

opdrachtgever:



datum:

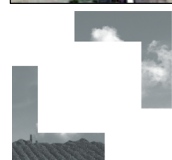
11 september 2018

architectenbureau visser en bouwman bv

orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

**De Hoef
Rosmalen**

Locatie
Luchtfoto
1:1000



architectenbureau **visser en bouwman** bv
orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
datum:
opdrachtgever:

De Hoef Rosmalen
11 september 2018



creating living environments

Voorlopig Ontwerp Plattegronden

1e verdieping
1:500

Woningen

26 grondgebonden woningen

62 appartementen koop/huur

Totaal 88 woningen



architectenbureau **visser en bouwman** bv
orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
datum:
opdrachtgever:



De Hoef Rosmalen
11 september 2018
creating living environments

Voorlopig Ontwerp schetsimpressie

Aan deze zijde bevindt zich de spoorlijn waardoor enkele gevels geluidsbelast worden. Bij het rijtje grondgebonden woningen levert dit geen problemen aangezien deze woningen aan de geluidsbelaste zijde geen verblijfsgebied hebben.

Bij de appartementen worden van de 62 appartementen er twee dusdanig belast dat deze aanvullende maatregelen nodig hebben. Dit betreft maatregelen om het spuien van verschillende verblijfsgebieden mogelijk te maken. Hiervoor zijn meerdere opties mogelijk.



architectenbureau **visser en bouwman** bv
orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
datum:
opdrachtgever:



De Hoef Rosmalen
11 september 2018
creating living environments

Voorlopig Ontwerp

Gevelbeelden

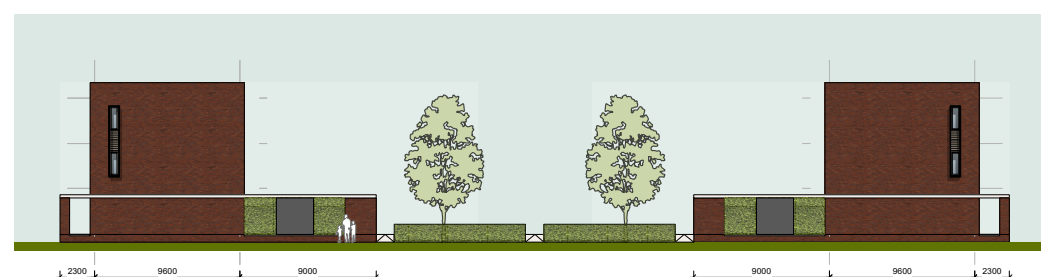
1:500

appartementencomplex

Hier zien we de voorlopige gevelschetsen van de appartementen en grondgebonden woningen. Bij de appartementen zijn bij de twee woningen in de bovenhoek aanvullende maatregelen nodig om te kunnen spuien. Dit kan middels een tweede glasscherm vóór het te openen deel, of middels een aantal geluidswerende louvres.



grondgebonden woningen



architectenbureau **visser en bouwman** bv
 orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
 datum:
 opdrachtgever:



