tijdens de uitvoering van de werken een beperkt effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. In de eindsituatie ontstaat een verbetering van het watersysteem door uitbreiding van berging en de realisatie van een natuurvriendelijke oever.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat er een natuurvriendelijke oever wordt gerealiseerd. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

De primaire watergang wordt nu reeds varend onderhouden, met de uitvoering van de werken verandert deze situatie niet.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.

- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 31 december 2020.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het primair water
- gewoon en buitengewoon onderhoud van de natte ecologische zone (na oplevering wordt dit overgedragen aan de gemeente Delft)
- onderhoud van het (tijdelijk) ondersteunend kunstwerk in het primair water
- in stand houden van de constructie van de tijdelijke duiker
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de tijdelijke duiker

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Tijdelijke afdammingen (ten behoeve aanleg tijdelijke duiker)

- 1 Een gedeelte van de afdamming moet aangebracht worden op maximaal 0,2m boven het schouwpeil.
- 2 De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
- 3 De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.

- 4 Bij het verwijderen van tijdelijke dammen moet het water ter plaatse op de oorspronkelijke afmetingen worden teruggebracht.

#### 4.2.3 Graven en tijdelijk dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	zie tekening: W181: Buitenhof blok B, uitwerking definitieve situatie, BP-S02, wijz. B d.d. 12-09-2019
Lengte	zie tekening: W181: Buitenhof blok B, uitwerking definitieve situatie, BP-S02, wijz. B d.d. 12-09-2019
Bodembreedte	zie tekening: W181: Buitenhof blok B, uitwerking definitieve situatie, BP-S02, wijz. B d.d. 12-09-2019
Leggerdiepte	1.0 m is NAP -2,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,50 m

- 3 Er moet ten minste 150 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven voordat de tijdelijke demping van ca. 360 m<sup>2</sup> water wordt gedempt.
- 4 Er moet in de eindsituatie ten minste een extra oppervlakte van 225 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater zijn gegraven.
- 5 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1 m breed en 2 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
- 6 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 7 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 8 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.4 Tijdelijke dam met duiker

- 1 Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
- 2 De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond,
lengte	maximaal 40 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,8 m
hoogte binnenonderkant	NAP -2,05 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	1 voor de aansluiting op de bestaande duiker
uitsteeklengte buiten dam	1 m

- 3 De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.

- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

#### 4.2.5 Natte ecologische zone

- 1 De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende afmetingen voldoen:
  - Type: plasberm;
  - Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn: 1 m;
  - Breedte droge deel, gemeten vanuit grens natte deel tot beschermingszone: 1 m;
  - Lengte, gemeten langs de watergang: 60 m;
- 2 De natuurlijke oever moet worden onderhouden door de gemeente Delft met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.

## 5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Vorm Bouw BV, voor het:
  - tijdelijk dempen van een gedeelte primaire watergang;
  - aanbrengen tijdelijke duiker in tijdelijke demping;
  - aanleggen van plasberm langs primaire watergang;
  - graven van verbreding van primaire watergang;
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening: W181: Buitenhof blok B, voorstel demping singel, tek. nr. BP-S01, wijz. B d.d. 12-09-2019;
  - tekening: W181: Buitenhof blok B, uitwerking definitieve situatie, tek. nr. BP-S02, wijz. B d.d. 12-09-2019;
  - memo: Voorstel demping singel, Project W181, Nieuwbouw "Buitenhof blok B" te Delft, versie 01, d.d. 28-06-2019.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



ing. R.A.W. de Groot

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

## **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

## **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

## **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

## **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

## **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

## **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

## **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.