

Rapport

Projectnummer: 366654

Referentienummer: SWNL0247983

Datum: 13-08-2019

Aanmeldingsnotitie

ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7,
4^e partiële herziening'

Definitief

Opdrachtgever:
Agriport A7 BV
Postbus 5
1775 ZG MIDDENMEER



Verantwoording

Titel	Aanmeldingsnotitie
Subtitel	T.b.v. de m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, 4 ^e partiële herziening'
Projectnummer	366654
Referentienummer	SWNL0247983
Revisie	D1
Datum	13-08-2019
Auteur(s)	Ing. Jantine van Veldhuizen MSc
E-mailadres	Jantine.vanveldhuizen@sweco.nl
Gecontroleerd door	drs. Luuk Vranken 
Goedgekeurd door	mr. Lourens Hogenbirk 

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doel aanmeldingsnotitie.....	6
1.3	Een zorgvuldig besluit.....	8
1.3.1	M.e.r. – (beoordelings)plicht.....	8
1.4	Betrokken partijen.....	10
1.5	Procedure m.e.r.-beoordeling.....	11
1.6	Leeswijzer	11
2	Kenmerken project	13
2.1	Inleiding en samenvatting kenmerken van het project	13
2.2	Locatie van het project.....	13
2.3	Ruimtelijke en functionele structuur.....	13
2.4	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	15
2.5	Productie van afvalstoffen.....	15
2.6	Verontreiniging en hinder.....	15
2.7	Risico voor ongevallen.....	16
2.8	Cumulatie met andere projecten	17
2.9	Conclusie kenmerken project.....	18
3	Plaats van het project; omgevingsanalyse.....	19
3.1	Inleiding en samenvatting	19
3.2	Diverse omgevingsaspecten	19
3.3	Beschermde natuurwaarden	20
3.4	Landschappelijke en cultuurhistorische waarden.....	22
3.5	Aardkundige en archeologische waarden.....	22
3.6	Conclusie plaats van het project	22
4	Kenmerken van potentiële effecten	24
4.1	Inleiding.....	24
4.2	Aanpak beoordeling milieu- en omgevingsaspecten	24
4.3	Algemene beschouwing potentiële effecten, milieuzonering	24
4.4	Landschappelijke inpassing	26
4.5	Aardkundige waarden en archeologie	27
4.6	Natuur en biodiversiteit	28
4.7	Bodem en ondergrond	29

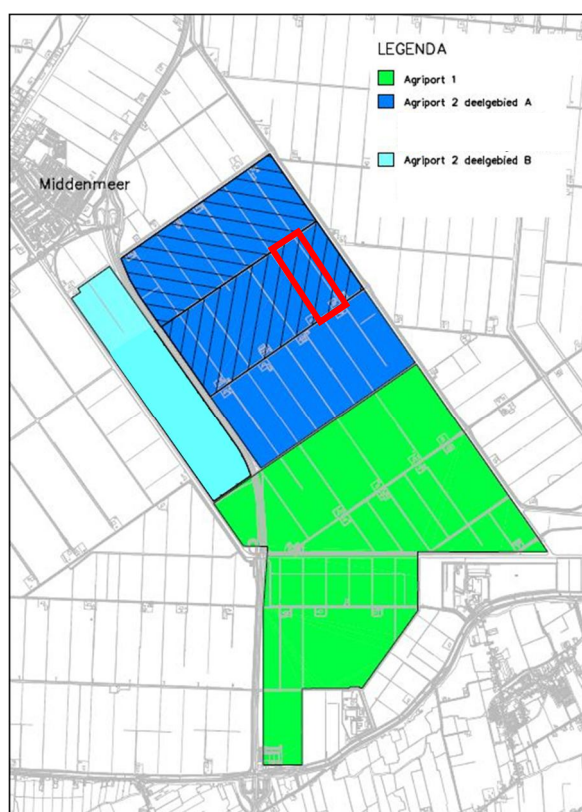
4.8	Water	30
4.9	Klimaatadaptatie.....	32
4.10	Landbouw.....	33
4.11	Stof, geur en luchtkwaliteit	34
4.12	Externe veiligheid	34
4.13	Lichthinder.....	35
4.14	Verkeer en vervoer	35
4.15	Geluid.....	36
4.16	Overige omgevingsaspecten.....	36
5	Samenvatting en conclusie.....	38

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Gemeente Hollands Kroon en Agriport A7 BV werken samen met regionale partners aan de ontwikkeling van de werklocatie Agriport 7, of kortweg Agriport . De werklocatie is in onderstaande figuur indicatief aangegeven.

De werklocatie Agriport ligt ten zuidoosten van Middenmeer langs de rijksweg A7, in gemeente Hollands Kroon. De werklocatie omvat onder meer het regionale bedrijventerrein voor agribusiness en logistiek en het aangrenzende concentratiegebied voor grootschalige glastuinbouw. Eveneens zijn er verschillende ondersteunende functies gerealiseerd, waaronder een wooncluster en slimme infrastructuur voor (duurzame) energie.



Figuur 1.1: Agriport is verdeeld in de drie deelgebieden, met rood is het plangebied omkaderd.

In figuur 1.1 zijn de verschillende deelgebieden van Agriport weergegeven. Agriport 1 wordt gebruikt om het gebied aan te duiden waar de eerste fase van de ontwikkeling is gerealiseerd. Het gebied Agriport 1 is in figuur 1.1 in het lichtgroen aangegeven. Agriport 2 is het gebied voor uitbreiding van het glastuinbouwcomplex en is in figuur 1.1 in het licht- en donkerblauw aangegeven.

Het deelgebied waar het plangebied in valt is in figuur 1.1 indicatief rood omkaderd en bevindt zich binnen Agriport 2, deelgebied A. Deelgebied A is in hoofdzaak aangewezen als uitbreiding voor grootschalige glastuinbouw.

Op en nabij het cluster zijn activiteiten in de voedsel- en agribusinessketens geclusterd ontwikkeld. Deze activiteiten worden gecombineerd met niet-agrarische functies voor onder andere optimalisatie van de logistiek en gecombineerd met ondersteunende voorzieningen, waaronder slimme nutsinfrastructuur, waar ook andere functies, zoals duurzame energie opwekking en datacenters, kunnen aanhaken.

De locatie Agriport is door het Netherlands Foreign Investment Agency (NFIA, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken), Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, Provincie Noord-Holland, gemeente Hollands Kroon en ontwikkelaar gepresenteerd aan diverse nationale en internationale partijen. De clustering van bedrijven die gebruik maken van dezelfde (energie)infrastructuur en bovendien gebruik kunnen maken van elkaars reststromen kan tot grote verduurzaming van de bedrijfsvoering leiden voor de betrokken bedrijven. Meerdere datacenterbedrijven hebben mede daarom interesse getoond om een vestiging te openen nabij de glastuinbouwbedrijven. Ook de beschikbare ruimte, kavelgrootte en de nabijheid van Amsterdam spelen een rol.

Op een deel van het regionale bedrijventerrein Agriport A7 is in 2013 een groot datacenter gevestigd. Door de vestiging van dit datacenter was de bestemde ruimte voor vestiging van datacenters op de locatie ingevuld. Op de werklocatie Agriport kunnen op andere geschikte locaties grotere datacenters worden ingepast. Er is in 2015 een perceel beschikbaar gekomen aan de Tussenweg waar een tweede groter datacenter zich heeft gevestigd.

Er is momenteel meer vraag naar ruimte voor datacenters. Binnen het glastuinbouwgebied zijn meerdere percelen onbebouwd die voldoen aan de eisen die worden gesteld voor de vestiging van een groot datacenter. In overleg met betrokken instanties is gekozen om nu voor één van deze locaties de bestemming te herzien, zodat een groot datacenter zich hier kan vestigen. Het betreft het perceel aan de Tussenweg 4.

Voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan met een directe bouwtitel voor een nieuwe activiteit (datacenters) geldt een milieueffectrapportage (hierna m.e.r.) plicht conform het Besluit m.e.r..

Ten behoeve van de voorbereiding van een besluit over bovengenoemd bestemmingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling verplicht. Er is gekozen voor een volledige m.e.r.-beoordelingsplicht en daarvoor is deze 'Aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling' opgesteld.

1.2 Doel aanmeldingsnotitie

Doel van deze aanmeldingsnotitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijk, relevante milieugevolgen, samenhangend met het plan, te verzamelen en te presenteren. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure. Het uitgangspunt bij een m.e.r.-beoordeling is: "Nee, tenzij...". Dit uitgangspunt betekent dat er geen milieueffectrapport (hierna MER) dient te worden opgesteld, tenzij er sprake is van mogelijke "belangrijke nadelige gevolgen" voor het milieu op basis waarvan een MER wel noodzakelijk moet worden geacht. Deze "belangrijke nadelige gevolgen" moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn 'betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' (hierna Europese Richtlijn).

Bijlage III van de Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere projecten,
- gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands;
 - kustgebieden;
 - berg- en bosgebieden;
 - reservaten en natuurparken;
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

In de hoofdstukken 2, 3 en 4 van deze notitie worden de bovengenoemde aspecten uit Bijlage III van de Europese Richtlijn behandeld. Voor de gevolgen voor het milieu zijn daarbij verstaan de aspecten zoals benoemd in artikel 7.1 lid 6 van de Wet Milieubeheer.

1.3 Een zorgvuldig besluit

De procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten. Op deze manier krijgt het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming. Er zijn verschillende aanleidingen om tot een m.e.r.-(beoordelings)plicht te kunnen komen. Deze verschillende aanleidingen zijn hieronder toegelicht, in relatie tot hetgeen mogelijk wordt gemaakt met de bestemmingsplanherziening.

1.3.1 M.e.r. – (beoordelings)plicht

In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten waarvoor plannen of besluiten in de zogenoemde Bijlage C en Bijlage D bij het Besluit m.e.r. zijn opgenomen. Deze plannen of besluiten kunnen leiden tot enige vorm van m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Voor activiteiten die genoemd zijn in bijlage D, maar die niet voldoen aan daarin gestelde drempelwaarden, is de formele procedure voor een m.e.r.-beoordeling niet van toepassing. Hiervoor zal echter wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moeten worden.

Zoals in voorgaande paragraaf beschreven, is voor ontwikkeling van gebied Agriport 2, waarin ook plangebied ligt al een project-m.e.r.-procedure doorlopen. In het Milieueffectrapport "Uitbreiding Agriport A7" zijn de resultaten van onderzoek beschreven ook voor ontwikkeling van dit plangebied voor o.a. grootschalige glastuinbouw. In 2017 is voor het plangebied nog een bestemmingsplan vastgesteld voor de ontwikkeling van grootschalige glastuinbouw. Hiertoe was een m.e.r.-beoordeling doorlopen. Het plangebied is betrokken in het uitgevoerde onderzoek voor alle milieu en omgeving thema's. In zoverre nog relevant en actueel is gebruik gemaakt van deze milieubeoordelingen. Evenwel is voor de nieuwe functie van het gebied (voor de vestiging van grote datacenters) en gegeven de datering van eerder onderzoek dit waar nodig geactualiseerd en aangevuld.

Getoetst aan de huidige wetgeving is ook opnieuw beoordeeld of voor het plan een (vormvrije) m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Voor de analyse of een activiteit m.e.r.-plichtig dan wel (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplichtig is, zijn de volgende vragen van belang:

- Zijn de verschillende onderdelen van de voorgenomen ontwikkeling één geheel (ruimtelijk, functioneel) of is er sprake van losse op zich zelf staande voornemens?
- Bevat de voorgenomen ontwikkeling m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten?
- Zo, ja worden de drempelwaarde voor de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht overschreden?
- In hoeverre is de voorgenomen ontwikkeling al vastgelegd in een ruimtelijk besluit of vergunning?

