

Wijziging Verordening ruimte ivm plan Groot Loo 26, Hilvarenbeek

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	4
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begripsbepaling	4
Hoofdstuk 2 Algemene regels	4
Artikel 2 Wijziging aanduidingen	4
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	4
Artikel 3 Inwerkingtreding	4
Artikel 4 Citeertitel	4
Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	5
1.1 Beschrijving van het plan	5
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	5
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	5
2.1 Procedure	5
2.2 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	6
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant	8
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	8
3.2 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen	8
Bijlage(n)	9
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	10
Hoofdstuk 1 Wijziging van de aanduiding Beperkingen Veehouderij	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.VrNBHB0798GrootLoo-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijziging aanduidingen

2.1 Beperkingen Veehouderij

In verband met het bestemmingsplan Groot Loo 26 wordt de begrenzing van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' als volgt gewijzigd:

- Nabij Groot Loo 26 te Hilvarenbeek wordt deze aanduiding verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte ivm plan Groot Loo 26, Hilvarenbeek.

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

De gemeente Hilvarenbeek heeft een bestemmingsplan in procedure gebracht voor de verruiming en vormverandering van een bouwvlak van 1,12 ha naar 1,34 ha ten behoeve van een bestaande melkrundveehouderij gelegen aan Groot Loo 26 westelijk van de kern Hilvarenbeek.

Om het agrarische bedrijf financieel gezond te houden en toekomst te bieden is uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk. De uitbreiding bestaat uit een nieuwe rundveestal, acht nieuwe sleufsilo's en een kuilplaat waarbij de bestaande sleufsilo's komen te vervallen, een nieuwe loods ter vervanging van de bestaande en een vaste mestopslag.

De gewenste bebouwing is niet mogelijk zonder vergroting en vormverandering van het bouwvlak.

Het plangebied is op grond van de Verordening ruimte gelegen deels binnen de structuur groenblauwe mantel en deels binnen de structuur Natuur Netwerk Brabant en binnen de aanduiding Beperkingen veehouderij.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Het bouwvlak van het agrarisch bedrijf ligt door de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' binnen deze aanduiding. Hierdoor kan alleen een toename van de bestaande oppervlakte van gebouwen plaatsvinden indien sprake is van grondgebondenheid in de zin van de Verordening ruimte en nadere regels. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat niet voldaan kan worden aan de eisen van grondgebondenheid. Daarom is in een wijziging van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' voorzien ten opzichte van de aanduiding zoals op dat moment opgenomen in de Verordening ruimte.

Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 28 juni 2019 tot en met 8 juli 2019. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er zijn geen reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzing in de Verordening

ruimte.

2.2 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

In de ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan 'Groot Loo 26' en voorts in de specifieke bijlagen wordt gemotiveerd dat het realiseren van de in paragraaf 1.1 geschetste ontwikkeling vanuit provinciaal ruimtelijk belang aanvaardbaar is.

Artikel 25.2 van de Verordening ruimte voorziet in de bevoegdheid voor wijziging van de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Daarbij is een aantal voorwaarden gesteld. In de ruimtelijke onderbouwing bij het bestemmingsplan 'Groot Loo 26' en de bijbehorende bijlagen is gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan.

Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Wij concluderen dat is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanwege milieu, volksgezondheid en een zorgvuldige dialoog.

Hieronder gaan we in op enkele specifieke onderdelen.

Milieu

Wij overwegen dat er vanuit milieuaspecten geen nadelige gevolgen zijn. Daarbij heeft een toetsing plaatsgevonden aan Besluit Zorgvuldige veehouderij en vereisten zoals deze zijn opgenomen in artikel 6.3 van de Verordening ruimte en daarbij is geconcludeerd dat het hier gaat om een duurzame locatie.

Zorgvuldige dialoog

Verder blijkt ons dat er een zorgvuldige dialoog met de omgeving is gevoerd. Op 23 januari 2019 heeft er een dialoog plaatsgevonden met de omgeving. Daarbij zijn de toekomstplannen toegelicht en zijn er tekeningen getoond van de gewenste situatie. Ook de redenen van de uitbreiding is besproken. Er zijn naar aanleiding van de plannen enkele vragen gesteld welke zijn beantwoord. Een verslag hiervan is gemaakt en bij de gemeente bekend.

