

Bijlage 3: Onderbouwing verzoek tot wijziging vastgestelde hogere grenswaarden

De locatie is gelegen aan de Kuiplaan te Bommel. Er wordt een 4-tal grondgebonden woningen gesitueerd, bestaande uit ieder twee bouwlagen.

Ten behoeve van de omgevingsvergunning moet voor 2 (direct aan de Herckenrathweg grenzende) van de 4 woningen een hogere grenswaarde worden aangevraagd in verband met geluidhinder vanwege het wegverkeer op de Herckenrathweg. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere grenswaarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die zijn genoemd in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder (Wgh)

Geluidsmaatregelen (bron/scherm) zijn in ogenschouw genomen, om het geluid nabij de woningen te verminderen:

- Het toepassen van een bronmaatregel op de Herckenrathweg kan het geluid met enkele dB's verminderen. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt dan nog steeds overschreden.
- Plaatsing van geluidsschermen in een stedelijke situatie wordt in de regel wenselijk geacht. In de praktijk is hiervoor geen plaats en kan dit leiden tot gevaarlijke situaties.
-

Conclusie

Het gaat hier om een tweetal woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd. Bronmaatregelen en/of plaatsing van een scherm stuit op bezwaren van verkeerskundig- en stedenbouwkundige aard. Ook het vervangen van het wegdek op de Herckenrathweg voor de bouw van een tweetal woningen zal stuiten op bezwaren van financiële aard. Hiermee zijn voldoende overwegingen om voor deze locatie hogere grenswaarden vast te stellen.

Toetsing aan de gebiedsgerichte aanpak volgens het gemeentelijke beleidsplan Geluid

In augustus 2008 is het Beleidsplan Geluid door de raad van de gemeente Lingewaard vastgesteld. Het plan heeft tot doel geluidsnormen voor nieuwe situatie af te stemmen op de aard en de functie van een gebied. De gebiedsgerichte aanpak zoals opgenomen in het Beleidsplan Geluid is overgenomen in de Nota Uitvoeringsbeleid. Dit beleid houdt in dat op basis van de uitgangspunten van het structuurplan 2010 gewerkt wordt met zeven gebiedstypen die elk een eigen ambitie hebben.

Gebiedsgerichte aanpak

De maximale waarde waarvoor ontheffing dient te worden aangevraagd, bedraagt 55 dB inclusief aftrek artikel 110-g van de Wet geluidhinder. Deze valt binnen de geluidsklasse 'zeer onrustig'. De maximale waarde waarvoor op grond van het geluidbeleid ontheffing kan worden verleend, bedraagt 63 dB [lawaaig].

Een hogere waarde kan slechts worden vastgesteld als maatregelen tot het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn, of als er ernstige bezwaren zijn op het gebied van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze kan daarnaast alleen worden toegestaan als de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Van een onaanvaardbare geluidbelasting is in ieder geval sprake als vanwege de gecumuleerde waarde niet voldaan wordt aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan de geluidbelasting binnen woningen.

Beoordeling aan de hand van de Nota uitvoeringsbeleid Hogere grenswaarden

locatiespecifieke criteria

Bij de afweging over het toekennen van een verzoek om hogere grenswaarden, worden ook de locatie specifieke kenmerken betrokken. Deze worden als positief aspect, dan wel zwaarwegend argument mee genomen in de afweging. Deze criteria zijn:

1. de nieuwbouw ter plaatse is geprojecteerd als vervanging van bestaande bebouwing;
2. de locatie is opgenomen in een herstructurereingsplan;
3. de nieuwbouw een open plaats opvult tussen aanwezige bebouwing;

4. met de geprojecteerde ontwikkeling wordt elders een of meerdere milieuknelpunten opgelost (bijvoorbeeld luchtkwaliteit of bodemsaneringen).

Omdat de maximaal verzochte geluidbelasting niet hoger is gelegen dan 55 dB, kan op grond van het gemeentelijke beleid een hogere waarde procedure worden opgestart op basis van de bovenstaande criteria. Daarnaast is sprake van een locatie specifieke reden op het geprojecteerde nieuwbouwplan ter plaatse te realiseren. Er is namelijk sprake van het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing in een stedelijk gebied.

Alvorens de definitieve plannen ten behoeve van de bouwvergunning kunnen worden ingediend bij de gemeente, dient als een van de primaire voorwaarde voor het verkrijgen van een hogere waarde, te worden bepaald welke akoestische voorzieningen er noodzakelijk zijn om een binnen niveau in de voor bewoning bestemde verblijfsgebied van 33 dB veilig te stellen. Hiervoor dient een akoestisch onderzoek 'Geluidwering gevels' te worden uitgewerkt. Hierin dient middels berekeningen te worden aangetoond dat door het aanbrengen van aangepaste beglazing en geïsoleerde ventilatievoorzieningen (suskast), dan wel een mechanische ventilatie systeem, aan het vereiste binnen niveau per geluidgevoelige ruimte kan worden voldaan. De uitgewerkte akoestische voorzieningen dienen in de aanvraag om een omgevingsvergunning te worden meegenomen.