En, in de bijlagen van het Besluit m.e.r. is gekeken of activiteiten die mogelijk worden gemaakt, worden genoemd, welke drempelwaarden er moeten worden aangehouden en voor welke plannen of besluiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht moeten worden getoetst.

Glastuinbouw valt onder de categorie D9 van bijlage D bij het Besluit m.e.r. (een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan waarbij de activiteit betrekking heeft op vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer). Bij het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw' uit 2010 is daarom een m.e.r. uitgevoerd ('Milieueffectrapportage Uitbreiding Agriport A7'). Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, vierde partiële herziening' voorziet niet in wijziging of uitbreiding van de gronden voor glastuinbouw en daarmee is de m.e.r.-plicht voor de functie glastuinbouw al uitgewerkt. Deze hoeft niet opnieuw meegenomen te worden in onderhavige aanmeldingsnotitie.

In het vigerende bestemmingplan zijn bij de glastuinbouwfunctie ondermeer nutsbedrijven, stroomvoorzieningen (transformatorstations), noodstroomaggregaten, stookinstallaties, gasdistributie en warmtevoorzieningen toegestaan. Deze voorzieningen zijn ook vereist voor een datacenter. Dergelijke activiteiten kunnen vallen onder categorie D8.4, D22.1 of D24.1/24.2 onderdeel D van de bijlage van het Besluit mer. Omdat in het vigerende plan deze al zijn toegestaan, en niet worden uitgebreid of gewijzigd, is ook voor deze functies de m.e.r.-plicht uitgewerkt.

Voor het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 vierde partiële herziening' moet daarom alleen de bestemming voor de functie datacenters nog getoetst worden conform het Besluit m.e.r..

In het Besluit m.e.r. wordt een datacenter niet als activiteit genoemd en plannen of besluiten hiervoor kennen geen m.e.r.-(beoordeling) plicht. De aanleg, uitbreiding of wijziging van een industrieterrein wordt wel genoemd als activiteit in het Besluit m.e.r. waarvoor voor een bestemmingsplanwijziging, in dit geval een besluit als in kolom 4, een (vormvrije) m.e.r. (beoordelings)plicht van toepassing is, zie onderstaande tabel.

Tabel 1.1. Categorie D11.3, Onderdeel D in Bijlage van Besluit mer

Cat.	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D 11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het plangebied dat wordt bestemd voor datacenters is circa 25 hectare en daarmee wordt de drempelwaarde in kolom 2 (Gevallen) niet overschreden. Er volgt uit kolom 4 (Besluiten) dat voor de vaststelling van het bestemmingsplan (conform Wet ruimtelijke ordening artikel 3.1 eerste lid) geen m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Een vormvrije m.e.r. beoordeling volstaat in dit geval.

Echter, de drempelwaarde in kolom 2 (Gevallen) is indicatief. Om deze redenen is gemeend voor de bestemming voor de functie datacenters toch een m.e.r.-beoordeling uit te voeren, conform de inhoudelijke en procedurele formele vereisten voor een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit over het bestemmingsplan.

Bij de beoordeling is rekening gehouden met het gegeven dat het gebied onderdeel is van de bestaande werklocatie Agriport. Er is geen sprake van cumulatie met anderen nabijgelegen nieuwe plannen of projecten, waardoor (mogelijk andere) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. eveneens niet worden overschreden.

Passende beoordeling en m.e.r. plicht

Er is nog een andere oorzaak waarbij een (plan-)m.e.r.-plicht kan ontstaan. Volgens artikel 7.2a van de Wet Milieubeheer moet een MER worden gemaakt bij de voorbereiding van een op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht vast te stellen plan waarvoor, in verband met een daarin opgenomen activiteit, een passende beoordeling moet worden gemaakt op grond van de Wet natuurbescherming. Een bestemmingsplan is een dergelijk wettelijk voorgeschreven plan.

Het perceel betrokken in dit plan ligt op ruime afstand (circa 4 kilometer) van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (IJsselmeer). Andere natuurgebieden liggen op nog grotere afstand. Mogelijke negatieve effecten die van invloed zouden kunnen zijn van datacenters op dit natuurgebied zijn geluid-, stikstof- en lichtemissie. Deze emissies zijn in deze notitie beschreven. De emissies, in samenhang met de bestaande situatie, resulteren niet in (significant) negatieve effecten voor deze natuurwaarde. Daarom is geoordeeld dat met zekerheid is uit te sluiten dat er significante negatieve effecten optreden op Natura 2000-gebieden bij de vestiging van datacenters in het plangebied. Dit betekent dat er geen 'passende beoordeling' op grond van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is en er derhalve, via dit spoor, ook geen sprake is van een (plan-)m.e.r.-plicht.

1.4 Betrokken partijen

Enkele bedrijven hebben belangstelling getoond voor ruimte voor grote datacenters op de locatie Agriport. Na afstemming met gemeente Hollands Kroon heeft Agriport A7 B.V. het initiatief genomen voor het opstellen van een bestemmingsplanherziening om in de noodzakelijk ruimte voor deze behoefte te voorzien. Voor onderbouwing van dit plan heeft initiatiefnemer gevraagd Sweco Nederland BV de m.e.r.-plicht te beschrijven en deze aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling op te stellen. Sweco heeft veel ervaring met gebiedsontwikkeling en de daarvoor vereiste m.e.r.-procedures.

Gemeente Hollands Kroon heeft met de regio afgesproken dat er voldoende ruimte beschikbaar moet blijven op de werklocatie Agriport om te voldoen aan de vraag naar passende ruimte voor grote datacenters. Met dit plan wordt deze taak ingevuld. Bevoegd gezag voor het besluit over het bestemmingsplan is de raad van gemeente Hollands Kroon. Het College van Burgemeester en Wethouders van gemeente Hollands Kroon bereid het bestemmingsplan voor. Het College kan tijdens de voorbereiding van het plan een besluit nemen over deze aanmeldnotitie.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan worden de reguliere overlegpartners betrokken, zoals de Veiligheidsregio, de Regionale Uitvoeringsdienst NHN en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor de ontwikkeling van deze

(boven)regionale werklocatie werken gemeente en initiatiefnemer nauw samen met de regionale partners. Ook de omgeving zal o.a. door de reguliere mogelijkheden voor inspraak, betrokken worden bij de planvorming.

1.5 Procedure m.e.r.-beoordeling

Middels deze aanmeldingsnotitie verzoekt de initiatiefnemer aan bevoegd gezag te beoordelen of een milieueffectrapport opgesteld moet worden en levert zij voor dit besluit de benodigde informatie aan.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit, vanwege belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Deze stap is geregeld in de artikelen 7.17, 7.18 en 7.19 van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag houdt bij de beslissing rekening met de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' (zoals beschreven in het kader in paragraaf 1.2).

Indien het bevoegd gezag op basis van deze aanmeldingsnotitie "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu" aanwezig acht, dan wordt alsnog een milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dat rapport wordt dan gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Indien beslist wordt dat geen MER opgesteld hoeft te worden, moet een kennisgeving hiervan in de Staatscourant en in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen worden geplaatst. De procedure is wettelijk vastgelegd in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm). Het besluit kan gelijktijdig met de publicatie van de ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan worden bekendgemaakt.

Een m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen; zoals in dit geval de procedure voor het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, vierde partiële herziening'.

1.6 Leeswijzer

In dit hoofdstuk is de aanleiding en procedure voor de m.e.r.-beoordeling beschreven. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving van de kenmerken van het project. Hoofdstuk 3 beschrijft de plaats van het project en de relevante omgevingsaspecten. Centraal punt in de m.e.r.-beoordeling is de beoordeling van de milieueffecten (kenmerken van potentiële effecten). Deze worden beschreven in hoofdstuk 4. Het laatste hoofdstuk, hoofdstuk 5, bevat de conclusie van de m.e.r. beoordeling.

Voor het opstellen van de notitie is gebruik gemaakt van diverse bronnen van informatie over milieu- en omgevingsaspecten. Dit betreft enerzijds de informatie die is opgesteld voor de onderbouwing van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7, vierde partiële herziening'. Hiervoor wordt dan ook verwezen naar de toelichting en bijlagen van dit

bestemmingsplan. Voor het overige zijn verwijzingen naar voor een ieder te raadplegen informatie over o.a. beleid of wettelijke kader vermeld in de betreffende tekst.

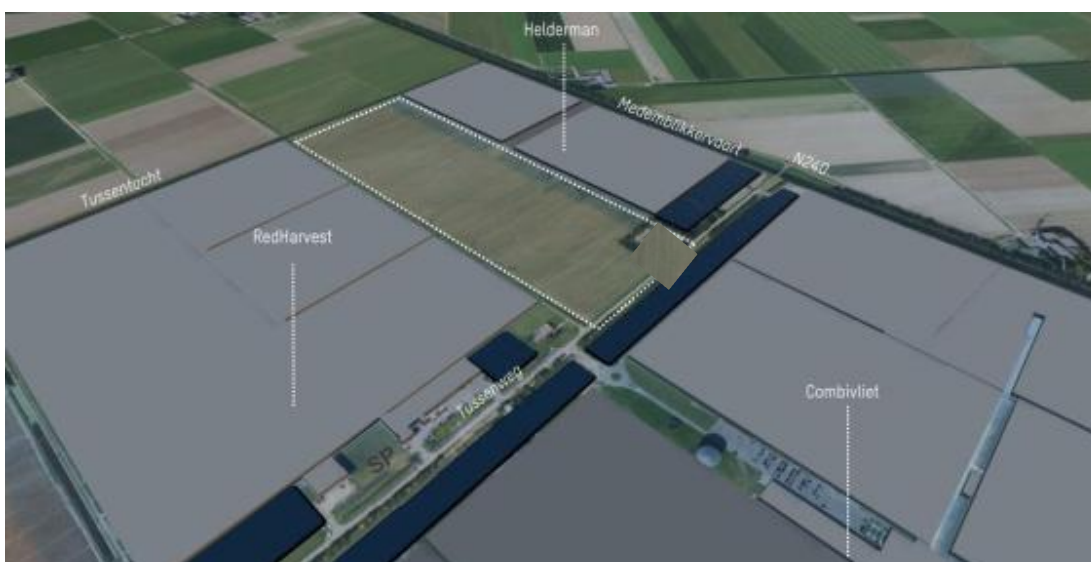
2 Kenmerken project

2.1 Inleiding en samenvatting kenmerken van het project

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de kenmerken van het project. De kenmerken zijn beschreven aan de hand van de punten die uit bijlage III van de Europese richtlijn (zie kader in paragraaf 1.2).

2.2 Locatie van het project

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 25 hectare en ligt aan de Tussenweg 4 in Middenmeer, gemeente Hollands Kroon. Het plangebied bevindt zich in het glastuinbouwcluster van de werklocatie Agriport en wordt dan ook omringd door glastuinbouw percelen. Ten westen ligt het bestaande glastuinbouwbedrijf RedHarvest, ten oosten het bestaande glastuinbouwbedrijf Helderman en ten zuiden van de Tussenweg ligt het bestaande glastuinbouwbedrijf Combiviet. Percelen ten noorden van de Tussentocht zijn in gebruik voor akkerbouw, maar zijn in de omgevingsvisie van gemeente Hollands Kroon eveneens aangegeven als uitbreidingsgebied voor de werklocatie. Het plangebied is in onderstaande figuur omkaderd met een witte stippellijn.



Figuur 2.1: Begrenzing van het plangebied (witte stippellijn) en locatie omliggende glastuinbouwbedrijven.

Het perceel wordt ontsloten vanaf de Tussenweg. Deze weg is verbreed voor de nieuwe aanliggende functies. Vanaf de Tussenweg is de aansluiting op het provinciale en rijkswegennet kort. Aan de west- en zuidzijde van het perceel zijn waterlopen gerealiseerd passend bij een nieuwe functie in het gebied.