Begrenzing bouwvlak

Op grond van de huidige begrenzing ligt het bouwvlak van het agrarisch bedrijf geheel binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Met de vormverandering van het bouwvlak komt de nieuwe bebouwing grotendeels buiten de nu geldende provinciale begrenzing van voornoemde aanduiding te liggen. Verder bevindt de bouwlocatie zich aan de buitenrand van het grote gebied van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' en ligt afgekeerd ten opzichte van het beekdal.

Ondergeschikte wijziging

Na de vormverandering van bouwvlak is het bouwvlak voor ongeveer de helft binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' gelegen. Nemen wij het totale areaal van dit aanduidingsgebied 'Beperkingen veehouderij' in ogenschouw, dan betreft het een ondergeschikte wijziging en treedt er geen aantasting van het totale areaal van voornoemd aanduidingsgebied op.

Al met al zijn wij van mening dat sprake is van een ondergeschikte wijziging die geen afbreuk doet

aan de doelen waarvoor het gebied als 'Beperkingen veehouderij' is aangewezen.

Geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden

Met de vergroting van het bouwvlak vindt tevens een vormverandering plaats, waarbij het bouwvlak in noordoostelijke richting wordt verschoven. Omdat het huidige bouwvlak aan de westzijde grenst aan het beekdal en deels is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant (nader te noemen NNB) komt het beoogde bouwvlak niet langer meer te liggen binnen de natuurstrook welke is gelegen aan beide zijden van de waterloop en deel uitmaakt van het NNB. Voor dit deel van het voormalige bouwvlak langs de beekloop wordt de bestemming 'natuur' opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

Aan de noordzijde is tevens een deel van het beoogde bouwvlak thans gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant zoals aangewezen in de Verordening ruimte. Echter, tussen 2010 en 2011 is in het kader van de ruilverkaveling 'De Hilver' de waterloop verlegd ter hoogte van de toenmalige afbuiging naar rechts. De nieuwe loop buigt nu naar links af waarna deze even verderop met een haakse bocht naar rechts noordoostwaarts loopt. Deze wijziging van het tracé met de natuurstrook die aan beide zijden is gerealiseerd, bleek echter nog niet verwerkt in het kaartmateriaal van de Verordening ruimte en het Natuurbeheerplan. Deze kaartfout wordt hersteld in het kader van de jaarlijkse kaartaanpassingsronde.

Het nieuwe bouwvlak valt dus in werkelijkheid niet samen met het NNB. De geplande bedrijfsmatige ontwikkelingen en het nieuwe bouwvlak zijn bewust buiten deze nieuwe zone geplaatst. In de zuidwestelijke hoek en westelijke zijde wordt een retentievoorziening aangelegd en landschappelijk ingepast. Dit houdt in dat er een deel van het NNB wordt gerealiseerd en dat er per saldo een verbetering optreedt voor het beekdal en het NNB.

Daarnaast kan worden vastgesteld dat er door de verschuiving van het bouwvlak het bedrijf niet binnen de 250 meter zone van de Wet ammoniak en veehouderij komt te liggen. De 250m zone grenst direct aan het bouwvlak. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied ligt op 0,8 km (Kempenland-West).

Tenslotte heeft een passende beoordeling plaatsgevonden in het kader van de Wet Natuurbescherming en is op 7 mei 2018 door Gedeputeerde Staten een beschikking afgegeven. Met het toekennen van ontwikkelingsruimte op grond van het Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) is er geen sprake van een negatief effect voor Natura 2000-gebieden als gevolg van de beoogde stikstoftoename.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte Noord-Brabant

De Verordening ruimte Noord-Brabant (hierna: Verordening ruimte) bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening ruimte in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om de beoogde uitbreiding van de melkveehouderij op het adres Groot Loo 26 te realiseren. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor de aanduiding 'Beperkingen veehouderij'. Uitbreiding van het bedrijf is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van deze aanduiding in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 25.2 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 38.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe begrenzings, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Regels Verordening ruimte Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren en/of aanduidingen in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte Noord-Brabant te worden geraadpleegd, omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van de aanduiding Beperkingen Veehouderij

Artikel 25.2 Wijziging van de begrenzing op verzoek

1. Het college van burgemeester en wethouders kan Gedeputeerde Staten verzoeken om de begrenzing van de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' te wijzigen, mits:
 - a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
 - b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanwege milieu en volksgezondheid;
 - c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.
2. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 38.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 38.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.11, 5.3, 5.4, 5.5, 6.20, 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
 - a. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig – in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie];
 - c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

