



Parkeeronderzoek in relatie tot bestemmingsplan Kuiplaan 1 Bemmel

Opdrachtgever: Dhr. Blankestijn, GAP2
Opgesteld door: Pieter de Vries, AgROM
Datum: 5 februari 2018

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1: AANLEIDING	1
HOOFDSTUK 2: AANPAK	2
2.1. VOORWAARDEN ONDERZOEK	2
2.2. AFBAKENING ONDERZOEKSGBIED	2
2.3. WERKWIJZE	3
HOOFDSTUK 3: RESULTATEN	4
3.1. RESULTATENTABEL	4
3.2. TOELICHTING RESULTATEN GEHELE ONDERZOEKSGBIED	5
3.3. TOELICHTING RESULTATEN DIRECTE OMGEVING KUIPLAAN 1	6
HOOFDSTUK 4: CONCLUSIE	7

Bijlagen:

- bijlage 1: 6 januari (parkeertelling, fotoposities, foto's)
- bijlage 2: 9 januari (parkeertelling, fotoposities, foto's)
- bijlage 3: 12 januari (parkeertelling, fotoposities, foto's)
- bijlage 4: 13 januari (parkeertelling, fotoposities, foto's)

HOOFDSTUK 1: Aanleiding

Voor het perceel aan de Kuiplaan 1, te Bommel wordt door ontwikkelaar GAP2, namens de eigenaar van de gronden Tilia BV, gewerkt aan een herontwikkelingstraject. Om dit traject te kunnen realiseren is een nieuw bestemmingsplan voor het perceel in voorbereiding. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aangetoond te worden dat de parkeerbehoefte die met het plan samenhangt goed ingepast kan worden.

Als onderdeel van het plan wordt op eigen terrein voorzien in twee parkeerplaatsen per woning, hetgeen in overeenstemming is met het gemeentelijk parkeerbeleid van de gemeente Lingewaarde, zoals dit op 21 november 2017 is vastgesteld in de Nota Parkeernormen d.d. 10 november 2017. Per brief van 7 december 2017 is door de gemeente gesteld dat het bestemmingsplan niet voorziet in de norm van het parkeren voor bezoekers. In de brief is verwoord dat het parkeren voor bezoekers in openbaar gebied dient plaats te vinden. In relatie tot het voorziene initiatief aan de Kuiplaan 1 is door de gemeente berekend dat twee extra parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden om aan de parkeernorm voor bezoekers te kunnen voldoen.

In de brief van de gemeente is gesteld dat er mogelijk in de omliggende wijk een overschot aan openbare parkeerplaatsen bestaat. De gemeente oppert dat de twee benodigde parkeerplaatsen voor bezoekers, indien er sprake is van een parkeerplaatsenoverschot, met dit overschot in de wijk verdisconteerd kunnen worden.

Voorts heeft de gemeente de voorkeur uitgesproken om een bestaande openbare parkeerplaats aan de Kuiplaan, welke conserverend in het plan is opgenomen, op te heffen, zodat er op deze locatie meer ruimte voor groen gerealiseerd kan worden. Dit houdt in dat er ruimte voor drie parkeerplaatsen gevonden dient te worden.

De gemeente heeft initiatiefnemer verzocht om met een parkeeronderzoek aan te tonen dat er binnen de wijk voldoende overschot aan openbare parkeerplaatsen is om te kunnen voorzien in de drie benodigde parkeerplaatsen.

AgROM heeft van GAP2 opdracht gekregen om dit parkeeronderzoek uit te voeren. In dit document worden de aanpak en de bevindingen nader toegelicht.