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur

Voor realisatie van een datacenter is een aantal aspecten belangrijk. De locatie moet voldoende ruimte bieden om alle functies goed te kunnen plaatsen en de veiligheid van de opslag optimaal te borgen. Een datacenter moet een goede en betrouwbare

elektriciteitsvoorziening hebben. Ook is een betrouwbare en snelle verbinding voor dataverkeer, middels een meervoudige glasvezelinfrastructuur, noodzakelijk. Daarnaast is het van belang dat de energie-efficiency zo hoog mogelijk kan zijn en dat dus ook de restwarmte kan worden hergebruikt. Deze aspecten zijn binnen Agriport A7 aanwezig. Hiervoor is vooral ondergrondse infrastructuur noodzakelijk en deze infrastructuur heeft geen effect op de landschappelijke inpassing.

Een datacenter bestaat uit rechthoekige gebouwen voornamelijk gevuld met computers, waarop digitale informatie wordt opgeslagen en verwerkt. Om te kunnen voorzien in elektriciteit zijn transformatievoorzieningen vereist; de elektriciteit die efficiënt op hoogspanning wordt getransporteerd via het landelijke moet worden omgezet in laagspanning voor de computers. Voor stroomstoringen worden back-up voorzieningen geplaatst in de vorm van batterijen en noodstroomgeneratoren. Voor het personeel, werkzaam op het datacenter, worden ontvangst- en kantoorruimtes voorzien.

Als er zich een datacenter vestigt op het terrein, dan zal deze naar verwachting kiezen voor een schaalbaar bedrijf. Dat betekent dat een bedrijf meerdere bouwfasen heeft en in zo'n bouwfase telkens panden plaatst met computers en de benodigde voorzieningen. Het is voor een datacenter van belang om een grote bedrijfszekerheid te garanderen. Veiligheid in het proces, maar ook op en rond het terrein, spelen daarbij een belangrijke rol. De bedrijven zullen daarom naar verwachting kiezen voor niet opvallende bebouwing met voldoende afstand tot de openbare weg.

Gegeven de ruimtevraag van grote datacenters zijn meerdere gebouwen vereist, met een bouwhoogte tot 15 meter, voor plaatsing van de servers. Deze gebouwen kunnen afmetingen hebben van 200 tot 350 meter lengte en 50 tot 100 meter breedte.

Voor ondersteunende bebouwing en installaties wordt gedacht aan:

- noodstroomaggregaten: Een aggregaat op een groter datacenter is circa 3 m breed en 7 m lang met telkens een tussenruimte tussen de units voor onderhoud. Er kunnen meerdere aggregaten per datacentergebouw vereist zijn;
- transformatorstation: een transformatorstation is onderdeel van de elektriciteitsaansluiting voor een datacenter. De energievoorziening wordt zo efficiënt mogelijk ingericht. In het plangebied kunnen meerdere stations worden geplaatst op basis van het vigerende bestemmingplan, maar zal naar verwachting een station met een omvang van circa 0,5 ha in vierhoekige open structuur volstaan;
- verbindinggebouw: voor de communicatieverbindingen met de buitenwereld kan een apart gebouw vereist zijn met omvang van 0,2-0,3 ha;
- schakel- en overige noodstroomvoorzieningen: Deze worden vaak geïntegreerd in de gebouwen waarin de computers worden geplaatst;
- installaties voor koeling: De stroom die aan de computers gevoegd wordt, wordt deels omgezet in warmte. Om de computers te koelen worden koelinstallaties voorzien bijvoorbeeld in de vorm van ventilatoren (luchtcooling) en/of pompen (water koelsysteem) en/of koeltorens. Koelingsinstallaties worden grotendeels geïntegreerd in de gebouwen voor de servers met aan de buitenzijde van de gebouwen installaties voor uitwisseling van de warmte met de omgevingslucht (of een restwarmte/koudenet);
- installaties voor water- en brandstofopslag. Voorraadtanks voor water voor koeling (of restwarmtehergebruik) en voorraadtanks voor brandstofopslag voor noodstroomvoorzieningen. Deze tanks worden nabij de voorzieningen geplaatst;

- opslagloods en werkruimtes: een gebouw van circa 1 ha, rechthoekig met aan één zijde loading docks voor laden en lossen van vrachtwagens;
- toegangspoorten en ontvangstgebouw met voorzieningen: dit gebouw circa 0,5-1 ha. Het ontvangstgebouw kan worden gecombineerd met een kantoorfunctie in een servergebouw.

Bovengenoemde ondersteunende voorzieningen hebben veelal een bouwhoogte van 10 tot 15 meter, uitgezonderd op dak geplaatste of transparante elementen zoals ventilatiekanalen, masten, rookgasafvoeren e.d.

Rond het datacenter kan, binnen de omkadering van de waterstructuur aanvullend een hekwerk worden geplaatst met een maximale hoogte tot 4 meter als extra buffer om de sociale veiligheid te borgen.

2.4 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is voor het bestemmen, inrichten en gebruiken van het terrein voor de nieuwe functie geen sprake van uitputting van (niet vernieuwbare) natuurlijke hulpbronnen met belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het voornemen heeft ook geen onomkeerbare effecten voor natuurlijke ecologische systemen. Grond die vrijkomt bij bouwwerkzaamheden kan in een gesloten grondbalans worden hergebruikt binnen het plangebied.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van gebouwen en eventuele aanleg of aanpassing van wegen zal plaatsvinden op een conventionele manier.

2.5 Productie van afvalstoffen

Voor een datacenter zal sprake zijn van bouwafval bij de realisatie van datacenters. De bouwfase is een tijdelijke situatie waarbij het vrijkomen van afvalstoffen zoveel mogelijk wordt vermeden. Resterend bouwafval wordt gescheiden opgevangen en, indien hergebruik niet mogelijk is, afgevoerd naar erkende verwerkers. De apparatuur voor het datacenter wordt zo besteld en afgeleverd dat deze vrijwel zonder verpakking- en bouwafval direct wordt geplaatst en aangesloten. Verder wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans in de aanlegfase.

Apparatuur in het datacenter zoals servers en noodstroomvoorziening worden goed onderhouden en in een continu proces veilig geupdate. Voor elektronische apparatuur werkt een datacenter samen met de leveranciers aan levenscyclus optimalisatie door gebruik te maken van recycle en reuse waar mogelijk. In de gebruiksfase van een datacenter worden de reguliere bedrijfsmatige reststromen, zoals afval van verblijf- en kantoorruimtes, apart ingezameld en afgevoerd naar erkende verwerkers.

2.6 Verontreiniging en hinder

Tijdens de gebruiksfase wordt verontreiniging van het terrein bij o.a. het gebruik voor datacenters vermeden door passende maatregelen overeenkomstig de regelgeving, zoals het gebruik van verharding, lekbakken of dubbelwandige tanks op plaatsen waar brandstof wordt opgeslagen.

In potentie kan het project wel leiden tot hinder voor de directe omgeving door de emissie van geluid, luchtvervuilende stoffen en licht.

Geluidsbronnen op een datacenterterrein zijn in hoofdzaak de klimaatinstallaties. Waar nodig kunnen (om aan wettelijke normen te voldoen) geluidsreducerende maatregelen worden voorzien. Een datacenter is aangesloten op het landelijke hoogspanningsnet en indien het netwerk beschikbaar is heeft een datacenter geen effecten op de luchtkwaliteit anders dan van verkeer van/naar het datacenter. Voor testen, en indien de stroomvoorziening langere tijd is onderbroken, worden noodstroomaggregaten ingeschakeld en deze hebben tijdens de bedrijfsvoering een emissie.

In de bouwfase zal verlichting vereist zijn voor veilige uitvoering van werkzaamheden en bewaking van het terrein. Overeenkomstig de wetgeving zal hierbij hinder voor de omgeving zoveel mogelijk worden vermeden. In de gebruiksfase zal op het terrein oriëntatieverlichting worden geplaatst. Het terrein moet 24/7 toegankelijk zijn voor personeel en voor onderhoud aan ondersteunende voorzieningen. Nabij een toegangshek en op strategische locaties zal 's nachts verlichting ingeschakeld zijn.

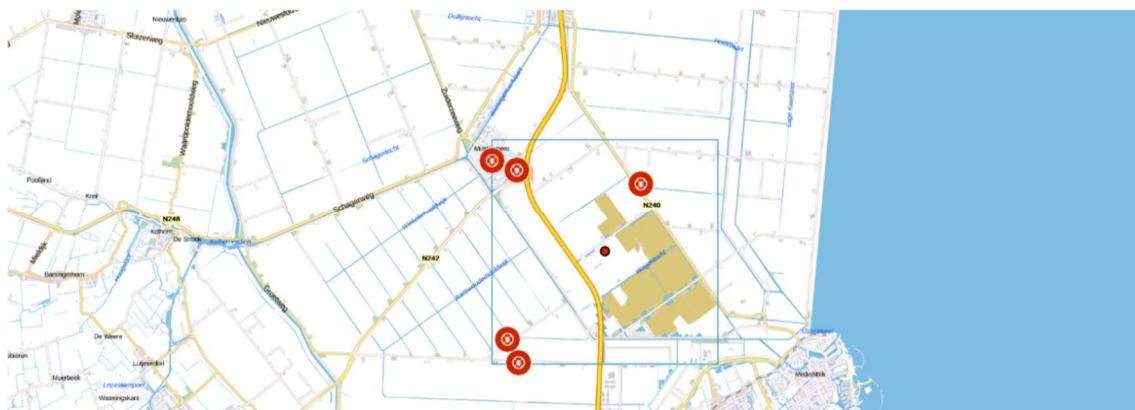
2.7 Risico voor ongevallen

Het risico voor ongevallen door de functie datacenter voor mensen buiten de inrichtingsgrenzen is nihil. Een datacenter is geen inrichting bij welke volgens wettelijke regelingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Vooruitlopend op beoordeling van de omgeving (hoofdstuk 3) en mogelijk potentiële effecten (hoofdstuk 4) is hieronder het risico voor ongevallen door opslag en transport van gevaarlijke stoffen beschreven en het risico voor overstroming van het gebied.

Externe veiligheid

Met externe risico's wordt in de locatiekeuze van een datacenter rekening gehouden. Er zijn geen risicovolle activiteiten binnen een inrichting, in de directe omgeving van het plangebied.

In onderstaande figuur (Bron: www.risicokaart.nl) zijn risicobronnen in de wijdere omgeving van het plangebied weergegeven. Het betreffen risicobronnen op grote afstand. Dit zijn bijvoorbeeld opslagvoorzieningen voor een propaantank, meststoffen of vuurwerk en deze hebben een risicoprofiel dat niet of nauwelijks rijkt buiten de betreffende percelen. Dichtsbijzijnde risicobron is een bovengrondse propaantank aan de Medemblikkerweg.



Figuur 2-2: Risicobronnen (bron: www.risicokaart.nl)

Het plangebied bevindt zich op meer dan 300 meter afstand van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over wegen; de N240, de Medemblikkerweg. Deze weg heeft geen $PR=10^{-6}$ risicocontour. Op het terrein zal de bevolkingsdichtheid toenemen, ten opzichte van de huidige situatie, als nog niet benutte gronden worden gebruikt voor glastuinbouw of datacenters. Hierdoor kan het groepsrisico voor externe veiligheid toenemen. De geringe toename van het groepsrisico is echter al aanvaardbaar geacht voor de functie glastuinbouw waarbij is getoetst voor een bevolkingsdichtheid van 40 FTE/ha, advies is uitgebracht door de Veiligheidsregio en de toename van het groepsrisico is verantwoord¹. Een dergelijke bevolkingsdichtheid kan tevens (worst case) aangehouden worden voor de functie datacenter en volstaat deze onderbouwing ook voor deze functie.

