



ONTWERP

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk: 3038469 /
OMV.18.09.00458

Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum:

Geachte [Redacted]

Op 27 september 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteiten Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten en Bouwen aan de Brede Hilledijk 95 te Rotterdam.

De aanvraag voor de activiteit Bouwen is mede een verzoek aan het bevoegd gezag om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben daarom besloten u de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning per activiteit toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de verschillende activiteiten, kunt u dat op de volgende manier doen:

- Activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten: [Redacted]
[Redacted]
- Activiteiten Bouwen: [Redacted]

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de Juridische bijsluiter op de laatste pagina van deze vergunning.



Blad: 2/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

Start werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning. U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Project

Aanvraag

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het leegstaande pakhuis Santos gelegen aan de Brede Hilledijk 95 te Rotterdam te herbestemmen voor een vestiging van het Duitse bedrijf Stilwerk. Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 513940).

Het monument wordt herbestemd en uitgebreid voor retail, expositie, horeca, co-working en short stay appartementen.

De locatie bevindt zich binnen de zogenaamde 'Pols van Katendrecht', de entree van deze wijk. Het gebied ondergaat een transformatie van haventerrein naar woon- en werkgebied.

Het ontwerp is van Renner Hainke Wirth Architecten te Hamburg i.s.m. Wessel de Jonge Architecten. Bureau Flexus AWC vervaardigde in 2011 een bouwhistorische verkenning.

Het huidige Santos is 24,5 meter hoog. Met een nieuwe optopping voor short stay appartementen wordt dit verhoogd naar ruim 35 meter. Santos zal in een nieuw stedenbouwkundig ensemble worden opgenomen en hierdoor het losstaande karakter verliezen. De beide zijgevels zijn oorspronkelijk uitgevoerd als wachtgevels, maar uiteindelijk is hier nooit bebouwing tegenaan geplaatst, met uitzondering van de inmiddels volledig afgebroken supermarkt (Jumbo) tegen de oostgevel.

Het interieur van het pakhuis is voor wat betreft de afwerkingen nauwelijks gewijzigd sinds de oplevering in 1901.

De indeling van het herbestemde gebouw wordt als volgt:

- kelder: retail, showroom en horeca / installaties, opslag en faciliteiten
- begane grond (parterre): horeca en expositieruimte
- 1^{ste} t/m 5^{de} verdieping: 'open vloer'-showrooms

Nieuw volume bovendaks:

- 6^{de} verdieping (setback): co-working ruimtes, conferentiezaal, rooftop bar, keuken, rondom terras
- 7^{de} en 8^{ste} verdieping (opbouw): 16 short stay-service appartementen en private dakpatio

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5*)

Op 6 november 2018 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 3 december 2019 ontvangen. De gegevens zijn voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De ontwerpbesluit met bij behorende stukken heeft volgens artikel 3.10, eerste lid, onder d van deze wet van **datum start ter inzage** tot en met **datum einde ter inzage** ter inzage gelegen. Er zijn **wel of geen** zienswijzen ingediend

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Aanvullende projectomschrijving

Bij de transformatie van het pakhuis is het de bedoeling om zowel de gevels als het interieur zoveel mogelijk intact te laten. Zo blijven alle gevelopeningen, de houten luiken, de twee trappenhuisen aan de noord- en zuidzijde en het baaskantoortje op de begane grond behouden in de nieuwe opzet. Metselwerk en natuursteen onderdelen in de gevels rondom worden waar nodig hersteld en licht gereinigd. De voorgevels (noord en zuid) blijven geheel behouden in compositie en materiaal.

De houten luiken worden in permanent geopende toestand gezet. Voor zover in (te) slechte staat, ontbrekend of afkomstig uit latere verbouwingen worden kozijnen en luiken hersteld of gereconstrueerd in oorspronkelijke staat (detail, materiaal, kleur).

Op de 1^{ste} t/m 5^{de} verdieping worden ter plaatse van de laaddeur- en raamopeningen nieuwe geïsoleerde stalen puiken resp. achterzetkozijnen met dubbelglas voorzien. De bestaande enkelglas bovenlichten boven de luiken worden eveneens voorzien van vast dubbelglas.

De naar binnen draaiende houten laaddeuren worden mede i.v.m. de verhoogde vloeren gedemonteerd, ingekort teruggeplaatst en aangevuld met nieuwe, vaste stalen glaskozijnen in de dagopening. Ter plaatse van de laadperrons op de begane grond worden nieuwe geïsoleerde stalen puiken met openslaande deuren geplaatst.

De oorspronkelijke tralies bij de raamopeningen van het entrepotgedeelte, de oostzijde op begane grond en 1^{ste} verdieping, blijven behouden. De luiken draaiden hier oorspronkelijk naar binnen en worden in de nieuwe situatie op de binnenzijde van de gevel vastgezet. De stalen

hijbsbescherming (geleidingsrekken) onder de laaddeuren op de 1^{ste} verdieping wordt teruggebracht. Alle laadperrons blijven behouden, evenals het afwijkende kozijn op de 5^{de} verdieping in de zuidgevel (Brede Hilledijk).