HOOFDSTUK 2: Aanpak

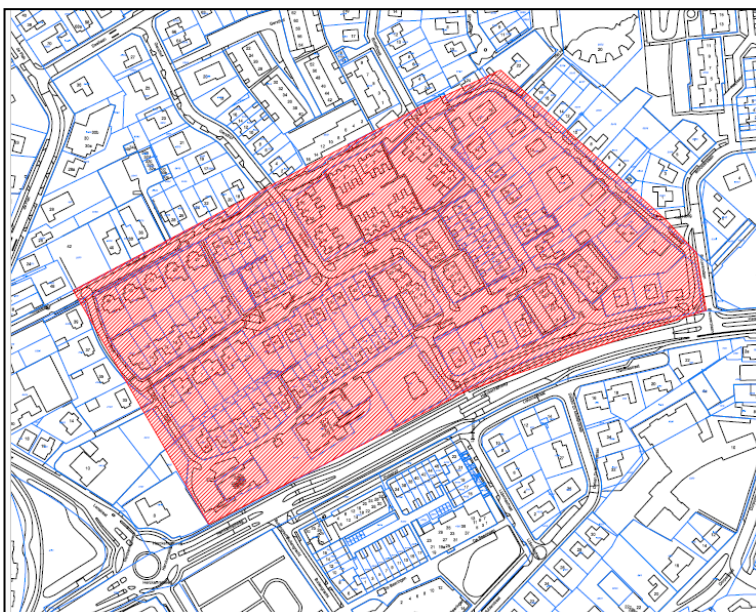
2.1. Voorwaarden onderzoek

Door de gemeente zijn diverse voorwaarden aan het uit te voeren parkeeronderzoek gesteld. Deze voorwaarden zijn kenbaar gemaakt in de brief van de gemeente van 7 december 2017. Onderstaand worden deze voorwaarden genoemd:

- Het onderzoek dient te worden wordt uitgevoerd tijdens maatgevende momenten. In de brief van de gemeente wordt, onder verwijzing naar tabel 6.3/8 'aanwezigheidspercentages' uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie', aangegeven dat de werkdagnacht en de zaterdagavond als maatgevende momenten worden gezien. In de tabel is aangegeven dat tijdens een werkdagnacht een aanwezigheidspercentage voor bewoners geldt van 100%, terwijl het percentage bezoekers op dit dagdeel op 0% is bepaald. Voor de zaterdagavond zijn deze aanwezigheidspercentages respectievelijk 80% en 100%.
- Door middel van foto's met vastgestelde tijden dient de parkeerbehoefte geregistreerd te worden.
- Foutief parkeren dient meegenomen te worden in het onderzoek.
- De locaties van de foto's dienen op kaart in beeld gebracht te worden.
- Het onderzoek dient minimaal twee keer plaats te vinden, hetgeen inhoudt dat er twee keer onderzocht dient te worden per maatgevend moment.

2.2. Afbakening onderzoeksgebied

Als onderdeel van de voorwaarden is door de gemeente een te onderzoeken gebied opgegeven. Dit gebied wordt begrensd door de Herckenrathweg aan de zuidzijde, Gruit aan de westzijde, de Hoogselaan in het noorden en Het Hoog aan de westzijde. Het betreffende gebied is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding: weergegeven is het onderzoeksgebied.

2.3. Werkwijze

Aan de hand van de locatiebezoeken en met behulp van digitale metingen is het aantal openbare parkeerplaatsen in kaart gebracht binnen het onderzoeksgebied. Ter plaatse van het onderzoeksgebied blijken zich twee te onderscheiden situaties voor wat betreft openbaar parkeren voor te doen. Zo zijn er enerzijds duidelijk gemarkeerde (door middel van markeringen in de bestrating) parkeervakken in de wijk aanwezig. Anderzijds doet zich op bepaalde locaties de mogelijkheid voor om langs de weg te parkeren; deze parkeermogelijkheden zijn echter niet nader met parkeermarkeringen geduid. In de laatste situaties is de lengte van de parkeermogelijkheid langs de weg opgemeten en opgedeeld in secties van zeven meter lengte: elke zeven meter staat daarbij voor één parkeermogelijkheid. Door zeven meter aan te houden, hetgeen zeer ruim is voor een parkeervak, is rekening gehouden met een inefficiënt gebruik van de parkeergelegenheid. Voorts wordt slechts met hele parkeervakken gerekend, waarbij naar beneden wordt afgerond.