Het plangebied bevindt zich ook niet in de nabijheid van een transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

De gemeente Hollands Kroon heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkeling is getoetst aan de beleidsvisie en vormt geen belemmering. Het plan is ook niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

Tenslotte, het terrein zal zo worden ingericht dat de toegang voor derden tot het datacenter wordt beperkt. Een ieder die het terrein betreedt, zal door toegangscontrole en instructies worden gewezen op veiligheidsaspecten. Een datacenter is uitgerust met diverse voorzieningen, waaronder geavanceerde automatische brandblusvoorzieningen en noodstroomvoorzieningen. Voor nood- en hulpdiensten zullen bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid bij de inrichting worden betrokken, waarbij de waterstructuur tevens kan worden gebruikt als secundaire of tertiaire bluswatervoorziening.

Klimaatadaptie en overstromingsrisico

De werklocatie Agriport A7 (inclusief het plangebied) ligt in een lager gelegen deel van Nederland, de Wieringermeerpolder. De keuze de werklocatie Agriport A7 te ontwikkelen in de zuidoosthoek van de Wieringermeerpolder is gemaakt samen met de regiopartners en provincie en is een gegeven. De locatie is aangewezen door Rijk, Provincie, regio en gemeente voor de functies agribusiness, logistiek, (duurzame) energie en grote datacenters. De contouren voor de werklocatie zijn aangeduid in o.a. de Omgevingsvisie van gemeente Hollands Kroon.

Als onderdeel van een klimaatrobuuste inrichting is voor de werklocatie te beschrijven wat het overstromingsrisico is en of met behulp van aanvullende waterveiligheidsmaatregelen het risico verder kan worden beperkt.

2.8 Cumulatie met andere projecten

Voor de gehele ontwikkeling Agriport 2 is de 'MER Uitbreiding Agriport A7' uitgevoerd (2008). De milieugevolgen van de ontwikkeling Agriport 2 zijn in samenhang beoordeeld in dit MER en zijn aanvaardbaar geacht.

¹ MER Uitbreiding Agriport A7. Themadocument externe veiligheid, 9 mei 2008

Op het betreffende perceel zijn in 2017 de effecten beoordeeld van de ontwikkeling van grootschalige glastuinbouw met bijbehorende voorzieningen zoals noodstroomaggregaten en transformatorstations in samenhang met bestaande functies op de werklocatie. De milieueffecten van datacenters blijven (ruim) binnen de al beoordeelde mogelijke effecten voor de functie grootschalige glastuinbouw (inclusief de opwekking van energie) o.a. omdat effecten in belangrijke mate zijn gekoppeld aan energie-installaties en bij een datacenter geen sprake is van continue energieopwekking. Cumulatie van effecten is voor de werklocatie daarmee al beoordeeld en er is geen sprake van wijziging of uitbreiding hiervan, die resulteert in aanvullende nadelige effecten voor milieu of omgeving. Voor zover het de beoordeling van cumulatie met andere projecten betreft, geeft het MER Uitbreiding Agriport A7 daarmee dus nog een realistisch beeld van de milieugevolgen van de ontwikkeling van de werklocatie.

Er zijn ook geen andere, concrete nieuwe, projecten in de omgeving van de werklocatie bekend. In zoverre voor deze toetsing de cumulatie van milieueffecten relevant is, is de informatie uit bovengenoemde MER indien nodig wel aangevuld en/of geactualiseerd.

2.9 Conclusie kenmerken project

Er worden gronden die momenteel deel uitmaken van het concentratiegebied voor glastuinbouw mede bestemd voor datacenters. Het betreft een bouwrijp perceel dat nog in gebruik is voor de akkerbouw.

Op basis van de beschreven kenmerken zijn omgevingseffecten mogelijk door de vestiging van datacenters. Het betreft met name geluid, luchtkwaliteit, licht en mogelijke visuele hinder aan de zuidzijde van het terrein. Omdat het terrein momenteel nog niet is bebouwd zijn er mogelijk effecten voor eventuele (tijdelijke) natuurwaarde. Overige effecten zijn minder relevant of uitgesloten.

Voor gebruik van niet-vernieuwbare natuurlijke hulpbronnen volstaat een beschrijving van de energievoorziening in de gebruiksfase. Een datacenter is geen risicobron en voor het plan zijn ook geen relevante externe veiligheidsrisico's in de omgeving van het plangebied meer te beschouwen. Wel zal aandacht moeten worden besteed aan klimaatadaptatie en het overstromingsrisico worden beschreven.

Voor beoordeling van potentiële effecten is het nodig om eerst verder te kijken naar de locatie van de voorgenomen activiteit en de aanwezige waarden in het plangebied en vooral ook de omgeving van het plangebied.

3 Plaats van het project; omgevingsanalyse

3.1 Inleiding en samenvatting

In dit hoofdstuk wordt de plaats van het project beschreven. Met 'plaats van het project' wordt bedoeld de omgeving van het bestemmingsplangebied. In onderstaande paragrafen worden mogelijk aanwezige waarden in de omgeving van het gebied beschreven. In deze omgevingsanalyse wordt aangegeven hoe de omgeving van het gebied eruit ziet. Hieruit blijkt of locaties in de omgeving van invloed kunnen zijn voor de beoogde ontwikkeling. Hierbij zijn de criteria gehanteerd uit Bijlage III van de Europese Richtlijn.

Voor de informatie is geput uit actueel kaartmateriaal en gegevens van o.a. provincie Noord-Holland en het rijk zoals deze voor een ieder zijn te raadplegen op o.a. <https://maps.noord-holland.nl/kaarten/>.

3.2 Diverse omgevingsaspecten

Het bestaande grondgebruik

Voorheen was het perceel een onderdeel van het agrarisch bedrijf Poodt. Dit bedrijf is verplaatst. De boerderij en bijbehorende bedrijfsgebouwen zijn inmiddels gesloopt. Sinds 2017 is het terrein bestemd voor glastuinbouw. Het perceel betreft een bouwrijpe kavel geschikt voor onder andere glastuinbouw. Momenteel wordt het terrein beheerd door het te gebruiken als akkerbouw.

Het plangebied ligt in het concentratiegebied voor grootschalige glastuinbouw, onderdeel van de werklocatie Agriport. Nabij het plangebied zijn grootschalige glastuinbouwbedrijven gevestigd. Het plangebied is ontsloten via de Tussenweg met korte verbindingen op het provinciale en rijkswegennet,

De noordzijde van het plangebied ligt (hemelsbreed) op meer dan 2 kilometer meter afstand van de meest nabijgelegen woonkern, de dorpskern Middenmeer. Andere woonkernen liggen op grotere afstand. Percelen in de (wijdere) omgeving van het plangebied zijn in hoofdzaak in gebruik voor akkerbouw. In de directe omgeving van het plangebied ligt geen woonbebouwing.

Aan de Medemblikkerweg is een beperkt aantal geluidgevoelige objecten (woningen) aanwezig. Deze woningen liggen echter op ruime afstand (meer dan 300 m) van het plangebied. Aan de Tussenweg 6 bevindt zich een boerderij met een logiesfunctie. Deze boerderij ligt op 40 m afstand van het plangebied.

Op basis van o.a. de definities opgenomen in het 'Besluit ruimtelijke ordening' kan de werklocatie Agriport, inclusief het plangebied, worden gezien als 'bestaand stedelijk gebied'.

Andere omgevingsaspecten

De werklocatie Agriport is omgeven door windturbines, op enige afstand, en op de werklocatie Agriport is een transformatorstation gerealiseerd om de duurzame stroom van de windturbines te koppelen aan het landelijk net. Het plangebied ligt niet in zones voor windturbines op basis van het Windplan Wieringermeer en in het plangebied zijn geen windturbines gerealiseerd of geprojecteerd.

Tevens is een transformatorstation al gerealiseerd aan de Medemblikkersluisweg. Bedrijven op Agriport kunnen ook aan dit station gekoppeld worden om (duurzame) elektriciteit af te nemen.

Het perceel ligt in een laagvlieg trainingsgebied² en een radartoetsingszone³. Gegeven onder andere de voorwaarden gesteld voor deze functies, de locatie van het plangebied en de bouwhoogte voor dit plan (die ook niet wordt gewijzigd met het nieuwe plan) zijn deze aanduidingen geen belemmering. Er ligt geen straalverbinding, of straalpad tussen zendmasten voor mobiele telefonie e.d., over het plangebied.

Er zijn geen risicovolle activiteiten binnen inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied (zie tevens paragraaf 2.8).

Het plangebied ligt niet in (of nabij) gebieden die op basis van de laatste versie van de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland zijn aangewezen als stiltegebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het meest nabijgelegen stiltegebied (De Weere) ligt in Westfriesland op meer dan 4 km afstand. In de kop van Noord-Holland levert het drinkwaterbedrijf PWN drinkwater dat is geproduceerd met het oppervlaktewater uit het IJsselmeer. Het meest nabijgelegen drinkwaterbeschermingsgebied ligt bij Bergen-Schoorl op meer dan 25 km van het plangebied.

Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

In het plangebied zijn geen natuurlijke hulpbronnen die door de realisatie van het datacenter zouden kunnen worden aangetast in kwaliteit of regeneratievermogen.

3.3 Beschermde natuurwaarden

In bijlage III van de 'EU-richtlijn milieubeoordeling projecten' wordt gevraagd om het opnamevermogen te beschrijven van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor verschillende typen gebieden, zoals 'wetlands', kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden, gebieden en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. Onderstaande alinea's gaan op deze gebieden in. Het gaat hierbij in eerste instantie om de afstand van het plangebied tot aan deze gebieden, omdat de reikwijdte of geografisch bereik van eventueel optredende effecten door de voorgenomen activiteiten relatief klein is (in wezen enkele honderden meters) ten opzichte van de afstanden tot de gebieden.

Wetlands:

In Nederland is een aantal wetlands aangewezen onder de Wetlands-Conventie. Hiervan is het IJsselmeer het meest nabij gelegen wetland. Andere wetlands als bijvoorbeeld het Markermeer en het Zwanenmeer liggen op aanzienlijk grotere afstand. Het IJsselmeer ligt op meer dan 4 km afstand van het plangebied.

² Bron: <https://www.defensie.nl/onderwerpen/vliegbewegingen-en-oefeningen>

³ Bron: Bijlage 8.4. bij de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

Kustgebieden:

Het Noordzee kustgebied van Nederland zijn op aanzienlijke afstand gelegen te weten meer dan 20 km het kustgebied tussen Petten en Callantsoog.

Berg- en bosgebieden:

Aanwezige bosgebieden als het Dijkgatbos en Robbenoordbos zijn op meer dan 10 km afstand gelegen.

Reservaten en natuurparken:

In Noord-Holland worden de volgende reservaten onderscheiden:

- het Pilotenbos bij Amstelveen is een deel van het Amsterdamse Bos ten zuiden van de Grote Vijver. Dit is tot bosreservaat aangewezen om de ontwikkeling tot natuurlijk essen-iepenbos te kunnen volgen;
- Leyduin-Vinkenduin. Dit is een binnenduinrandbos bij Heemstede. Het is karakteristiek voor een droog wintereiken-beukenbos. Er komen oude bossoorten en ook stinsenflora voor;
- Drieduin 1, 2, en 3 in Boswachterij Schoorl. Ze zijn representatief voor het dennenbos, het berkenbos en het berken-eikenbos;
- Roodaam, te Castricum. Dit is een duin-eikenbos;
- Naardermeer Oude Kooi en Naardermeer Driehoek zijn spontane bossen die ontstaan zijn aan de rand van het Naardermeer. Ze worden al vanaf 1919 door wetenschappers gevolgd, gelden als voorbeeld van hoogveenbossen en hebben een speciale referentiefunctie in het programma bosreservaten.