De Hoef Rosmalen
 11 september 2018
 creating living environments

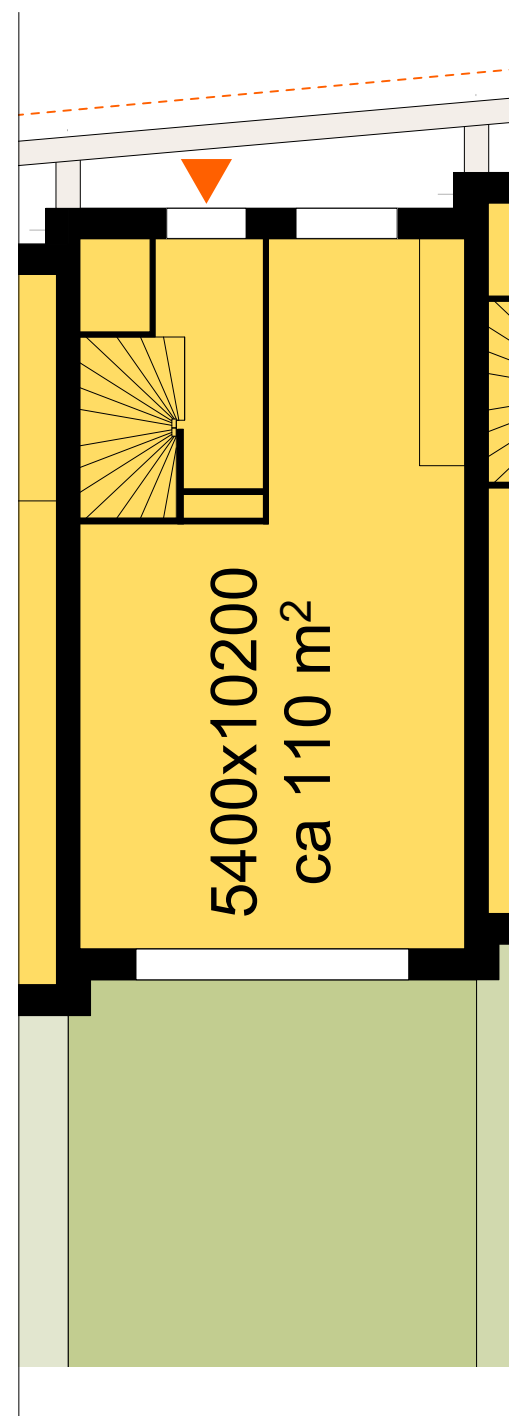
Voorlopig Ontwerp Grondgebonden Woning

Plattegronden & voorgevel

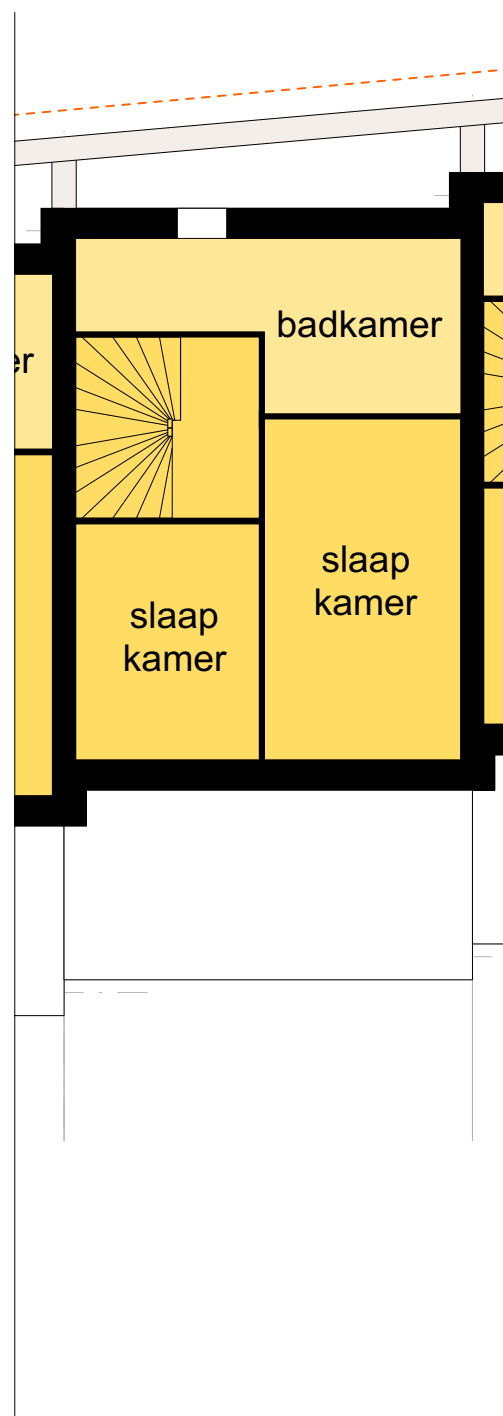
1:100

Bij de grondgebonden woningen zijn vanwege de opzet van de plattegronden geen problemen met geluid te verwachten.