In het kader van het onderzoek is vier keer een bezoek gebracht aan het onderzoeksgebied. Zo is het onderzoeksgebied gevisiteerd op:

- 6 januari (zaterdagavond)
- 9 januari (werkdagnacht)
- 12 januari (werkdagnacht)
- 13 januari (zaterdagavond)

In het geval van een werkdagnacht is onderzoek gedaan tussen 0.00 en 6.00 uur. In het geval van een zaterdagavond is onderzoek gedaan tussen 18.00 uur en 23.00 uur.

Tijdens een onderzoeksrondte is de actuele bezetting van de openbare parkeermogelijkheden bijgehouden. In de bijlagen bij dit onderzoek is per onderzoeksrondte de bezetting per cluster van parkeervakken en per straatdeel op kaart weergegeven. Ook zijn de parkeermogelijkheden per onderzoeksrondte met foto's vastgelegd: op deze wijze kan de bezetting achterhaald worden. De fotobestanden zijn gedateerd en van een tijdstip voorzien. Bepaalde originele foto's zijn als gevolg van de nachtelijke uren van dermate matige kwaliteit dat zij nadien zijn bewerkt voor wat betreft de belichting. Deze fotobestanden kennen een afwijkende datering/tijd; de originele bestanden van deze foto's zijn echter ook beschikbaar.

HOOFDSTUK 3: Resultaten

3.1. Resultatentabel

type	capaciteit	dag tijd dd.	bezetting				ruimte			
			zat.	din.	vrij.	zat.	zat.	din.	vrij.	zat.
			18-23 6-jan	00-06 9-jan	00-06 12-jan	18-23 13-jan	18-23 6-jan	00-06 9-jan	00-06 12-jan	18-23 13-jan
dwarsparkeren	3 (*)		0	2	2	1	3	1	1	2
	2		1	1	1	1	1	1	1	1
	7		3	2	3	4	4	5	4	3
	2		0	0	0	0	2	2	2	2
	3			2	2	1	3	1	1	2
	4		1	2	2	1	3	2	2	3
	6		0	0	0	0	6	6	6	6
	6		3	4	4	3	3	2	2	3
	8		2	1	3	1	6	7	5	7
	9		2	2	2	1	7	7	7	8
	6		5	4	5	4	1	2	1	2
	12		5	6	6	5		0	0	1
			6	6	6	6	1	0	0	1
	2		0	1	1	1	2	1	1	1
	19		4	4	5	4				
			3	4	4	4	12	11	10	11
	3		1	3	2	2	2	0	1	1
	3		2	3	3	1	1	0	0	2
	7		5	5	6	7	2	2	1	0
	6		5	5	5	4	1	1	1	2
	9		1	4	3	3	8	5	6	6
	6		4	2	3	2	2	4	3	4
	3		3	3	2	3	0	0	1	0
	2 (*)		0	1	1	1	2	1	1	1
	5		3	2	3	3	2	3	2	2
	3		3	3	3	2	0	0	0	1
	6		4	6	4	5	2	0	2	1
	6		6	5	5	4	0	1	1	2
5		3	4	3	3	2	1	2	2	
6		2	4	5	2	4	2	1	3	
					1					
9		1	9	8	10	0	0	1	-1	
		8								
5		5	6	5	5	0	-1	0	0	
	173		91	106	107	95	82	67	66	78
langsparkeren	7		0	0	1	1	7	7	6	6
	7		0	0	0	0	7	7	7	7
	10		1	1	2	1	9	9	8	9
	9		2	3	3	2	7	6	6	7
	7		3	5	4	3	4	2	3	4
	40		6	9	10	7	34	31	30	33
totaal	213		97	115	117	102	116	98	96	111
afst. < 75 m1:			bezetting				ruimte			
cap. 40			21	23	25	20	19	17	15	20
(*) ligging buitenzijde onderzoeksgebied										