Alle bovengenoemde reservaten zijn op grote afstand (meer dan 20 km) van het plangebied gelegen.

Gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG:

Gebieden die vallen onder beide genoemde richtlijnen moeten uitgroeien tot een Europees netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk is het Natura 2000 netwerk. Het eerder genoemde IJsselmeer is het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied op meer dan 4 km afstand. Andere gebieden met deze status, zoals de Waddenzee, liggen op grotere afstand (meer dan 12,5 km).

Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden:

Het plangebied is gelegen in een omgeving waarvoor bovenstaande niet aan de orde is.

Overige natuurwaarden:

Het plangebied is momenteel nog in gebruik voor akkerbouw. De directe omgeving is in hoofdzaak in gebruik voor grootschalige glastuinbouw en een ontsluitingsweg. Gegeven dit gebruik is het geen belangrijk leefgebied voor zowel beschermde planten als dieren. Het perceel ligt niet in (of nabij) een gebied dat beleidsmatig is aangewezen voor de bescherming van andere bijzondere natuurwaarden (zoals weidevogelgebied of Natuur Netwerk Nederland).

Het dichtsbijgelegen onderdelen van 'Natuur Netwerk Nederland' ligt ten zuiden van de Westfriesche omringdijk en in de polder ligt een ecologische verbindingzone langs de Oudelandertocht en de IJsselmeerdijk (op meer dan respectievelijk 2,5 km en 4 km afstand).

3.4 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

De Wieringermeer is in 1930 als eerste Zuiderzeepolder drooggelegd. Doel van de drooglegging was het creëren van meer ruimte voor de landbouw en voedselproductie, alsmede het verbeteren van de waterveiligheid. De polder is geheel op de tekentafel ontworpen, met de uitdrukkelijke wens om landschappelijke kwaliteit te realiseren. De kwaliteit zou blijken uit een goede verhouding tussen wegen, dijken, dorpen, water en beplanting. De beplanting van de polder werd speciaal zo ontworpen dat de dorpen goed zichtbaar zouden zijn, maar wel groen omkaderd. De agrarische verkaveling sloot aan op de in die tijd ideale kavelmaten. De ruimtelijke maten en opzet van de Wieringermeerpolder passen bij de omvang die moderne grootschalige glastuinbouwbedrijven en grotere datacenters zoeken. Het klimaat en de ruimtelijke grootschalige structuur zorgt ervoor dat de Wieringermeer geschikt is voor inpassing van grootschalige functies zoals grootschalige glastuinbouw en grote datacenters. Op Agriport is met deze kwaliteiten voortgebouwd door facilitering van optimale voorzieningen en een goede ontsluiting.

De polder, en daarmee ook het plangebied, is niet aangewezen als waardevol cultuurlandschap in kader van de Werelderfgoedlijst van Unesco of nationale landschappen. In of nabij het plangebied liggen geen rijks- of provinciale cultuurhistorische monumenten. Het plangebied is welstandsvrij.

Na analyse van het bestaande landschap overeenkomstig de provinciale leidraad⁴ is bij de opzet van de werklocatie bepaald dat de cultuurhistorische waardevolle lijnen, gevormd door de wegen en hoofdwaterlopen (vaarten en tochten) in samenhang met de verkavelingstructuur worden gerespecteerd en waar mogelijk worden verstrekt.

3.5 Aardkundige en archeologische waarden

Er zijn in of nabij het plangebied geen rijks-, provinciaal- of gemeentelijke aardkundige monumenten. Op basis van de actuele beleidskaarten van provincie Noord-Holland is in of nabij het plangebied ook geen gebied met aardkundige waarde of bijzondere archeologische waarde aangewezen.

3.6 Conclusie plaats van het project

Het plangebied ligt op grote afstand van beschermde (milieu)gebieden. Voor veel gebieden is een effect uit te sluiten op basis van de geringe effectafstand van de functie datacenter en de grote afstand tussen de beschermde gebieden en het plangebied. De natuurwaarden in het plangebied is beperkt, gegeven huidige gebruik in het gebied en de omgeving van het gebied.

Met onder andere de cultuurhistorische waarden is rekening te houden voor de landschappelijke inpassing. Met archeologische/aardkundige waarden is rekening te houden nabij het plangebied, maar archeologische en aardkundige waarden zijn ter plaatse van het plangebied niet aanwezig.

⁴ Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, prov. Noord-Holland, 2018 (zie <https://leidraadlc.noord-holland.nl>)

Gegeven dat met het plan de bouwhoogte die is toegestaan op basis van het vigerende plan niet wordt gewijzigd is o.a. een windvangeffect voor windmolens niet te verwachten en toetsing hiervan is niet vereist. Nabij het gebied zijn geen grote woonkernen en er is ook geen verspreide bebouwing in de directe omgeving van het plangebied.

4 Kenmerken van potentiële effecten

4.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 en 3 zijn de voorgenomen activiteit in het plangebied en de kenmerken van de omgeving van het plangebied beschreven. In dit hoofdstuk gaat het bij de 'kenmerken van potentiële effecten' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de potentiële effecten beschreven en beoordeeld voor de te beschouwen milieuthema's.

4.2 Aanpak beoordeling milieu- en omgevingsaspecten

Beschikbare onderzoeken

In het kader van de ontwikkeling van de locatie Agriport 2 is een groot aantal milieu- en omgevingsaspecten al getoetst in de reeds doorlopen procedures. Voor de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie Agriport 2 is de 'MER Uitbreiding Agriport A7' opgesteld. In 2007/2008 is ten behoeve van de MER voor diverse milieuaspecten onderzoek uitgevoerd, ook ter plaatse van het plangebied. In het kader van de bestemmingswijziging van 'Agrisch' naar 'Agrarisch glastuinbouw' is daarnaast in 2016 de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling 'Tussenweg 2 – 4 Middenmeer' opgesteld en zijn enkele onderzoeken geactualiseerd.

Uitgangspunten

Uitgangspunten voor de beoordelingen zijn dat wordt verwacht dat circa 4-5 FTE per ha (bruto) werkgelegenheid wordt gecreëerd op een groter datacenter. Parkeerruimte, wegen voor ontsluiting, onderhoud en toezicht alsmede accommodatie voor personeel zijn onderdeel van het datacenter. Bij een datacenter kunnen energie-installaties geplaatst worden, gelijk aan de installaties bij glastuinbouwbedrijven. De installaties zijn niet groter in vermogen en normaal alleen kort ingeschakeld voor noodstroomvoorziening of testen. Ook voor andere milieuaspecten worden geen activiteiten op dit perceel mogelijk gemaakt die meer milieubelastend zijn dan al was voorzien.

4.3 Algemene beschouwing potentiële effecten, milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende activiteit het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Hollands Kroon de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009⁵.

⁵ In 2019 wordt een actualisatie verwacht van deze publicatie. Zodra deze beschikbaar is zal, zover vereist, deze tekst daaraan worden aangepast.

Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit omgevingstype is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Een ander omgevingstype is 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies: direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Binnen gemengd gebied is het mogelijk om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Een geadviseerde afstand van 30 meter kan dan bijvoorbeeld worden gecorrigeerd tot 10 meter en een geadviseerde afstand van 100 meter tot 50 meter. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dit milieuaspect wordt niet verlaagd.

Toepassing

Op de bestaande gronden zijn bedrijfsactiviteiten ten behoeve van glastuinbouw toegestaan tot en met milieucategorie 3.1. In de VNG-uitgave is een datacenter ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-code 72) met een richtafstand van 30 meter in een rustige woonomgeving en 10 meter in een gemengd gebied. Deze richtafstand is gebaseerd op de mogelijke geluidshinder en is een richtwaarde voor de afstand van datacenters tot gevoelige objecten, zoals woningen. In de VNG-uitgave is aangegeven dat een datacenter geen hinder geeft voor de aspecten stof en geur en er ook geen veiligheidsafstand hoeft te worden aangehouden tussen het datacenter en omliggende gevoelige objecten.

Voor onderhavige ontwikkeling kan worden uitgegaan van een gemengd gebied. Er is namelijk sprake van functiemenging ook in de omgeving van het plangebied. Uit de VNG-uitgave blijkt dat ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan worden beschouwd als gemengd gebied.

Aan de Medemblikkerweg is een beperkt aantal geluidgevoelige objecten (woningen) aanwezig. Deze woningen liggen echter op ruime afstand (meer dan 300 m) van het plangebied. Gegeven de grote afstand tot deze objecten kan een milieucategorie van 4.2 (waarvoor een richtafstand geldt van 200 meter in gemengd gebied) worden toegestaan. Ook als een groter datacenter specifieke kenmerken heeft die een grotere hinderafstand vereisen kan daaraan worden voldaan.

Aan de Tussenweg 6 bevindt zich een boerderij met een logiesfunctie. Een dergelijk functie is geen geluidsgevoelig object en deze boerderij ligt op 40 m afstand van het plangebied. Daarnaast zal bedrijfsbebouwing op afstand van de Tussenweg moeten worden geplaatst (gegeven de planregels) en bij milieuvergunning verlening rekening moeten worden gehouden met een goede woon- en leefomgeving voor dit object. Het betreffende plangebied is groot in omvang en redelijkerwijs kan met de opstelling van geluidsbronnen

rekening worden gehouden met de logiesfunctie. Geconcludeerd kan worden dat (ruim) wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG-uitgave.

4.4 Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt binnen de concentratielocatie voor glastuinbouw op de werklocatie Agriport in de Wieringermeerpolder. De werklocatie Agriport ligt in de zuidoosthoek van de Wieringermeerpolder. Deze plek is aangewezen voor de werklocatie door de provincie Noord-Holland en de gemeente Hollands Kroon (voorheen gemeente Wieringermeer) in diverse ruimtelijke beleidsplannen onder andere de 'Omgevingsvisie Hollands Kroon'.

Voor de werklocatie Agriport zijn diverse documenten opgesteld voor de landschappelijke inpassing van alle functies. Voor de eerste fase van de ontwikkeling en de uitbreidingslocatie Agriport 2 zijn beeldkwaliteitsplannen en welstandsnota's opgesteld. Naar behoefte is dit aangevuld voor specifieke bouwplannen, bijvoorbeeld voor datacenters. Voor het opstellen van deze plannen is de 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie' van provincie Noord-Holland gebruikt. Ook dit beleidskader is gebruikt om voor dit plan met betrokkenen de landschappelijke inpassing te beschrijven. Daarvoor is ook gekeken naar de beleving van het plan vanuit de omgeving en de ontstaansgeschiedenis en structuur van het bestaande landschap.

Vertrekpunt bij het maken van eerdere plannen en de inpassing voor onderhavige ontwikkeling was bovenstaand kader en de laatste versie van de 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie'. Op basis van de landschappelijke inpassing zijn belangrijke elementen voor de inpassing (zoals de aan te houden afstanden, bouwhoogtes e.d.) geborgd in het bestemmingplan dat voor de locatie wordt opgesteld. Voor een impressie van het streefbeeld voor de landschappelijk inpassing van nieuwe functies in het ontwikkelingsgebied wordt verwezen naar de bijlagen van het bestemmingsplan en de volgende figuur.



Figuur 4.1 Animatie toekomstige situatie gezien vanaf de hoek Tussenweg – Medemblikkerweg.

In bovenstaande figuur zijn op de voorgrond bassins en kassen van het glastuinbouwbedrijf Helderma zichtbaar en daarachter bouwblokken datacenter geprojecteerd (in deze animatie met een bouwhoogte van 15 meter).