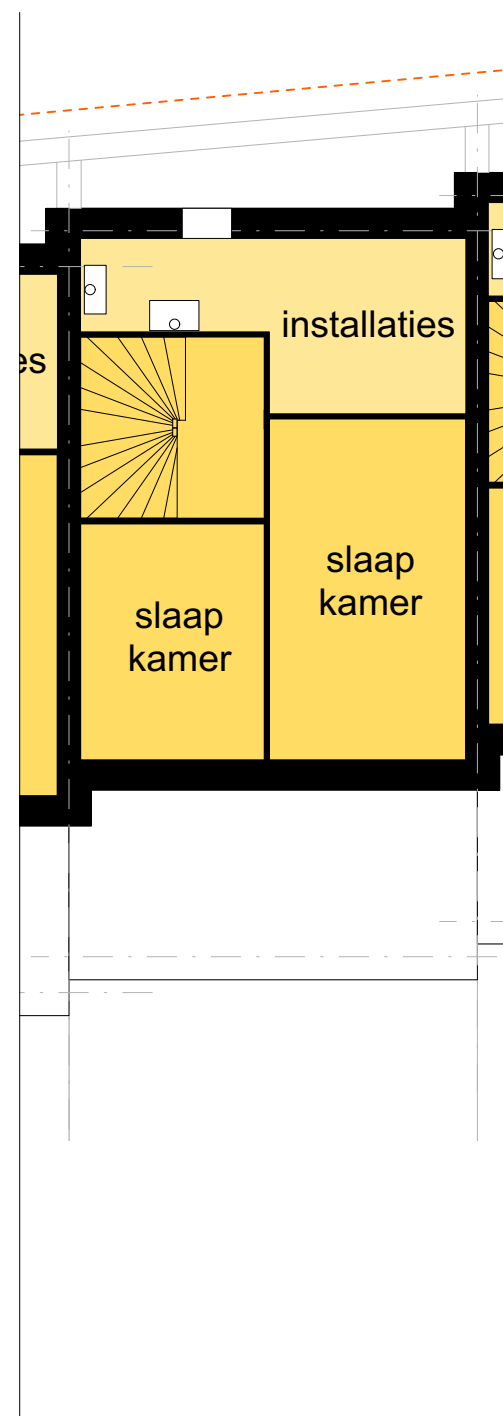
begane grond



1^e verdieping



2^e verdieping



keuken met te openen raam
hier is de geluidsbelasting dusdanig
dat spuien mag



architectenbureau **visser en bouwman** bv
orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
datum:
opdrachtgever:



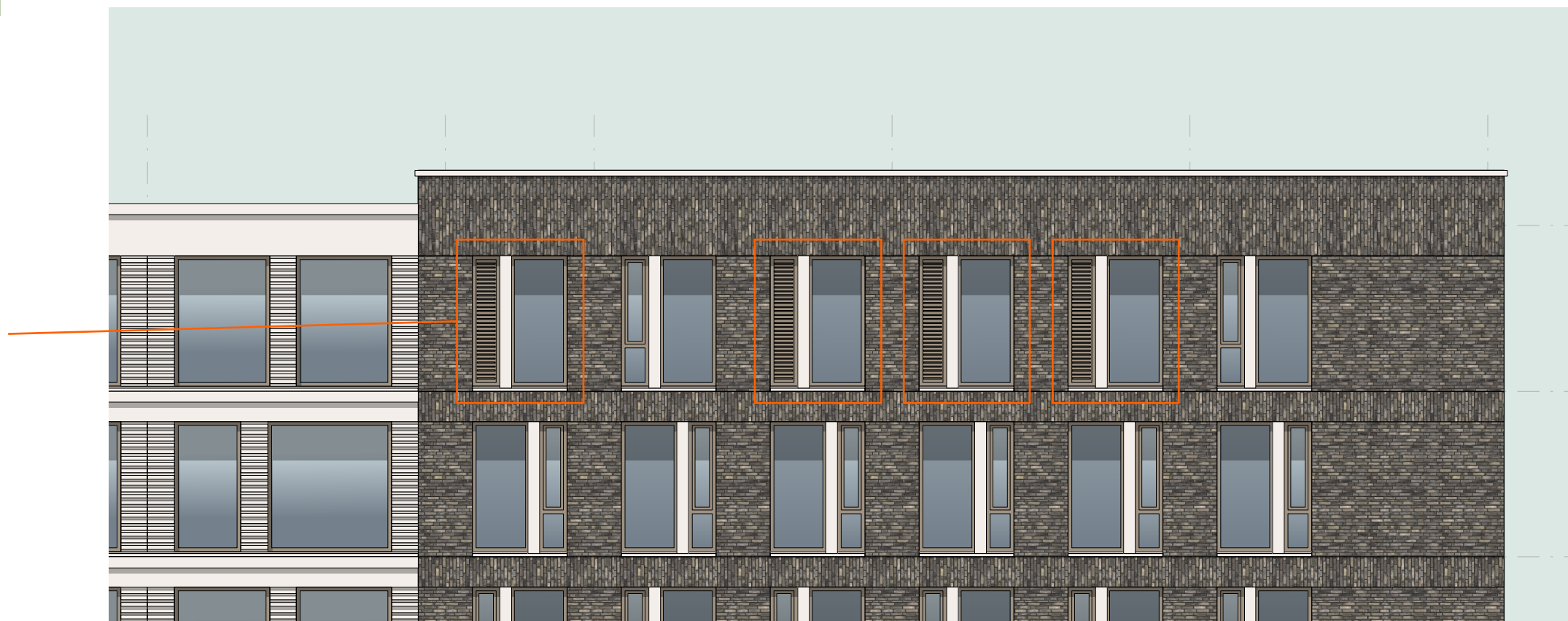
De Hoef Rosmalen
11 september 2018
creating living environments