Afbeelding: weergegeven is een tabel met de onderzoeksresultaten. In de linkerkolom is de capaciteit per sectie aangegeven, waarbij onderscheid is gemaakt tussen de 'geduide' parkeervakken en de parkeermogelijkheden langs de weg (langsparkeren). Per onderzoeksrunde en per sectie zijn vervolgens de bezetting en de vrije capaciteit weergegeven. Onderaan de tabel zijn de resultaten opgenomen voor wat betreft de parkeer capaciteit binnen 75 meter van de Kuiplaan 1

3.2. Toelichting resultaten gehele onderzoeksgebied

Uit het onderzoek blijkt dat er binnen het onderzoeksgebied 173 openbare parkeerplaatsen beschikbaar zijn binnen parkeervakken die als zodanig zijn geduid door middel van een markering in de bestrating. Voorts blijkt er, zoals gesteld in hoofdstuk 2, langs diverse wegen binnen het onderzoeksgebied ook de mogelijkheid te bestaan om langs de kant van de weg te parkeren (langsparkeren): langs deze wegen is plaats voor 40 auto's. In totaal zijn er daarmee binnen het plangebied 213 openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

Uit de diverse onderzoeksronden blijkt het volgende (weergegeven zijn absolute waarden en bezettingspercentage):

6 januari 2018, zaterdagavond

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen voorzien van een markering:	91 (53%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de weg, zonder markering:	6 (15%)
- totaal:	97 (46%)

9 januari 2018, werkdagnacht

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen voorzien van een markering:	106 (61%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de weg, zonder markering:	9 (23%)
- totaal:	115 (54%)

12 januari 2018, werkdagnacht

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen voorzien van een markering:	107 (62%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de weg, zonder markering:	10 (25%)
- totaal:	117 (55%)

13 januari 2018, zaterdagavond

- aantal bezette openbare parkeerplaatsen voorzien van een markering:	95 (55%)
- aantal bezette openbare parkeerplaatsen langs de weg, zonder markering:	7 (18%)
- totaal:	102 (48%)

3.3. Toelichting resultaten directe omgeving Kuiplaan 1

Gesteld kan worden dat bezoekers van het plangebied aan de Kuiplaan 1 er naar zullen streven om de auto op korte afstand van de plaats van bestemming, de voorziene woningen aan de Kuiplaan 1, te parkeren. In de resultatentabel zoals deze is opgenomen in paragraaf 3.1 is derhalve specifiek aandacht besteed aan de beschikbare parkeercapaciteit binnen 75 meter van het plangebied (let wel: voor wat betreft het deel dat binnen het onderzoeksgebied is gelegen).

Een analyse leert dat de parkeercapaciteit binnen deze 75 meter 40 parkeerplaatsen betreft. Uit het onderzoek blijkt dat minimaal 20 (bezettingspercentage: 50%) en maximaal 25 (bezettingspercentage: 63%) van de 40 parkeerplaatsen tijdens de onderzoeksronde bezet zijn geweest. Dit impliceert dat er 15 tot 20 parkeerplaatsen niet bezet waren.

HOOFDSTUK 4: Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de maximale parkeerdruk, uitgaande van de totale openbare parkeercapaciteit, binnen het onderzoeksgebied 55% (12 januari, werkdagnacht) betreft. Wanneer de parkeerdruk van de gemarkeerde parkeervakken afzonderlijk beschouwd wordt blijkt dat de maximale parkeerdruk 62% is (12 januari, werkdagnacht). Wanneer uitsluitend de parkeercapaciteit binnen 75 meter van het plangebied beschouwd wordt, blijkt dat ook binnen deze 75 meter-zone maximaal 25 van de 40 parkeerplaatsen bezet zijn (12 januari, werkdagnacht).

Gesteld kan worden dat er binnen het onderzoeksgebied en ook binnen 75 meter van het plangebied op de piekmomenten ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om de drie openbare parkeerplaatsen, welke in relatie tot het initiatief aan de Kuipaan 1 en conform gemeentelijk beleid aangelegd dienen te worden, met de bestaande parkeercapaciteit te verdisconteren.