Aanvullend op dit kader zijn belangrijke randvoorwaarden voor de landschappelijke inpassing opgenomen in de planregels en de verbeelding van het bestemmingsplan, zoals bouwhoogte en afstanden tot de omliggende wegen. Het landschap verandert, maar door bovengenoemde uitwerking van de landschappelijke inpassing is geen aanleiding te stellen dat voor dit aspect belangrijke nadelige effecten te verwachten zijn die een verdere m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

4.5 Aardkundige waarden en archeologie

De provincie Noord-Holland heeft een kaart vastgesteld, waarop gebieden zijn aangegeven met (mogelijk) aardkundige waarden. Deze kaart behorend bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het plangebied ligt niet in een gebied dat door provincie is aangewezen als aardkundig waardevol gebied (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2: Uitsnede kaart aardkundige waarden (bron: PRV Noord Holland). Met de rode contour is indicatief het plangebied aangegeven.

In 2007/2008 is al onderzoek uitgevoerd voor heel deelgebied A voor aardkundige waarden en archeologie. Dit onderzoek is uitgevoerd in kader van de MER Uitbreiding Agriport A7. Op basis van dit archeologisch bureauonderzoek is bepaald dat het plangebied een lage

archeologische verwachtingswaarde heeft⁶. Bij de aanlegwerkzaamheden en veldonderzoeken op de locatie Agriport 2 die in de afgelopen jaren zijn uitgevoerd zijn daarnaast geen archeologische sporen aangetroffen. Het is daarmee ook niet aannemelijk dat een groter negatief effect voor de archeologische waarde zal optreden bij de ontwikkeling van een datacenter op locatie. In 2017 was al besloten dat voor werkzaamheden nader archeologisch onderzoek op dit perceel niet meer vereist is. Er is daarmee ook geen aanleiding te verwachten dat het aspect archeologie een belemmering zal vormen voor realisatie van het datacenter en hiervoor is een verdere m.e.r.-procedure niet nodig.

4.6 Natuur en biodiversiteit

In 2007/2008 heeft een natuuronderzoek plaatsgevonden. In 2017 is dit natuuronderzoek ter plaatse van het plangebied geactualiseerd⁷.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op grote afstand van het dichtstbijzijnde natuurgebied, het IJsselmeer. Andere natuurwaarden liggen op dusdanige afstand dat negatieve effecten voor deze natuurwaarden op voorhand zijn uit te sluiten. Gegeven de beperkte milieucontouren en reguliere emissies van een datacenter zijn effecten van het datacenter uit te sluiten voor deze natuurwaarden.

Daarbij is de mogelijke stikstofemissie in het plangebied en daaruit volgende mogelijke depositie in Natura 2000 gebieden mede beoordeeld (zie bijlage plantoelichting). Op het perceel is het gebruik voor glastuinbouw op basis van het vigerende bestemmingsplan toegestaan en zijn effecten voor natuurgebieden beoordeeld en aanvaardbaar geacht. De bestaande functie glastuinbouw is maatgevend voor de maximale toename van de stikstofemissie en de emissie van datacenters is naar verwachting lager. Er is daarmee in principe geen belemmering een medebestemming op het perceel op te nemen die minder stikstofemissie kan genereren.

Zoals hiervoor vermeld, is deze beoordeling opgesteld om te bepalen voor een besluit of een aanvullende m.e.r. procedure voor het plan is vereist. In de beoordeling is onderbouwd dat voor het plan geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurgebieden. Deze toets/beoordeling zal nog worden aangevuld en zal daarnaast, indien vereist of gewenst, nog geactualiseerd worden mede naar aanleiding van nog te verwachten aanwijzingen van de rijksoverheid hoe kan worden omgegaan met de beoordeling van dit aspect medio september 2019⁸, maar zal geen aanleiding zijn voor een aanvullende m.e.r. beoordeling.

Tenslotte, de natuurwaarde op of nabij de percelen is beperkt, aangezien deze percelen intensief zijn/worden gebruikt voor de landbouw. Natuuronderzoek, uitgevoerd voor deze locatie heeft uitgewezen dat op het betreffende perceel geen bijzondere natuurwaarde aanwezig is die nieuwe ontwikkelingen daar belemmert.

⁶ Bron: Stichting Cultureel erfgoed Noord-Holland, "Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Agriport A7 fase II", 2008

⁷ Zie bijlagen plantoelichting wijzigingsplan Tussenweg 2-4 op www.ruimtelijkeplannen.nl.

⁸ <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/07/12/instelling-adviescollege-stikstofproblematiek>

Soortenbescherming

Uit de eerder uitgevoerde onderzoeken blijkt dat mogelijk beschermde vleermuizen aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied. Echter is in de open delen van de polder is de activiteit van vleermuizen laag. Binnen het plangebied is daarnaast geen bebouwing aanwezig waar vleermuizen mogelijk vaste- rust of verblijfplaatsen kunnen hebben. De laanbeplanting langs de Tussenweg, waar mogelijk vaste- rust of verblijfplaatsen zich voor kunnen doen, blijft behouden en het nieuwe oppervlaktewater biedt kansen. De vele kilometers eco-oever nabij de locatie zijn een licht positief effect voor de lokale natuurwaarden.

Tijdens aanleg en gebruiksfase zal in het plangebied rekening gehouden moeten worden met foeragerende vleermuizen langs de randen van het plangebied. Op basis van verspreidingsgegevens zal om (foe-ragerende) vleermuizen niet te hinderen tijdens de actieve periode van deze dieren (globaal maart t/m oktober) van zonsondergang tot zonsopkomst geen hinderlijke verlichting dienen uit te stralen op hoofdwaterlopen of groenelementen met een potentiële functie als vliegroute en of foerageerfunctie.

Binnen het plangebied zijn daarnaast geen potentieel geschikte voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig voor de huismus en de gierzwaluw, foerageergebied voor de huismus en zijn jaarrond beschermde nesten van de buizerd uit te sluiten. Er is geen bebouwing of erfbeplanting aanwezig. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient wel rekening gehouden te worden dat met het broedseizoen (indien percelen tijdelijk braakliggen).

De aanwezigheid van andere beschermde soorten kan worden uitgesloten. Dit betekent ook dat het aspect ecologie geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan oplevert.

Biodiversiteit

Biodiversiteit is een veelomvattend begrip dat verwijst naar alle verscheidenheid aan leven binnen soorten, tussen soorten en tussen de ecosystemen waartoe ze behoren. In het huidige grondgebruik, voornamelijk akkerbouw, is de biodiversiteit van plant en dier in het plangebied eenzijdig en beperkt. Door bebouwing in een gebied toe te voegen zal beperkt ecosysteem verdwijnen. Door het aanleggen van watercompensatie en beplanting op de locatie heen, wordt wel ecosysteem teruggebracht, hoewel misschien beperkt, maar wel van verschillende planten en voor verschillende dieren. Tevens geeft de 'Quickscan biodiversiteit' aan dat de bij de uitwerking van de ontwikkeling er kansen zijn de biodiversiteit te verbeteren door bijvoorbeeld waar mogelijk open bestrating toe te passen, groen daken (entreegebouw) of vleermuisvriendelijke verlichting (buitenzijde plangebied). Deze aspecten kunnen in de uitvoeringsfase van het plan worden betrokken.

4.7 Bodem en ondergrond

Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit voor de betreffende percelen is in kader van de ontwikkeling Agriport 2 in 2008 getoetst⁹. Uit dit onderzoek bleek dat de percelen te ontwikkelen voor glastuinbouw (waaronder het plangebied) onverdacht waren van bodemverontreiniging behoudens de inritten van de bestaande boerderijen (mogelijk gemaakt met puindammen) en locaties waar

⁹ Bodemonderzoek onderdeel MER Uitbreiding Agriport A7, zie tevens actualisatie onderzoek in de bijlagen van deze toelichting

brandstof was opgeslagen. De puindammen zijn al gesaneerd bij de herstructurering van de Tussenweg en aanleg van een brede waterloop langs de Tussenweg. Binnen het plangebied kwam daarnaast geen (voormalige) brandstoftank voor en de boerderij is inmiddels gesloopt. Het gebruik van de akkerbouwgronden is in de afgelopen jaren niet gewijzigd ten opzichte van de situatie die voor het MER in kaart is gebracht. Ook actuele gegevens¹⁰ bevestigen dat de percelen vallen in een kwaliteitsklasse landbouw, wat betekent dat uitkomende grond overal kan worden hergebruikt, ook voor een datacenter.

De activiteiten die worden toegestaan met dit plan vormen zelf ook geen risico voor de bodemkwaliteit. Speciale bodembeschermende voorzieningen zijn onder een datacenter niet vereist. Wel kunnen voor ondersteunende voorzieningen, zoals noodgeneratoren (met brandstofopslag) en koelinstallaties (met de opslag van conditioneringsmiddelen) bodembeschermende voorzieningen vereist zijn. Voor het oprichten van een datacenter zal in het kader van het Activiteitenbesluit en/of de omgevingsvergunning aandacht gegeven moeten worden aan deze aspecten (op basis van de Nederlandse Richtlijn Bodem), maar er is geen aanleiding te verwachten dat dit een beperking oplevert voor de realisatie van datacenters op de voorgestelde locatie.

Het gebruik van de bodem en ondergrond wordt voor functies op Agriport zoveel mogelijk integraal benaderd mede gericht op meervoudig duurzaam ruimtegebruik. Grondverzet voor realisatie van waterlopen wordt binnen een gesloten grondbalans gecombineerd met het realiseren van een bouwrijpe kavels. Bermen van wegen vereist voor de verkeersveiligheid worden ook gebruikt voor ondergrondse kabels en leidingen en zijn daarvoor soms verbreed. Op de locatie wordt de bodem gebruikt voor lage temperatuur warmte en koude opslag alsmede seizoensoverstijgende opslag van regenwater. Dit gebruik door bedrijven wordt verticaal en horizontaal middels een masterplan op elkaar afgestemd. De diepere ondergrond wordt dan weer gebruikt voor hoge temperatuur warmte opslag en tevens, op circa 2,3 km diepte, wordt aardwarmte gewonnen. Voor dit gebruik van de bodem zijn milieueffectrapportage procedures doorlopen en zijn vergunningen verleend. Voor onderhavig plan kan indien dat gewenst of vereist is hiervan gebruik gemaakt worden waarbij dan rekening is te houden met voorgezet gebruik van nabijgelegen akkerbouwgronden. Anderszins, indien een datacenter geen gebruik maakt van deze mogelijkheden belemmert deze ontwikkeling het huidige gebruik van bodem en ondergrond in de omgeving van het ontwikkelingsgebied ook niet.

4.8 Water

Watersysteem

Voor de uitbreiding van de werklocatie Agriport A7 (Agriport 2) is in 2008 een watertoets procedure doorlopen. Naar aanleiding van de uitkomsten is voor de inrichting een 'Waterhuishoudingsplan' opgesteld. In dit plan zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de waterhuishouding. Het plan is vastgesteld door de waterbeheerder Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier.

¹⁰ Zie https://www.rudnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Bodeminformatie/Interactieve_bodemkwaliteitskaart_Kop_van_Noord_Holland

Waterhuishouding

Aan de west- en zuidzijde van het plangebied zijn, conform het waterhuishoudingsplan, brede af-/ ontwateringsloten gerealiseerd. Alle grote waterpartijen op de locatie Agriport zijn gerealiseerd met plas-dras oevers waarmee tijdelijke waterberging wordt gecombineerd met kansen voor de ontwikkeling van natuurwaarden en verbetering van de waterkwaliteit.

Met voorliggend plan wordt geen (extra) verharding mogelijk gemaakt. De verharding voor een datacenter zal naar verwachting minder zijn dan de verharding veroorzaakt door de vestiging van een grootschalig glastuinbouwbedrijf. Dit betekent dat de hemelwaterberging die al is voorzien in kader van de locatieontwikkeling ook zal volstaan voor de inpassing van een datacenter.