In de massieve gesloten zijgevels (oost- en westzijde) worden in de plint openingen gemaakt, in iedere gevel zes verticale glazen kozijnen. Deze brengen de gewenste functionaliteit: een ruime hoofdentree in de oostgevel (zuidzijde), zichtbaar vanaf de toegang vanuit de Hillelaan (metro), vitrines die de smalle stegen aan de weerszijden verlevendigen, de vereiste maaiveldtoegang tot installatieruimten, toegang tot de appartementen en nooduitgangen. Ze worden uitgevoerd als eenvoudige kaders met stalen kozijnen op afwisselende dieptes. Boven de entree wordt tevens de naamsvermelding ('stilwerk', horizontaal) opgenomen. De niet-oorspronkelijke gevelopening van de voormalige supermarkt in de oostgevel wordt dichtgemetseld met stenen die vrijkomen bij de naastgelegen, nieuw te maken gevelopeningen.

De oorspronkelijke compositieconstructie met dragende schoonmetselwerk gevels, ijzeren kolommen en liggers en onafgewerkte houten vloerbalken en -beschothout blijft grotendeels behouden en in het zicht. Waar nodig wordt deze hersteld en in de loop der tijd aangebrachte brandwerende bekledingen worden verwijderd. Alle kolommen en stalen liggers worden voorzien van een brandwerende coating en geschilderd op basis van de oorspronkelijke kleuren.

Nieuwe elementen (schachten, vluchtrappenhuizen) zijn zo ontworpen dat het complete grid van kolommen zichtbaar blijft en de ijzeren balken gehandhaafd kunnen worden.

De constructie van de nieuwe dakopbouw is afgestemd op het bestaande kolomraster. De ijzeren kolommen van de begane grond t/m 3^{de} verdieping blijven integraal behouden. De kolommen op de 4^{de} verdieping worden verstevigd door deze te vullen met beton. Op de 5^{de} verdieping worden de kolommen gedemonteerd en versterkt met een nieuwe kern, bestaande uit twee stalen platen in kruisvorm, waarna de kolom weer in elkaar wordt gezet. De kruisvorm vormt tegelijk de extra benodigde lengte en de verbinding met de nieuwe stalen balken.

Om een centrale vide te kunnen realiseren worden van de 1^{ste} t/m 5^{de} verdieping de houten vloerbalken en het beschothout in de middelste vier vloervelden (2 x 2 traveeën) weggehaald. De ijzeren kolommen en de ijzeren balken alsook het historische beeld van de in hoogte wat gedrukte grote vloervelden blijven hierdoor behouden. Dit geldt ook voor de middelste kolom, met uitzondering van de bovenste kolom op de 5^{de} verdieping.

De vide in het hart van het gebouw verbindt, m.u.v. de kelder, alle vloeren ruimtelijk met elkaar, brengt daglicht in het hart van het donkere pand en biedt ruimte voor een trappartij van begane grond tot en met de 7^{de} verdieping. Door het iets verspringen per verdieping van de vloeropening ontstaat een subtiel verschil tussen de verdiepingen.

De nieuwe trappen in de vide worden uitgevoerd in eigentijdse, standaard staalprofielen; de hekwerken in strip- en hoekstaal met vulling van rvs-netten. Op de begane grond landt de trap op een houten podium midden onder de vide.

De betonnen Hennebique-vloer (1901) van de begane grond blijft intact. Plaatselijke bijzonderheden in de bestaande constructie, zoals dichtgezette sparingen van de voormalige lift achter de trap bij de noordgevel (herkenbaar aan de houten raveelbalken) en de betonnen vloeren in de oorspronkelijke trappenhuizen blijven behouden.

Op de begane grond en de 1^{ste} verdieping bevinden zich op de centrale middenas, gelegen tussen de beide historische trappenhuizen, nog vier volledige betonnen Hennebique-wanden (1901). Hiervan kan alleen één travee op de begane grond behouden blijven. De restanten wand tegen de plafonds en de omklede kolommen blijven in het gedeelte buiten de vide aanwezig.

De stempelconstructie in de kelder aangebracht ter ondersteuning van de betonnen vloerbalken ter plaatse van de zijgevels blijft behouden. Van de lekkages in de kelder moet de oorzaak nog onderzocht worden. Op basis van dit onderzoek zal de aanpak worden bepaald. De bijzondere sfeer en ruwe uitstraling van de kelder met het ritme van massieve metselwerk poeren, ruw metselwerkwanden en een klinkerbestrating op de vloer blijft behouden.