Voorlopig Ontwerp Appartement

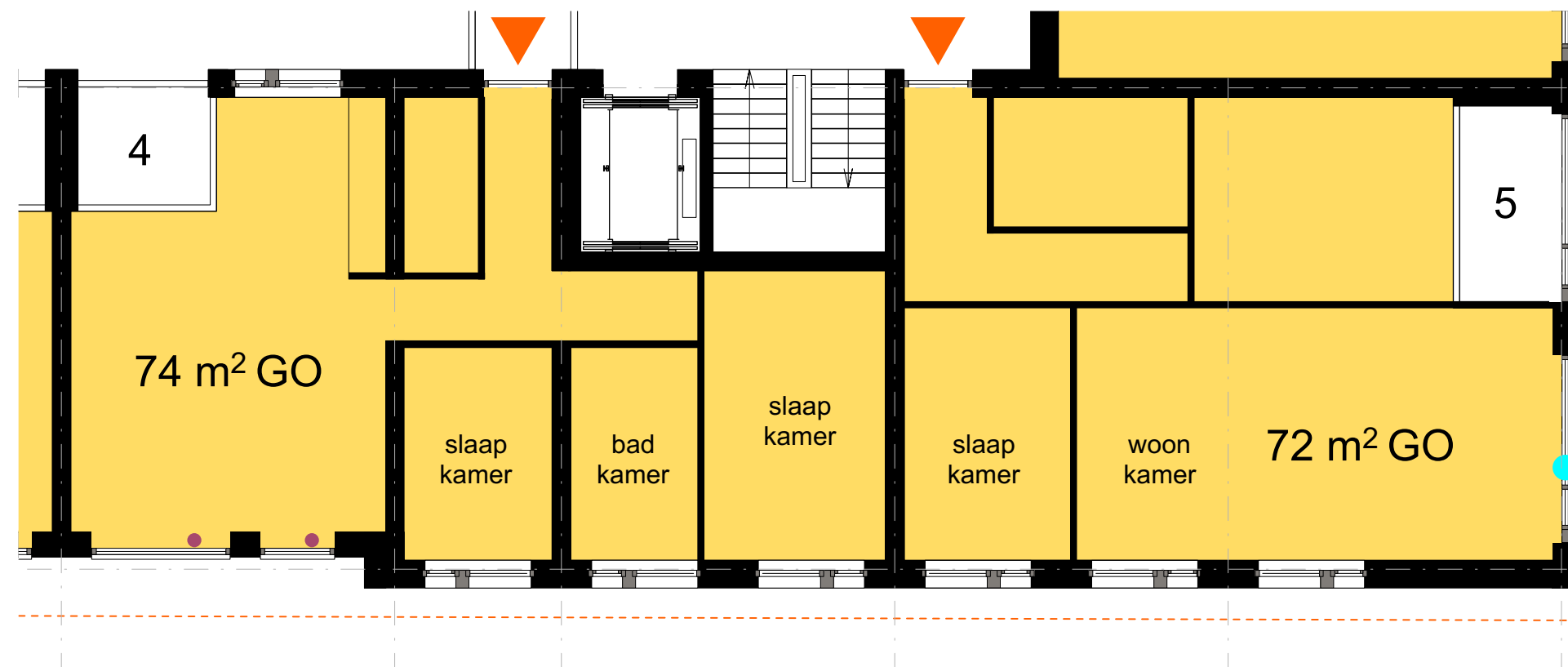
Plattegronden & voorgevel

1:100

Het gaat naar alle waarschijnlijkheid in het hele plan om deze drie of vier te openen delen die aanvullende voorzieningen nodig hebben (in de vorm van een louvre-rooster of tweede glasscherm.



3^e verdieping



architectenbureau **visser en bouwman** bv
orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
datum:
opdrachtgever:



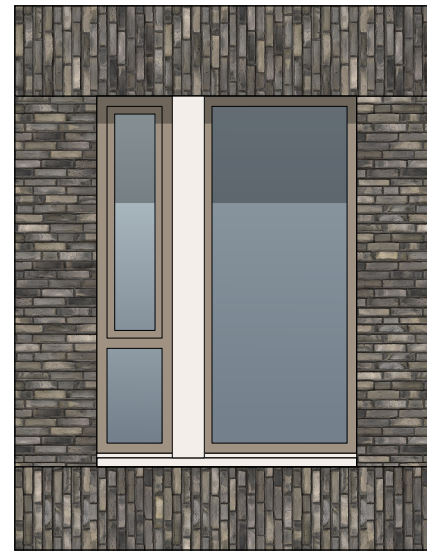
De Hoef Rosmalen
11 september 2018
creating living environments

Voorlopig Ontwerp Appartement

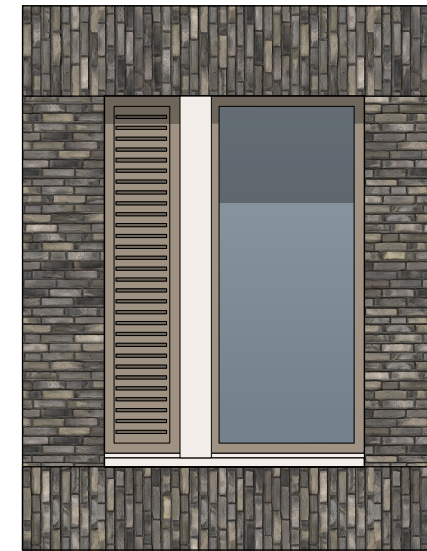
Plattegronden & voorgevel

1:100

De louverevariant lijkt in eerste instantie het beste toe te passen. Door het vaste glas náást dit te openen deel krijgt het achterliggende verblijfsgebied ruim voldoende daglicht.



regulier raam



louvre roosters



extra glasplaat



architectenbureau **visser en bouwman** bv
orthen 51 postbus 125 5201 ac 's-hertogenbosch t 073 6412133

project:
datum:
opdrachtgever:



De Hoef Rosmalen
11 september 2018
creating living environments