Grondwater en waterkwaliteit

Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor de waterkwaliteit door van het datacenterterrein afstromend hemelwater. Er wordt zelfs verwacht dat de waterkwaliteit, door het verder afnemende agrarisch gebruik, iets zal verbeteren (verzoeting en verlaging meststoffenemissie). De bodem onder de locatie kan worden gebruikt voor hemelwaterinfiltratie/berging en onttrekking van grondwater voor proceswater of voor opslag van warmte of koude. Een datacenter zal normaal gesproken geen gebruik hoeven te maken van deze opties maar dit is wel mogelijk. Een datacenter zou bijvoorbeeld restwarmte in de zomer kunnen bufferen voor gebruik in de winter of water opslaan in de winter om te gebruiken voor koelen in de zomer.

Voor de hele locatie Agriport is een grondwater monitoring netwerk gerealiseerd waarvan de resultaten in kader van de verleende vergunningen wordt gerapporteerd aan bevoegd gezag. Uit de monitoring door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier¹¹ blijkt dat de langjarige trend, in het betrokken poldervak, van verzoeting van grond- en oppervlaktewater nauwelijks beïnvloed wordt door de verharding. Anderszins is er door de verharding ook nog geen merkbare afname van de nutriëntenuitspoeling geconstateerd. Dat betekent dat anno 2019 de effecten voor het grondwater (nog steeds) als neutraal kunnen worden beoordeeld.

Afvalwater en transport

Uitgangspunt voor de inrichting van het gebied was een 100% gescheiden rioolsysteem. Inmiddels is een vuilwaterriolering aangelegd aan de Tussenweg. En is een centrale ontvangstput en boosterstation aangelegd aan de Oostlanderweg waarmee afvalwater van de locatie wordt afgevoerd naar RWZI Wervershoof. Bestaande objecten aan de Tussenweg worden onderdeel van de bedrijven, en aangesloten op de bedrijfsriolering, of geamoveerd. Het positieve effect op de waterkwaliteit, door de sanering van de voorheen decentrale afvalwaterlozingen van boerderijen en woningen, zal daarmee worden behaald.

Het vuilwater van de functie datacenter is voornamelijk huishoudelijk afvalwater en de capaciteit is dusdanig gering dat dit met de bestaande infrastructuur kan worden afgevoerd. Afhankelijk van het type datacenter kan er ook koelwaterspui vrijkomen. Indien dit een discontinue stroom op warme dagen van een luchtgekoeld datacenter betreft, is de kwantiteit en kwaliteit dusdanig dat in principe op oppervlaktewater kan worden geloosd. Indien het een watergekoeld datacenter en/of een datacenter met een eigen waterbereiding

¹¹ Zie <http://hmk-water.nl>.

(om de inname van water te beperken) betreft, kan maatwerk vereist zijn om te bepalen of dit op oppervlaktewater kan worden geloosd dan wel nabehandeling vereist. Voor een dergelijke lozing zal een bedrijf een watervergunning moeten aanvragen.

Schoon hemelwater en schoon proceswater (zoals condensaat van rookgasafvoeren) van een datacenter kan direct worden afgevoerd op het oppervlaktewater. Tevens kan licht verontreinigd hemelwater van bijvoorbeeld parkeerterrein of onderhoudswegen op een datacenter via de berm of via een olie/bezinkselafscheider worden afgevoerd op het oppervlaktewater.

Er is daarmee geen negatief effect voor dit aspect te verwachten.

4.9 Klimaatadaptatie

In 2008 was er voor de uitbreidingslocatie Agriport 2 nog geen kader voor het beoordelen van klimaatadaptatie. In de bepaling van de watercompensatie was bijvoorbeeld al wel een opslag aangehouden voor toename van de regenintensiteit tengevolge van klimaat ontwikkelingen.

Ten aanzien van klimaat-/overstromingsrobuust ontwikkelen geldt momenteel dat in artikel 8a van de PRV Noord-Holland is bepaald dat bij voorbereiding van een bestemmingsplan rekening gehouden dient te worden gehouden met de risico's van en bij overstroming en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken. Voor de locatie zijn op basis van algemene gegevens aspecten zoals droogte of hitte ook niet relevant¹².

Met het concept 'meerlaagse waterveiligheid' kan beoordeeld worden welke waterveiligheidsmaatregelen maatschappelijk aanvullend het meest effectief zijn op het gebied van 1. preventie, 2. ruimtelijke inrichting en/of 3. crisisbeheersing. Op deze wijze kan tevens invulling worden gegeven aan een beoordeling van het aspect waterveiligheid c.q. overstromingsrobuust inrichten voor een nieuwe ontwikkeling¹³.

Toepassing

De werklocatie Agriport A7 (inclusief het plangebied) ligt in een lager gelegen deel van Nederland, de Wieringermeerpolder. De keuze de werklocatie Agriport A7 te ontwikkelen in de zuidoosthoek van de Wieringermeerpolder is gemaakt samen met de regiopartners en provincie en is een gegeven. De locatie is aangewezen door Rijk, Provincie, regio en gemeente voor de functies agribusiness, logistiek, (duurzame) energie en grote datacenters. De contouren voor de werklocatie zijn aangeduid in o.a. de Omgevingsvisie van gemeente. De Nederlandse normen voor waterveiligheid zijn streng, de kans op overstroming is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Dit geldt ook voor de waterkering rond de Wieringermeerpolder waarbij mede kan worden betrokken dat recent onderhoud aan deze kering is uitgevoerd en voldoet aan de normen.

Het overstromingsrisico voor de Wieringermeerpolder, en daarmee de werklocatie Agriport A7, wordt in hoofdzaak bepaald door dijkkring 12, specifiek normtraject 12-2, de dijk langs

¹² Bijvoorbeeld een gebiedscheck met behulp van <http://www.klimaat-effectatlas.nl/> of <https://hhnk.klimaatatlas.net>.

¹³ 'Handreiking klimaatrobuust inrichten' provincie Noord Holland, juli 2017

het IJsselmeer¹⁴. Voor deze dijkkring zal bij de beoogde uitbreiding van de werklocatie voor de vestiging van datacenters het slachtofferrisico niet materieel wijzigen gegeven o.a. de afstand van de werklocatie tot de IJsselmeerdijk, gegeven dat bij het stellen van normen het groepsrisico in de polder niet maatgevend is en anderszins met de werkgelegenheid op de werklocatie rekening is gehouden. Eveneens is bij het stellen van de normen rekening gehouden met een voldoende ruime inschatting van de economische schade bij een overstroming in de dijkkring en heeft de nieuwe ontwikkeling ook hierop geen materiele invloed. Er is om deze reden bij de voorziene uitbreiding van de werklocatie ook geen toename van het overstromingsrisico te verwachten met een materieel effect voor de gekozen normen.

De werklocatie Agriport heeft zich kwalitatief bewezen voor de vestiging van grotere datacenters. Rijk, provincie, regio en gemeente ondersteunen de ontwikkeling. Juist op deze locatie is synergie mogelijk om de oorzaak van klimaatverandering te beperken. De versterking van de IJsselmeerdijk is in 2015 afgerond en bestand om de komende 50 jaar een voldoende hoog beschermingsniveau te bieden¹⁵. In de bestemmingsplannen van gemeente Hollands Kroon zijn reserveringszones opgenomen, zodat mogelijk toekomstige aanpassing van de dijkkring niet wordt belemmerd. Op basis van de nieuwe normen zal in de komende jaren gekeken worden welke aanvullende maatregelen en voorzieningen kunnen worden getroffen om het overstromingsrisico verder te voorkomen of te beperken.

In meerdere studies zijn slimme maatregelen met beperkte kosten beschreven om het huidige beschermingsniveau te versterken. Agriport A7 levert bijdragen hieraan o.a. door de medewerking aan een pilotproject voor de ontwikkeling van achteroevers¹⁶. Voor de Wieringermeerpolder lijken aanvullende maatregelen in de ruimtelijke inrichting, zoals compartimentering of verhoogde aanleg, niet voor de hand liggend (tenzij het functies betreft nabij een dijk). Er is ruimte op objectniveau om aanvullende maatregelen te treffen indien men dat nodig acht. Tevens kan van meerwaarde zijn de crisis- en rampenbeheersing op locatie- en objectniveau te optimaliseren en dan naast het overstromingsrisico ook andere mogelijke risico's te betrekken. Dergelijk maatregelen kunnen in overleg met de betreffende instanties door de bedrijven worden uitgewerkt in kader van bijvoorbeeld een bouwplan of bedrijfshulpverleningsplan.

4.10 Landbouw

De locatie waar de vestiging van een datacenter wordt voorgesteld is middels het wijzigingsplan "Tussenweg 2 – 4 Middenmeer" al onttrokken van de reguliere landbouw en bestemd voor glastuinbouw. Voor het moederplan is beoordeeld of een landbouweffectrapportage vereist was en dit is destijds niet nodig geacht. De omvang van het plangebied is eveneens relatief beperkt.

Een datacenter heeft geen emissies, luizendruk of andere nadelige effecten op omliggende landbouwpercelen is geen geluid- of geurgevoelige bestemming. Er zijn dan ook geen nadelige effecten voor de omringende landbouw te verwachten. De uitbreidings-

¹⁴ Zie bijvoorbeeld 'Veiligheid Nederland in Kaart 2 Overstromingsrisico dijkkring 12 Wieringen'. Rijkswaterstaat Waterdienst, december 2011

¹⁵ Zie o.a. Startnotitie en Projectplan Dijkversterking Wieringermeerdijk – Omgelegde Stonteldijk' op <http://www.commissiener.nl/advisering/lopendeadvisering/2335>.

¹⁶ Zie bijvoorbeeld <https://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/water-ruimte/waterkwantiteit/achteroevers/achteroever/>

mogelijkheden voor grootschalige glastuinbouw worden door de plaatsing van een datacenter op dit perceel niet belemmerd. Bestaande glastuinbouwbedrijven hebben nog voldoende uitbreidingsmogelijkheid en voor een nieuwe vestiging blijft ruimte beschikbaar.

De ontwikkeling van een datacenter op de werklocatie zal een positief effect kunnen hebben voor de regionale economische structuur en digitale infrastructuur in de regio en biedt kansen voor de verdere verduurzaming van de glastuinbouw.

4.11 Stof, geur en luchtkwaliteit

Bij een datacentrum zijn geen negatieve effect te verwachten voor de luchtkwaliteitsaspecten stof en geur.

Voor ondersteunende energievoorzieningen is voor de functie glastuinbouw in 2008 onderzoek gedaan naar het effect op de luchtkwaliteit. De invloed op de luchtkwaliteit is op basis van de Wet luchtkwaliteit te classificeren als een verslechtering in betekende mate. Uit de berekeningsresultaten bleek echter dat voor alle onderzochte situaties en peiljaren ruim aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ wordt voldaan. Luchtkwaliteit vormde daarom dan ook geen belemmering voor de realisatie van glastuinbouw met ondersteunende voorziening op deze locatie.

De datacenters hebben een lagere invloed op de luchtkwaliteit omdat verwacht wordt dat de verkeersaantrekkende werking van vrachtverkeer van het datacenter lager ligt en omdat ondersteunende voorzieningen, zoals energie-installaties als noodstroomaggregaten, niet continu zijn ingeschakeld, maar alleen tijdelijk in een situatie dat de stroom is uitgevallen of om te testen. De effecten op de luchtkwaliteit zijn dan eveneens minder groot. Nadere toetsing van de luchtkwaliteit is daarom niet vereist.

4.12 Externe veiligheid

In paragraaf 2.7 is de externe veiligheidsituatie voor het plangebied op hoofdlijn al beschreven. Voor het thema externe veiligheid is de externe veiligheidssituatie in deze paragraaf samengevat vanwege de verwerking, opslag en productie van gevaarlijke stoffen in inrichtingen en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg.

