

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Kuiplaan 1 te Bemmel
Portefeuillehouder
Zaaknummer collegevoorstel 96971

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bemmel" overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld langs elektronische weg (planidentificatienummer NL.IMRO.1705.160-VG01) en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bemmel" voorziet in de realisatie van vier vrijstaande woningen aan de Kuiplaan 1 in Bemmel.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bemmel" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.160-ON 01 heeft met ingang van 4 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bemmel" voorziet in de realisatie van vier vrijstaande woningen aan de Kuiplaan 1 te Bemmel.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Op 26 maart 2019 is door het college besloten tot het starten van de planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bemmel".

Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bemmel" heeft vanaf 4 april 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Het kosten verhaal is geregeld via een anterieure overeenkomst. Een exploitatieplan is daardoor niet nodig. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan worden vastgesteld.

Wettelijk kader of beleidskader

Om de vier vrijstaande woningen mogelijk te maken, moet het vigerende bestemmingsplan worden herzien. Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Het planologisch mogelijk maken van vier vrijstaande woningen.

Het daartoe vastgestelde bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de bouwplannen van de aanvrager.

Argumenten en alternatieven

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bommel" heeft vanaf 4 april 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bommel" kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan worden vastgesteld.

2.1 Er kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan

De te maken kosten zijn namelijk conform de getekende exploitatie- en planschadeverhaalsovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer. De verplichte exploitatiebijdrage zal worden betaald door de initiatiefnemer.

Kanttekeningen

N.v.t.

Wat mag het kosten? (budget)

Door het afsluiten van een anterieure overeenkomst zijn de gemeentelijke kosten gedekt. Omdat in het verhaal van kosten al anderszins is voorzien, kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie en participatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast hebben de analoge stukken ter inzage gelegen op het gemeentekantoor. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en in de Staatscourant van 3 april 2019. Er is op 9 april 2019 een inloopbijeenkomst gehouden in de Tabaksschuur Bommel. Dit is in bovengenoemde publicatie vermeld.

De vastgestelde versie van het bestemmingsplan wordt via dezelfde wegen bekend gemaakt en beschikbaar gesteld, waarna alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, beroep kan instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

Na de vaststelling ligt het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan alleen een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht of die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien dit niet gebeurt, is het bestemmingsplan een dag na het aflopen van de beroepstermijn onherroepelijk.

Duurzaamheid

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Kuiplaan 1 te Bommel" met bijlagen
2. Concept raadsbesluit

Bemmel, 25 juni 2019

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris,

drs. J. Wijnia

de burgemeester,
M.H.F. Schuurmans-Wijdeven