De gaaf bewaard gebleven houten trappenhuizen aan de noord- en zuidgevel verliezen hun trapfunctie. De overlopen blijven wel toegankelijk voor bezoekers. Alle historische onderdelen, incl. oorspronkelijke rioleringen en hemelwaterafvoeren in de hoeken, blijven gehandhaafd. Het baaskantoortje blijft integraal behouden als bijzondere expositieplek op de begane grond. Latere toevoegingen, zoals beplatingen, worden verwijderd en de oorspronkelijke afwerkingen hersteld. De twee goederenliften (1954) worden gesloopt.

In het midden van zowel de oost- als westgevel worden twee nieuwe trappenhuizen gemaakt. In de westgevel komt een nieuwe goederen- en brandweerlift (gecombineerd met het nieuwe trappenhuis). In de noordoosthoek wordt een nieuwe trapverbinding gemaakt tussen kelder en begane grond. Deze nieuwe verticale elementen worden als strakke en grotendeels gesloten volumes tegen de zijgevels geplaatst, los van de voorgevels en gebruikmakend van de al aanwezige liftschacht en passend binnen de hoofddragconstructie. IJzeren balken blijven behouden, maar de houten vloerbalken en -beschot worden verwijderd. Tegenover het kale onafgewerkte karakter van de pakhuisvloeren zijn nieuwe onderdelen herkenbaar als geschilderd pleisterwerk en gepoedercoate stalen puin. Op de begane grond zijn de nieuwe volumes uitgebreid met een kleine keukenruimte (westgevel) en een nutsruimte (oostgevel).

De vloeren van de begane grond t/m 5^{de} verdieping krijgen een verhoogde dekvloer (geschuurd design cement) om vloerverwarming/-koeling en de elektra-installatie in onder te brengen.

De verticale geleding in de voor- en achtergevel wordt teruggebracht door het niet-oorspronkelijke metselwerk van de dichtgezette borstweringen te verwijderen. Ter plaatse van de in 1970 gesloopte lierhuizen worden de lisenen en de onderste delen gereconstrueerd.

Hiertussen worden nieuwe, kleine balkons aangebracht met een gering overstek en glazen balustrade, en in de breedte van de onderliggende laaddeuren; twee aan de voor(zuid)gevel en twee aan de achter(noord)gevel.

Boven de westgevel wordt de liftopbouw (1954) verwijderd en het silhouet van de borstwering met shed-driehoek teruggebracht.

Op de verhoogde kolommen van de 5^{de} verdieping wordt een nieuwe vloer aangebracht opgebouwd uit stalen onderslagbalken, houten balken en houten vloerdelen. Voor het verhogen van het niveau van deze nieuwe 6^{de} verdiepingvloer is gekozen om het mogelijk te maken vanuit de daar te realiseren werkruimten en bar over de bestaande metselwerk balustrade te kunnen kijken. De gehele bestaande ijzeren en nieuwe stalen constructie wordt in het werk brandwerend geschilderd.

Het nieuwe dakvolume wordt door een terugliggende gevel op de 6^{de} verdieping rondom vrijgehouden van de bestaande gevel. Deze verdieping is omsloten door een glazen pui, teruggelegd van de originele dakrand en ruimte makend voor een panoramisch terras. De nieuwe vloer van deze verdieping ligt 1,2 meter lager dan de bovenzijde van de huidige doorgetrokken borstwering (nieuwe balustrade).

De buitenzijde van de opbouw lijkt rondom met de vier bestaande gevels en heeft een hedendaags, modern karakter in de vorm van een driehoekig, geometrisch lijnenspel met verspringende daklijnen. Het geheel is omkleed met een metalen semi-transparante gevel in de vorm van geperforeerde goudkleurige panelen.

De verdwenen lierhuisjes zijn als uitgangspunt genomen voor de vorm en bepalen het hoogste punt en de assen van de opbouw.

Op de vier hoeken is het logo van Stilwerk onderdeel van de nieuwe geperforeerde aluminium plaatgevel. Het beeldmerk wordt vanaf de achterzijde aangelicht.

Ook het atrium in het monument loopt door tot in de nieuwe opbouw en wordt op de bovenste lagen afgewerkt met hetzelfde materiaal als van de dakopbouw.

In het dakvolume is aan de noordzijde een inpandig, trapeziumvormig dakterras opgenomen.

Voor het nieuwe gebruik zijn klimaatinstallaties, elektra, data, sanitaire voorzieningen en een sprinklerinstallatie nodig. De nieuwbouw wordt conform de hedendaagse standaard geïsoleerd. Het retailgedeelte (incl. horeca) in het bestaande gebouw krijgt een eigen centrale installatievoorziening in de kelder. Hier wordt niet na-geïsoleerd, mede met het oog op mogelijke bouwfysische consequenties (vocht).