De uit te werken akoestische voorzieningen aan de voor geluid gevoelige bebouwing, dienen te worden gebaseerd op de optredende geluidbelasting afkomstig van alle voor het betreffende ontvangerpunt relevante gecumuleerde geluidbronnen. Bij de uitwerking van de voorzieningen mag geen aftrek ex artikel 110-g van de Wet geluidhinder worden toegepast.

Conclusie

Gezien de locatie wordt voldaan aan de locatie-specifieke criteria zoals opgenomen in de nota uitvoeringsbesluit hogere grenswaarde.

subcriteria

Bronmaatregel

Omdat er sprake is van een overschrijding van de voorkeurswaarde, dienen er geluid beperkende maatregelen te worden onderzocht. Allereerst kan gedacht worden aan bronmaatregelen (b.v. het verminderen van de verkeersintensiteit op de betreffende weg, het verlagen van de rijsnelheid, stiller wegdek, wijziging vormgeving).

Naar verwachting zullen de verkeersintensiteiten in de toekomst niet verminderen en tevens zal het verlagen van de rijsnelheid niet aan de orde zijn. Als bronmaatregel kan een ander type wegverharding worden toegepast. Met deze bronmaatregel is het mogelijk om, uitgaande van tweelaags ZOAB, de optredende geluidbelasting met circa 1 dB tot maximaal 2 dB te verlagen [Zie in bijlage VIII opgenomen resultaatuitdraai]. Dit zou echter betekenen dat niet ter plaatse van alle rekenpunten de geluidbelasting verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde.

Tevens kan worden gesteld dat het vervangen van het huidige wegdek op de Herckenrathweg door een stiller wegdektype, gezien het relatief beperkte aantal nieuwe woonfuncties, de financiële haalbaarheid van de voorgenomen plannen sterk onder druk komt te staan. Het zal mogelijk ook consequenties hebben voor de exploitatiekosten voor het wegbeheer [de levensduur van deze stillere wegdekken is naar verwachting korter, dus zal eerder aan vervanging toe zijn].

Op basis van het bovenstaande kan ons inziens worden gesteld dat het toepassen van bronmaatregelen in het onderhavige geval niet realiseerbaar en doeltreffend is. Het toepassen van deze maatregelen stuit met name op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregel

Als overdrachtsmaatregel kan een geluidsscherm worden toegepast. Het scherm is het meest effectief indien dit zo dicht mogelijk langs de betreffende weg wordt geplaatst en voldoende hoogte heeft om alle verdiepingen af te kunnen schermen. Opgemerkt dient te worden dat de afschermdende maatregelen in dit geval een behoorlijke hoogte dienen te hebben, wil op de bovenste verdieping voldoende afschermen.

Buiten het feit dat er ter plaatse van de weg geen plaats is om overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen of wallen toe te passen, is dit in een binnenstedelijke situatie vanuit verkeers- en stedenbouwkundig oogpunt in de regel ongewenst. Tevens kan nog worden gesteld dat gezien de relatief beperkte omvang van de geprojecteerde bouwplannen, de financiële consequenties hiervan de haalbaarheid van het gehele project mogelijk in gevaar kan brengen.

Op basis van het bovenstaande kan ons inziens worden gesteld dat het toepassen van overdrachtsmaatregelen in het onderhavige geval niet realiseerbaar en doeltreffend is. Het toepassen van deze maatregelen stuit met name op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Maatregelen bij ontvanger

Voorgaand is reeds aangegeven dat ter plaatse van een aantal geluidsgevoelige bestemmingen de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeerlawaaï wordt overschreden. Indien maatregelen gericht op reductie van de geluidbelasting middels bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen als onvoldoende doeltreffend worden beschouwd of dat deze overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, wordt voorgesteld om voor de geprojecteerde woningen c.q. geluidsgevoelige objecten met een te hoge geluidsbelasting, een verzoek aan de gemeente te richten om een hogere waarde vast te stellen.

In het kader van de verlening van hogere waarden moet het binnen niveau in de geluidsgevoelige ruimtes van de woningen gegarandeerd worden. Conform de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe situaties een maximaal binnen niveau van 33 dB. Bij het indienen van de bouwaanvraag wordt een akoestisch onderzoek aangeleverd. Hieruit zal blijken dat er voldaan wordt aan de binnenwaarde. De gecumuleerde geluidsbelasting van beide wegen tezamen zonder de aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder is 60 dB.

Voor de woningen zal een geluidsluwe buitenruimte worden gecreëerd (tuin). Er is een geluidsluwe zijde aanwezig (noordzijde) waar een aantal verblijfsruimten aan worden gesitueerd.

Eindconclusie

De geluidsbelasting in het gebied voldoet aan de Wet geluidhinder en aan het gemeentelijk beleid. Er is geluidstechnisch dan ook geen belemmering om hogere grenswaarden vast te stellen.

Het verlenen van hogere grenswaarden past binnen de kaders zoals deze zijn gesteld in de Wet geluidhinder en in de gemeentelijke beleidsnotities.