

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen aan de Spieringweg 468 te Vijfhuizen, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

Partijen:

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen "de Gemeente";
2. Wilma Vijfhuizen B.V., gevestigd te Eindhoven, hierna te noemen "de Ontwikkelaar".

Datum overeenkomst:

18 september 2019

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen aan de Spieringweg 468 te Vijfhuizen maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie AC, nummers 43 (gedeeltelijk), 478, 480, 493, 1225, 1791, 1226, 1352 (gedeeltelijk) en 1792.

Projectinhoud (Ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied 30 grondgebonden woningen met bijbehorende parkeergelegenheid, bestaande uit 59 parkeerplaatsen, te realiseren.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.