In de hoofdkern met liften en trappenhuis zijn de schachten opgenomen ten behoeve van de verticale leidingen (luchttoe- en afvoer, sprinklerleiding, elektra, cv en waterleidingen). Installaties in de nieuwe dakopbouw worden uit het zicht opgenomen in wanden, vloeren en plafonds. Bovendaks zijn geen installaties zichtbaar. Alle verder benodigde technische ruimtes voor sprinkler, elektra en WKO bevinden zich in de kelder.

De vijf standaardverdiepingen in het bestaande gebouw worden gekenmerkt door uitgestrekte kale vloeroppervlakken met houten balken en vloer/plafonddelen. De 1^{ste} t/m 4^{de} verdieping hebben bovendien een vrije hoogte onder de houten balken van krap 3 meter. In het plan worden het leidingwerk, kanalen en installatie-onderdelen zoveel mogelijk opgenomen tussen de oorspronkelijke houten balken of in de nieuwe dekvloer. De noodzakelijke hoofddistributie van de installaties over de verdiepingen wordt in twee zones onder de houten balken aangebracht. Dit gebeurt tussen de stalen balken in de traveeën voor de oorspronkelijke trappenhuizen. Vanaf de schachten wordt deze hoofddistributie gevoed met leidingen en kanalen tussen de houten balken. De luchttoevoer naar de verdiepingsvloeren volgt direct vanuit de hoofdkanalen. Sprinkler en elektra/data worden vanuit de hoofddistributie regelmatig en fijnmazig over de verdieping verdeeld met leidingen en kabelgoten tussen de balken in. De standaardverlichting en plafondcontactdozen ten behoeve van extra verlichting voor retailers wordt tussen de balken aangebracht, alternerend met de sprinklermistkoppen. In de bovenliggende verhoogde dekvloer wordt een regelmatig patroon van vloercontactdozen aangebracht. Metselwerkgevels blijven hierbij gevrijwaard van opbouw-installaties. In de dekvloer zijn ook vloerverwarming en koeling opgenomen.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 8 mei 2019 is positief onder voorwaarden. Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

De architect heeft een aanvulling aangeleverd naar aanleiding van vragen van de commissie op de presentatie van 20 februari 2019. Het betreft de volgende punten:

1. Glasbewassing: Voor glasbewassing en (kleinschalig) onderhoud aan de bestaande gevel (exterieur) wordt een hoogwerker ingezet. De nieuwe buitengevels (6^{de} verdieping) worden vanaf de rondlopende buitenterrassen bewassen. Het glazen atriumdak en de daaronder gesitueerde binnengevels met glasopeningen zullen slechts incidenteel bewassen hoeven worden met behulp van een tijdelijk platform. Het atriumdak wordt beloopbaar en voorzien van veiligheidslijnen.
2. Hergebruik bestaande laaddeuren: De laaddeuren zullen i.v.m. de verhoogde dekvloer worden ingekort, zodat het draaipincipe kan worden behouden.
3. Gevelherstel: Voorgesteld wordt om het metselwerk dat vrijkomt te hergebruiken. Indien er nieuwe bakstenen nodig zijn zullen deze in kleur, formaat, textuur en voeg gelijk aan bestaand worden uitgevoerd, zodat er geen verschil waarneembaar is.
4. Hergebruik vrijkomend materiaal: Uitgangspunt is om vrijkomend materiaal te hergebruiken. Er zal te zijner tijd een voorstel worden voorgelegd hoe het materiaal wordt ingezet.
5. Lisenen: Er zal een zuivere reconstructie van de lisenen worden uitgevoerd.
6. Straatpeil: Aandacht wordt gevraagd bij Stads- en gebiedsontwikkeling voor de aansluiting van het nieuwe straatpeil op het monument.

In het plan is de gewenste signing op hoofdlijnen aangegeven. De architect geeft aan dat een gedetailleerd reclameplan als aparte aanvraag omgevingsvergunning zal volgen als meer bekend is over de deelnemende retailers en huurders.

De commissie reageert positief op de toelichting en voorstellen voor de punten 1, 2, 3 en 5. Punt 4 wordt aan het overzicht van de eerdergenoemde voorwaarden toegevoegd. Bij punt 6 vraagt de commissie aan Stads- en gebiedsontwikkeling bij de inrichting van het openbaar gebied rekening te houden met het monument in relatie tot het straatpeil. De commissie concludeert dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en wordt positief beoordeeld vanuit het oogpunt van monumentenzorg, indien wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

Advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 27 februari 2019 positief onder voorwaarden geadviseerd. Een afschrift van het advies van de Minister aan de gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

De Minister stelt dat het pakhuis door voorgenomen sloop en nieuwbouw zijn beeldbepalende positie gedeeltelijk zal verliezen. De te maken nieuwe opbouw op het dak zal het nieuwe beeld gaan bepalen. Deze toevoeging acht de Minister acceptabel, omdat deze voldoende als zelfstandig object is vormgegeven maar ook de rol van de verdwenen sierende elementen overneemt en een nieuw daklandschap gaat vormen. In het gebouw wordt ten behoeve van de nieuwe functie een vide gemaakt. De karakteristiek van een pakhuis als geheel van gestapelde vloeren blijft voldoende herkenbaar.