Op basis van de actuele informatie op de Risicokaart¹⁷ blijkt dat er op ruim 350 meter van het plangebied een risicovolle inrichting bevindt, namelijk het loonwerk- en handels bedrijf aan de Medemblikkenweg 27. De Medemblikkerweg zelf betreft een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Deze provinciale weg heeft echter geen 10⁻⁶ risicocontour. Het loon- en werkbedrijf heeft wel een 10⁻⁶ risicocontour, maar deze ligt niet buiten het betreffende perceel van dit bedrijf aan de oostzijde. Het plaatsgebonden risico van dit bedrijf vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling van een datacenter op grote afstand van dit bedrijfsperceel.

Het datacenter wordt tevens niet geplaatst binnen het invloedsgebied van de risicovolle inrichting en de transportroute van de Medemblikkerweg. Dit betekent dat een verantwoordingsplicht van het groepsrisico ook niet van toepassing is.

¹⁷ Zie <https://www.risicokaart.nl/home>

Er worden ook geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt door het plan. Een datacenter is geen risicovolle activiteit. De kantoren en andere verblijfsruimten op een datacenter kunnen wel een (beperkt) kwetsbaar object zijn, maar omdat er geen risicovolle bestaande of geprojecteerde activiteiten in de naaste omgeving van het plan zijn, is dit geen belemmering voor bestaande of geprojecteerde activiteiten in de omgeving van het plangebied.

Voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid op de werklocatie Agriport is door de voormalige gemeente Wieringermeer het rapport "Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid" in oktober 2006 vastgesteld. Getoetst aan de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van het NVBR is bepaald op welke wijze voldaan dient te worden aan de gestelde eisen voor deze voorzieningen. Op de werklocatie zijn bluswaterkranen gerealiseerd langs de openbare wegen. Aanvullend is open water gerealiseerd c.q. beschikbaar zodat ook met een hoge capaciteit brandbestrijding kan worden ingezet. Voor individuele bedrijven wordt door de Brandweer een aanvalsplan opgesteld en de bedrijven moeten in kader van reguliere vergunningen zorgen voor een bedrijfsnood- en ontruimingsplan.

Gelet op bovengenoemde aspecten zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het aspect (externe) veiligheid te verwachten.

4.13 Lichthinder

Het terrein van een datacenter zal worden voorzien van oriëntatieverlichting. Het terrein moet 24/7 toegankelijk zijn voor personeel en voor onderhoud aan ondersteunende voorzieningen. De veiligheid van de dataopslag dient te worden gegarandeerd. Nabij een toegangshek en op strategische locaties zal 's nachts verlichting ingeschakeld zijn. De uitstraling van de verlichting naar de omgeving kan worden beperkt door de opstelling van verlichting waar mogelijk te matigen, gebruik te maken van (naar beneden) gericht licht en door verlichting - waar mogelijk - van bewegingsmelders te voorzien.

De lichtemissie en zichtbaarheid naar de omgeving zal minder zijn, dan voor de functie glastuinbouw al was voorzien. De (in)directe lichtbeleving zal beperkt zijn tot de nabije omgeving en niet reiken tot het dichtst bijgelegen natuurgebied het IJsselmeer op ca. 4 km afstand. De directe lichtbeleving voor omwonenden kan verder worden gereduceerd door bovengenoemde maatregelen.

Op basis van deze toetsing zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het aspect lichthinder te verwachten waarvoor een aanvullende m.e.r. procedure is vereist.

4.14 Verkeer en vervoer

Verkeersafwikkeling

De verkeersaantrekkende werking van een datacenter is niet meer dan al was voorzien en beoordeeld voor de functie glastuinbouw. Vooral de intensiteit van het vrachtverkeer van/naar een datacenter zal lager zijn dan al was voorzien voor glastuinbouw. De ontsluitende weg, de Tussenweg, is al duurzaam veilig ingericht voor de nieuwe functies. Deze weg heeft korte ontsluitingen met het provinciale en rijkswegennet.

Verkeersveiligheid

De wegen op de locatie Agriport A7 zijn aangepast aan de nieuwe functies. De Tussenweg is duurzaam veilig ingericht en verbreed naar 6,5 meter. Langs de Flevoweg is een gescheiden fietspad aangelegd. De effecten voor verkeersveiligheid is door deze maatregelen niet negatief beïnvloed, ondanks het extra verkeer van de nieuwe functies.

4.15 Geluid

De grens van de dorpskern van Middenmeer ligt op grote afstand (ca. 2 km) van het plangebied. Aan de Medemblikkerweg is een beperkt aantal geluidgevoelige objecten (woningen) aanwezig, welke op meer dan 300 m afstanden liggen van het plangebied. Binnen een afstand van 300 meter bevindt zich één boerderij aan de Tussenweg 6, welke op het moment een in gebruik is als logiesgebouw. Een logiesgebouw is geen geluidgevoelig object volgens de Wet geluidhinder. Echter dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel te worden onderbouwd dat deze functie geen geluidhinder ervaart door het planvoornemen.

Op basis van de resultaten van de beoordeling van Peutz (zie bijlagen toelichting bestemmingsplan) wordt geconcludeerd dat voor het aspect geluid geen belangrijke nadelige effecten zijn te verwachten en dit aspect geen belemmering is voor de realisatie van een datacenter op de voorgestelde locatie.

4.16 Overige omgevingsaspecten

Elektromagnetische straling

Voor een datacenter wordt de invloed van elektromagnetische straling op de werking van de computers in het datacenter voorkomen door de computers in gebouwen op te stellen die zijn afgeschermd van deze straling. Dit betekent ook dat deze straling niet uit de gebouwen met computers naar buiten kan treden. Elektromagnetische straling op een datacenterperceel zal zijn beperkt tot de elektromagnetische straling verbonden aan het transport van elektriciteit. Voor een datacenter zal een aansluiting op het openbare elektriciteitsnet vereist zijn. Voor de aansluiting wordt een transformatorstation gerealiseerd. Het station en de kabels van/naar het station zijn te beoordelen als mogelijk bronnen voor elektromagnetische straling.

De Europese Unie heeft - in een aanbeveling (1999/519/EG) - een referentieniveau van 100 microTesla voor bescherming van mensen vastgelegd. Het RIVM geeft aan dat deze waarde van 100 microTesla in Nederland op voor publiek toegankelijke plaatsen nergens wordt overschreden, ook niet in de buurt van hoogspanningsverbindingen¹⁸. Wel hanteert het Rijk een voorzorgsbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Geadviseerd wordt om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan, waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is van 0,4 microTesla (de magneetveld-zone). Het beleidsadvies is momenteel niet van toepassing op transformatorstations of ondergrondse kabels waar het bestemmingsplan in voorziet¹⁹. Maar als uit voorzorg voor ondergrondse hoogspanningsverbindingen en station wordt getoetst aan dit advies blijkt dat bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations (in voor datacenter vergelijkbare vermogenranges) op maximaal enkele tientallen meters van de voorzieningen

¹⁸ <https://www.rivm.nl/elektromagnetische-velden>

¹⁹ zie bijvoorbeeld kennisplatform EMV op <https://www.kennisplatform.nl>

geen sprake meer is van overschrijding van de waarde van 0,4 microTesla²⁰. Gegeven de omvang van het ontwikkelingsgebied, de afstanden tot woningen in de omgeving (meer dan 300 meter) van het gebied en de mogelijk tracés voor kabels is redelijkerwijs te verwachten dat deze straling op zich - en in cumulatie met de al gebruikelijk straling in of nabij woningen - geen belangrijk nadelige effecten zal veroorzaken die een aanvullende m.e.r. procedure vereist.

Energie (zie tevens bijlagen)

In de kop van Noord-Holland is veel potentie voor duurzame energieopwekking. De kop van Noord-Holland is een belangrijk gebied voor de productie van windenergie. Gemeente en provincie hebben ook kaders gesteld voor de opwekking van grootschalige zonne-energie. Op de werklocatie Agriport wordt momenteel gebruik gemaakt van energie van de zon en duurzame aardwarmte voor de energievoorziening van de kassen. De kop van Noord-Holland is een van de beste gebieden in Nederland voor de landbouw door het gunstige gematigde klimaat. Dit gematigde klimaat is ook gunstig voor energie-efficiënte koeling van datacenters. De beschikbaarheid van water, en de mogelijkheden om dit duurzaam in te zetten, draagt daar ook aan bij.

Restwarmte van datacenters kan op het cluster worden hergebruikt voor verwarming van kassen. De decentrale energieopwekking in de kassen, met warmte-kracht-koppeling (wkk), produceert elektriciteit die, naast de duurzame windenergie, kan worden gebruikt in de datacenters. Datacenters zijn grootverbruiker van elektriciteit. Net zoals gebruikt voor de locatieontwikkeling, passen zij de Trias energetica toe. Grote datacenters passen energiebesparing en energie-efficiëntie maximaal toe, zodat een zo laag mogelijk verbruik vereist is voor de data opslag en verwerking. Het resterende stroomverbruik wordt door grotere datacenters veelal voor meer dan de helft ingevuld met duurzame energie²¹. Via de infrastructuur op de werklocatie en de aansluitingen op het landelijk net zijn datacenters voorzien van een (duurzame) robuuste elektriciteitsaansluiting en kunnen lokaal of elders opgewekte duurzame stroom gebruiken. De bovengenoemde mogelijkheden zijn een goed platform voor de vestiging van datacenters.

In voorgaande paragrafen zijn bijkomstige effecten voor het thema energie beschreven, zoals de geluidsemisatie van koel- en elektriciteitsinstallaties en de effecten van deze installaties op de luchtkwaliteit. De effecten van deze installaties voor de omgeving zijn relatief beperkt en er kennen daarmee geen belangrijke nadelige milieuevoluten.

Afval

Bouwafval wordt bij de realisatie van datacenters zoveel mogelijk vermeden. De apparatuur voor een datacenter wordt zo besteld en afgeleverd, dat deze vrijwel zonder verpakking- en bouwafval direct kan worden geplaatst en aangesloten. Verder zal vrijkomende grond van bouw- en inrichtingswerkzaamheden op de locatie worden hergebruikt in een gesloten grondbalans.

²⁰ zie o.a. PIP Netuitbreiding Kop van Noord-Holland op www.ruimtelijkeplannen.nl

²¹ Zie bijvoorbeeld <https://sustainability.google/projects/announcement-100/> of de website van de Dutch Data Center Association

5 Samenvatting en conclusie

De m.e.r.-beoordeling is door Sweco uitgevoerd in opdracht van de initiatiefnemer voor een bestemmingsplanherziening waarmee enerzijds datacenters mogelijk worden gemaakt in een deel van het plangebied en anderzijds de bestaande bestemmingen worden geactualiseerd en geconsolideerd.

Het bevoegd gezag, gemeente Hollands Kroon, beslist op basis van deze m.e.r.-beoordeling of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. De m.e.r.-beoordeling kent een 'nee, tenzij principe'. Dit betekent dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden tenzij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn als gevolg van het project. Ten behoeve van de besluitvorming hierover is deze m.e.r. beoordeling opgesteld. Dit is gedaan aan de hand van de aspecten zoals deze worden benoemd in Bijlage III van de EU-richtlijn.

Voor de nieuwe functie datacenter is een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist. Gekozen is voor een volledige m.e.r.-beoordeling. Indien de gronden in het plangebied worden bestemd voor de functie datacenter, zullen de (milieu)effecten niet meer zijn dan al voor de bestaande functie grootschalige glastuinbouw voorzien en aanvaardbaar geacht. Er kan worden geconcludeerd dat noch de locatie, nog de omgeving, nog het gebruik van de beschikbare gronden voor de functie datacenter aanleiding geven om de (milieu)effecten in een uitgebreide milieueffectrapportage nader af te wegen.