Het huidige plan is ten opzichte van het eerdere plan op punten aangepast en komt daarmee voldoende tegemoet aan het pre-advies dat is uitgebracht door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in oktober 2017. Zo blijven het baaskantoor en de oorspronkelijke trappenhuisen behouden. Er wordt afgezien van het aanvankelijke plan om isolatie aan te brengen aan de binnenzijde van de muren (vanaf de 3^{de} verdieping). Hierdoor blijft de beleving behouden en kan de bezoeker ervaren in een historisch gebouw te zijn. In het pre-advies is gevraagd om het overgebleven deel van het sheddak te handhaven. De architect stelt voor om het gevelbeeld te reconstrueren door de contour van het sheddak terug te brengen. De architect heeft gesteld te streven naar verwerking van de resultaten van het nog uit te voeren kleurhistorisch onderzoek in een nog aan te leveren kleur- en materiaalstaat.

Met het plan kan door de Minister worden ingestemd, maar aangezien het plan nog niet tot in detail is uitgewerkt adviseert zij voorwaarden te verbinden aan de vergunning met betrekking tot het aanleveren van details van de versterking van de kolommen en de te gebruiken kleurstelling.

Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt de adviezen van de commissie voor Welstand en Monumenten en de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Zoals reeds bij de behandeling van de concept-aanvraag (zomer 2017-begin 2018) duidelijk is geworden, kan de voorliggende herbestemming van pakhuis naar showroom voor de firma Stilwerk grotendeels met behoud van de nog aanwezige monumentale waarden worden gerealiseerd. Hiermee lijkt gevolg te zijn gegeven aan de aanbeveling in het waardestellingsonderzoek dat “een zorgvuldige omgang met hoofdvorm, planuitleg, massaopbouw en ‘leesbaarheid’ van het oorspronkelijke complex uit 1901 van groot belang is”.

Van het oorspronkelijke uitgebreide daklandschap met lierhuizen, liftopbouw, sheddak met dakkapellen en naamsvermelding bovenop is in de huidige toestand weinig over. Alleen het sheddak zelf is zonder dakkapellen nog aanwezig, maar dichtgeplakt met dakbedekking. In de voorgevels ontbreken de contouren van de lierhuizen. De hoeklisenen zijn afgetopt. De aangeheelde gemetselde en natuurstenen borstwering (balustrade) oogt hiermee als een abrupte horizontale beëindiging, zonder de oorspronkelijke karakteristieke verticale accenten. Een dakopbouw op het bestaande volume is in dit geval denkbaar.

Door deze nieuwe opbouw op eigentijdse wijze vorm te geven en afwijkend te materialiseren, blijft het oorspronkelijke stenen pakhuis duidelijk herkenbaar. Dit wordt verder versterkt door de optopping rondom te voorzien van een terugliggend volume (setback).

In de nieuwe opbouw zijn tevens diverse verwijzingen terug te vinden van het historische daklandschap. Op een abstracte wijze zijn de verdwenen lierhuizen ook in de kapvorm van de nieuwe optopping te herkennen: zowel de driehoekige (zadeldak)vorm als de nokpunten boven de laaddeuren in de noord- en zuidgevel refereren direct aan de verdwenen hijshuisjes. Tevens zijn deze nokpunten in beide gevels spiegelsymmetrisch geplaatst, een directe verwijzing naar de eveneens spiegelsymmetrische opzet van de voor- en achtergevel.

Een van de belangrijke kenmerken van het pakhuis is de stapeling van vloeren met een helder constructieprincipe. Het ontwerp van de vide is zo vormgegeven dat de stalen kolommen- en balkenconstructie van de oorspronkelijke vloeren geheel behouden kunnen blijven. Alleen de vloervelden ter plaatse van de vide worden verwijderd. Hierdoor blijft niet alleen de oorspronkelijke stapeling van doorgaande vloeren beleefbaar, ook de naar boven toe verjongende kolommenreeks komt hierdoor in het zicht.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden voorschriften verbonden. De daarop betrekking hebbende gegevens dienen ruim voor de start van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Zij zal bij de beoordeling de commissie voor Welstand en Monumenten en - wanneer noodzakelijk - de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed betrekken. Het betreft de volgende voorschriften:

1. Proefvlakken voor het reinigen van zowel de gevel als de interieurafwerkingen zullen ter nadere beoordeling aan de commissie worden voorgelegd;
2. Een proefopstelling voor het aanheelwerk van de gevel zal ter nadere beoordeling aan de commissie worden voorgelegd;
3. Een proefstuk van de te reconstrueren houten kozijnen, luiken, ramen en deuren zal ter nadere beoordeling aan de commissie worden voorgelegd;
4. Een kleurenvoorstel op basis van een nog uit te voeren kleuronderzoek zal ter nadere beoordeling aan de commissie worden voorgelegd; de uitkomsten van het kleurhistorisch onderzoek dienen leidend te worden gemaakt voor de kleurstelling van de bestaande kolommen, balken, houten raamkozijnen, luiken, deuren, laadperrons, tralies en de SANTOS-letters;
5. De detaillering van de stalen hijsbescherming (traliewerk) bij de laaddeuren zal ter nadere beoordeling aan de commissie worden voorgelegd;
6. Een voorstel voor hergebruik van vrijkomend materiaal zal ter nadere beoordeling aan de commissie worden voorgelegd;
7. De detaillering m.b.t. de versterking van de kolommen en de te gebruiken kleurstelling zal ter goedkeuring worden voorgelegd (conform advies Minister);
8. De nog aanwezige schouw in de kantoorruimte (5^{de} verdieping), het baaskantoortje (begane grond) en de ijzeren letters met de naam van pakhuys (voor- en achtergevel) dienen integraal behouden te blijven;
9. Een gedetailleerd reclameplan wordt als aparte aanvraag omgevingsvergunning ingediend als meer bekend is over de deelnemende retailers en huurders.

Mededeling

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10*)

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan “Katendrecht - Pols” en heeft hierin de bestemmingen “Bedrijf-1” (artikel 3) en dubbelbestemming “Waarde - Archeologie” (artikel 13) en “wro-zone - wijzigingsgebied – 2” (artikel 16). Uw aanvraag is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Regulier procedure

De aanvraag is een verzoek aan het bevoegd gezag om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. De strijdigheid van de aanvraag valt binnen de categorie welke betrekking heeft op het optoppen van het gebouw en het wijzigen van het gebruik zoals genoemd in artikel 4 uit Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, dit maakt het mogelijk om binnen de reguliere procedure een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2, aangezien het bouwplan past binnen de categorie bouwactiviteiten die is benoemd in artikel 4, eerste en negende lid van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht*)

Motivering toestaan afwerking

Het plan betreft een herbestemming van een bestaand pakhuis (een rijksmonumenten bouwwerk) dat valt onder de zogenaamde kruimelgevallenregeling, waarmee het mogelijk is om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het plan. Dit initiatief past goed binnen de ontwikkeling van het gebied Katendrecht. Daarnaast wordt hiermee een goede invulling gegeven aan bestaand leegstaand vastgoed. Verder sluit het plan goed aan op de toekomstige plannen voor het verhogen van de leefbaarheid en buurtkwaliteit in dit gebied.

Parkeren

De locatie van het plan ligt in gebiedstype A. Hoogstedelijk gebied als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

Parkeereis auto

De parkeereis voor auto's op eigen terrein voor het herbestemmen van het rijksmonument Santos is bepaald conform tabel 4.2 uit de beleidsregeling op de volgende manier:

- Horeca café / bar (497 m² BVO x norm 0,4 per 100 m²) heeft een parkeereis van 2,0 parkeerplaatsen;



Blad: 12/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

- Horeca restaurant (797 m² BVO x norm 1,6 per 100 m²) heeft een parkeereis van 12,8 parkeerplaatsen;
- Kantoor (311 m² BVO x norm 0,76 per 100m² BVO) heeft een parkeereis van 2,4 parkeerplaatsen;
- Hotel kamers (16 kamers x norm 4,7 per 10 kamers) heeft een parkeereis van 7,5 parkeerplaatsen;
- Kantoor met balie (916,8m² BVO x norm 1,2 per 100m² BVO) heeft een parkeereis van 11 parkeerplaatsen;
- Winkel (4119,0 m² BVO x norm 0,38 per 100m² BVO) heeft een parkeereis van 15,7 parkeerplaatsen.

De totale parkeereis voor auto's voor het project herbestemmen van het rijksmonument Santos bedraagt 51 parkeerplaatsen op eigen terrein. Omdat het hier gaat om de herbestemming van een bestaand rijksmonument kunnen geen parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Vrijstelling autoparkeerplaatsen bijzondere vrijstelling

De beleidsregels omschrijft een bijzondere vrijstelling van de parkeereis voor een bouwplan dat vanwege de ligging binnen een afstand van 400 meter van metrostation Rijnhaven de parkeereis met 30% mag worden verminderd.

De parkeereis van 51 reduceren we zodoende tot 36 (70% van 51). Hierdoor wordt het aantal parkeerplaatsen na reductie bepaald op 36 parkeerplaatsen. (*Grondslag: Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018, artikel 6, derde lid*)

Vrijstelling autoparkeerplaatsen bijzonder gemeentelijk belang

De beleidsregels omschrijft tevens een vrijstelling van de parkeereis voor een bouwplan dat door de gemeente bijzonder gewenst is.

Het plan betreft een herbestemming van een bestaand pakhuis (rijksmonument) dat is omsloten met openbaar gebied. Het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein buiten het gebouw is hierdoor niet mogelijk waardoor de parkeereis alleen inpandig opgelost zou kunnen worden. Het bestaande pakhuis inpandig voorzien van de benodigde parkeerplaatsen zal ingrijpende veranderingen aan en in het pand veroorzaken dat vergaande consequenties heeft voor het rijksmonument en daarmee ook de haalbaarheid van de herbestemming.

Aansluitend zal door de eigenaar van het Santos gebouw Stilwerk Rotterdam in de toekomst de samenwerking worden gezocht met het nabijgelegen (in ontwikkeling zijnde) Q-Park Bay House voor het uitgeven van 36 stuks 24*7 abonnementen voor autoparkeerplaatsen ten behoeve van de gebruikers van het Santos gebouw.

In dit specifieke geval is er sprake van bijzonder gemeentelijk belang omdat het project bijdraagt aan de gebiedsontwikkeling Katendrecht. Zoals eerder is aangegeven geeft het plan een goede invulling aan bestaand leegstaand vastgoed en sluit het aan op de toekomstige plannen voor het verhogen van de leefbaarheid en buurtkwaliteit in dit gebied. Concluderend wordt de gereduceerde parkeereis van 36 autoparkeerplaatsen (vrijstelling nabijheid bij OV-



Blad: 13/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

stations) zodoende gereduceerd tot 0 autoparkeerplaatsen omdat hier sprake is van bijzonder gemeentelijk belang. (*Grondslag: Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018, artikel 6, tweede lid*)

Geen recht op parkeervergunning op straat

Op grond van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 hebben bewoners en gebruikers van ontwikkelingen waarvoor geheel of gedeeltelijk vrijstelling van de parkeereis is verleend ingevolge het Uitvoeringsbesluit parkeren geen recht op een parkeervergunning op straat. Hierdoor ontstaat er naar verwachting geen extra parkeerdruk in de wijk. (*Grondslag: Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018, artikel 7*)

Parkeereis fiets

De parkeereis voor fietsen is gecategoriseerd op verschillende gebruiksfuncties. Voor de parkeereis voor het oprichten van (logiesfunctie) short stay apartment, hotel, showroom, winkel, retail (winkelfuncties), office (kantoorfunctie) bedraagt de parkeereis 307 conform tabel 4.3 uit de beleidsregeling. Van de totale parkeereis dient 68 stallingsplaatsen op eigen terrein voor long stay (te borgen) en 239 voor short stay (in de openbare ruimte) worden geplaatst.

De totale parkeereis voor fietsen voor het project Santos bedraagt 307 stallingsplaatsen op eigen terrein waarvan 68 stallingsplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd. Omdat het hier gaat om de herbestemming van een bestaand rijksmonument kunnen geen stallingsplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd.

Vrijstelling voorzieningen met veel bezoekers

De beleidsregels omschrijft een vrijstelling van stallingsplaatsen op eigen terrein voor voorzieningen met veel bezoekers als dit redelijkerwijs niet mogelijk is.

De herbestemming van het bestaande pakhuis (rijksmonument) huisvest verschillende gebruiksfuncties met veel bezoekers. Het pakhuis is omsloten met openbaar gebied waardoor het realiseren van stallingsplaatsen op eigen terrein buiten het gebouw niet mogelijk is. Ook de parkeereis fietsen kan dus alleen in pandig opgelost worden. Het bestaande pakhuis voorzien van de benodigde stallingsplaatsen zal ingrijpende veranderingen in en aan het pand veroorzaken met vergaande consequenties voor het rijksmonument en daarmee ook de haalbaarheid van de herbestemming.

Aansluitend zal door de eigenaar van het Santos gebouw Stilwerk Rotterdam in de toekomst de samenwerking worden gezocht met het nabijgelegen (in ontwikkeling zijnde) Q-Park Bay House voor het uitgeven van 68 stuks 24*7 abonnementen voor stallingsplaatsen ten behoeve van de gebruikers van het Santos gebouw.

In dit specifieke geval is het redelijkerwijs niet mogelijk om de stallingsplaatsen voor fietsen op eigen terrein te borgen. Hierdoor zullen de totale 307 stallingsplaatsen in openbaar gebied worden aangelegd. Het aanleggen van de stallingsplaatsen en het invullen van de buitenruimte voor deze locatie zal gekoppeld worden aan de naastgelegen ontwikkeling Bay House door middel van een definitief inrichtingsplan. De inrichting zal in fases gebeuren en



Blad: 14/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

meegroeien met de ontwikkelingen in deze omgeving. Hierbij worden de daadwerkelijk benodigde aantallen fietsenstallingsplaatsen geïnventariseerd per project en opgenomen in de buitenruimte in een totaalplan. *(Grondslag: Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018, artikel 10)*

Conclusie parkeren

Gelet op de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam in samenhang met de beleidsregels besluiten wij af te wijken van de bruto parkeereis voor auto's en fietsen door verschillende vrijstellingen te verlenen. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder 1, onder a, onder 1 en de Parapluherziening parkeernormering Rotterdam, artikel 4 in samenhang met artikel 2 juncto artikel 6, tweede en derde lid en artikel 10 met toepassing van artikel 7 van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018)*

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat er geen sprake is van ingrijpende bodemversturende werkzaamheden bij de verbouwing van het pand en er is geen direct contact met de bodem in relatie tot het beoogde nieuwe gebruik.

Advies commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten is opgenomen in de activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (verbouw niveau). Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning worden de volgende voorschrift verbonden. *(Grondslag: Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid).*

1. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan Bouw- en Woningtoezicht ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht.
2. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.
3. U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- de bouwmethode en de veiligheidsvoorzieningen (bouwveiligheidsplan).

Voor wat betreft de **constructie** (definitieve uitvoeringsmethode):

- een controle berekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

4. Nieuwe (omvang van de) brandmeldinstallatie: het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan: voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

5. Blusleiding: de op de tekening aangegeven voedingspunten van de leidingen moeten worden vastgesteld in overleg met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer.

6. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de leidingen, inclusief de eventueel daarbij behorende pompinstallaties, met positief resultaat zijn getest. De resultaten van deze test moeten volgens bijlage A van NEN 1594 worden verwerkt in een keuringsrapport, volgens bijlage B van deze norm. U moet een kopie van het rapport aan ons aanbieden zodat wij kunnen beoordelen of de test is uitgevoerd door een deskundige.

7. Brandweerlift: de brandweerliften, inclusief de verkeersruimte als bedoeld in afdeling 2.16 van het Bouwbesluit, moeten voldoen aan NEN-EN 81-72 en hoofdstuk 17 van het boek 'Brandbeveiligingsinstallaties' van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding.

8. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de brandweerliften door het Liftinstituut zijn goedgekeurd. Daarnaast moeten de voeding en de ventilatie moet door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

9. Sprinklerinstallatie: voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de sprinklerinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandbeveiliging.



Blad: 16/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

10. Vluchtdeuren: de op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening). De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

11. Noodverlichting: de verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

12. Vluchtrouteaanduiding: de op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.

13. Brandslanghaspels: de op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.

14. Draagbare handblusmiddelen: het pand moet worden voorzien van draagbare handblusmiddelen conform de NEN 4001.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de omgevingsvergunning voor volgende activiteiten Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten, Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

De activiteit Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988*)

Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De activiteit Bouwen en Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a en c, juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht, juncto artikel 4, eerste en negende lid van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht*).



Blad: 17/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Er is sprake van het aanbrengen van wijzigingen aan een rijksmonument. Deze vergunning blijft buiten werking totdat de beroepstermijn van zes weken is verstreken of, indien er een beroep is ingediend, op het beroep is beslist, tenzij (op verzoek) wordt beslist om de schorsing op te heffen. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, sub b*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de landelijke website www.overheid.nl.



Blad: 18/18

Kenmerk: 1256803 / OMV.18.09.00458

Documentenlijst behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum	
27-9-2018	Bouwbesluittoets	3173309	
27-9-2018	Ventilatieberekening	3173315	
27-9-2018	Details - Nieuw opbouw	3173328	
28-9-2018	Rapport Santos Definitief	3173421	
3-12-2018	181126 SANTOS OMV DEMOLITION PLANSET.pdf	3221371	
3-12-2018	181203 SANTOS OMV Material colour.pdf	3221376	
3-12-2018	181203 SANTOS OMV Plantoel.pdf	3221387	
3-12-2018	181126 SANTOS OMV EXISTING PLANSET.pdf	3221391	
4-12-2018	181126 R-317-047-DO-01B	3221581	
4-12-2018	181129 SANTOS OMV Photos	3221586	
4-3-2019	20190227 Advies RCE	3281445	
6-3-2019	Advies Welstand 18.09.00458 Brede Hilledijk 95	3283340	
23-4-2019	418_190403 aanvulling WenM.pdf	3314306	
23-4-2019	190403_Planlist.pdf	3314307	
23-4-2019	190403 SANTOS OMV HT_details.pdf	3314308	
23-4-2019	190403 SANTOS OMV M_details.pdf	3314309	
20-5-2019	Advies Welstand 18.09.00458a Brede Hilledijk 95	3379120	
19-7-2019	181126 SANTOS OMV DESIGN PROPOSAL PLANSET	3419495	

Uitvoering bouwplan

■■■■■■■■■■ houdt toezicht op de uitvoering van het bouwplan. Voor vragen kunt u de buiteninspecteur bereiken onder:

telefoonnummer: ■■■■■■■■■■

email: ■■■■■■■■■■

Een kopie van deze omgevingsvergunning is gestuurd naar de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschappen, P/A Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

e-mail: omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl