

2
4
-
1
-
2
0
1
9

1
3
1
7
9
1
/
0
0
0
0
0
3
8
2
1

2
4
-
1
-
2
0
1
9

1
3
1
7
9
1
/
0
0
0
0
0
3
8
2
1

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
www.overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

Provincie Overijssel
Eenheid Wegen en Kanalen
De heer H. Bos
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE



KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij
Dhr. A.J. de Jong
telefoon 038 499 70 76
a.d.jong@overijssel.nl

Onderwerp: Wet bodembescherming. Locatie Hof van Twente - woonwijk 't Gijmink (B)
Instemming met een Plan van Aanpak blok 205. OV173505118

Datum
22.01.2019

Kenmerk
2019/0013424

Pagina
1

Uw brief

Uw kenmerk

Geachte heer Bos,

Op 3 januari 2019 hebben wij namens u van Arcadis Nederland B.V. het volgende rapport ontvangen:
- Bodemsanering asbest 't Gijmink te Goor, Plan van aanpak BLOK 205, NTP Groep, doc.nr. 215240-205_pva sanering.docx, d.d. 17 december 2018.
Bovenstaande rapportage betreft de voorgenomen sanering van een bodemverontreiniging met asbest in de woonwijk 't Gijmink (B) te Goor, blok 205.

Zaaknummer
Z-BHZ_IS_PVA-
2019-000054
BHZ_IS_PVA
5203847

Besluit

We stemmen in met het plan van aanpak van blok 205, d.d. 17 december 2018.

Overwegingen

De sanering van de verontreiniging is beschreven in het raamsaneringsplan van 19 december 2014, kenmerk: R001-1224267MNU-mwl-V03-NL. Bij besluit van 18 juni 2015 (verzonden 23 juni 2015; kenmerk 2015/0174399) hebben wij hiermee ingestemd. Tevens hebben wij bij besluiten van 11 augustus 2016 met kenmerk 2015/0287692 en 21 juli 2017 met kenmerk 2017/0286273 ingestemd met enkele wijzigingen op het raamsaneringsplan. In dit raamsaneringsplan is aangegeven dat per deellocatie (blok) een plan van aanpak wordt opgesteld waarin de resultaten van het saneringsgericht onderzoek, de saneringsdoelstelling, de technische maatregelen, het eindresultaat en de planning specifiek worden uitgewerkt.

Op 25 juni 2018 hebben wij per brief met kenmerk 2018/0329955 ingestemd met een wijziging van de blokindeling van het raamsaneringsplan. Hierbij is vastgesteld dat bepaalde terreindelen, met name de voortuinen, van blok 113, 114, 124, 125 en 126, geen deel meer uit maken van deze blokken. Voor deze terreindelen worden separate plannen van aanpak (met de bloknummers 201 t/m 206) opgesteld en ingediend.

Delen van onderhavige blok 205 maakten deel uit van blok 124, 125 en 126, inclusief de groenstroken van blok 131. Op 28 juni 2017, 6 september 2017 en 28 juni 2017 hebben wij per brief met kenmerk 2017/0245010, 2017/0328766 en 2017/0199422 ingestemd het plan van aanpak van respectievelijk blok 124, 125 en 126, inclusief de aangrenzende RE's van blok 131 (groenstroken).

Sanering blok 205

Doelstelling

Het doel van de sanering is het opheffen van de onaanvaardbare humane risico's die als gevolg van de verontreiniging met asbest aanwezig zijn. Dit doel wordt bereikt door de verontreiniging met asbest functiegericht te saneren, waarbij de landelijke norm van 100 mg/kg d.s. als terugsaneerwaarde geldt.

Bijlagen

Datum verzending

Saneringscontour

Het deelgebied betreft blok 205. Dit gebied omvat meerdere percelen:

- de voortuinen van Gondalaan 14 tot en met 68 en zijtuin Beukenstraat 2, de gehele tuin van Gondalaan 41, de speeltuin incl. groenvoorziening in het hofje tegenover Gondalaan 22 t/m 46, het verharde plein van J.M. de Bruijnstraat 103 (voorheen toebehorend aan blok 124, 125 en 126);
- de bermen en groenvakken van de Gondalaan tussen de Beukenstraat en Bolscherbeek (voorheen toebehorend aan blok 131);
- de verhardingen van de Gondalaan tussen de Beukenstraat en Bolscherbeek, inclusief het hofje.

Uit het saneringsgericht onderzoek is naar voren gekomen dat ter plaatse van een deel van de onderzochte percelen asbest is aangetroffen in de grond (0 tot minimaal 1,0 m -mv) in gehalten boven de interventiewaarden. Op basis van de voorlopige saneringscontour is een gesprek gevoerd met de eigenaren. Naar aanleiding van deze gesprekken is de definitieve saneringscontour vastgesteld. De betreffende percelen binnen de definitieve saneringscontour worden gesaneerd tot 1 m -mv. Indien uit de controlebemonstering blijkt dat de bodem nog sterk verontreinigd is, zal in overleg met de opdrachtgever en de handhaver worden bepaald of verder gesaneerd wordt.

Grondstromen

Grond waarbij het gewogen gehalte asbest onder de 100 mg/kg d.s. ligt zal worden afgevoerd naar verwerkingsinrichting Gijmink te Goor. Grond waarbij het gewogen gehalte asbest boven de 100 mg/kg d.s. ligt zal worden afgevoerd naar Attero te Wilp. Grond waarbij het gewogen gehalte asbest boven de 100 mg/kg d.s. ligt, maar niet te reinigen is door Attero, zal worden gestort bij de ROVA locatie Bovenveld.

De vrijkomende mogelijk verontreinigde verhardingen worden afgevoerd naar Attero te Wilp. Bovengronds verwijderd groen zal worden afgevoerd naar Bruins en Kwast. Een overzicht van de te verwachten hoeveelheden aan vrijkomende grond/materialen en de bestemming is opgenomen in het plan van aanpak.

Aanvulgrond

De ontgraving zal zo veel mogelijk worden aangevuld met gebiedseigen 't Gijmink grond. De kwaliteitseis voor hergebruik van deze grond is afgestemd op het gemeentelijk beleid en bedraagt voor asbest 50 mg/kg d.s. Daarnaast zijn de eisen voor de toepassing van deze grond weergegeven in de Bodemkwaliteitskaart en de nota bodembeheer van de gemeente Hof van Twente. Voor aanvulgrond afkomstig van elders gelden de achtergrondwaarden uit het Besluit bodemkwaliteit, aangevuld met asbestanalyses waarvoor de 0-norm geldt. Indien het teelaarde betreft dient deze tevens optisch vrij te zijn van puin en glas.

Restverontreiniging

In het raamsaneringsplan is opgenomen in welke gevallen restverontreiniging wordt geaccepteerd. Op plekken waar sanering niet mogelijk is en restverontreiniging wordt geaccepteerd, dienen risico beperkende maatregelen of beheersmaatregelen getroffen te worden. In het plan van aanpak is een overzicht opgenomen met de plekken waar restverontreiniging wordt verwacht en met de te nemen beheersmaatregelen.

De aanwezige monumentale bomen aan weerszijden van de Gondalaan blijven behouden, hier zal naar verwachting restverontreiniging achterblijven. De risicobeperkende maatregelen bij de monumentale bomen bestaan, afhankelijk van de plaatselijke situatie, uit de volgende maatregelen:

- ter plaatse van de onverharde terreindelen (wegbermen) wordt na gedeeltelijke ontgraving een afdeklaag aangebracht, bestaande uit: scheidingsdoek, wapeningsgrid, een 0,05 m dikke laag grond, nogmaals wapeningsgrid en daarop een 0,05-0,15 m dikke laag grond. Langs de wegverharding komt een verhoogde trottoirband met hierachter stootbanden ter voorkoming van inrijden in de berm door voertuigen. Ter plaatse van de stamvoet van de monumentale bomen wordt split aangebracht zodat geen inrotting aan de stamvoet kan ontstaan;
- ter plaatse van de parkeerhavens wordt na gedeeltelijke ontgraving een afdeklaag aangebracht, bestaande uit: wapeningsgrid, een stellaag van zand, in doek gewikkelde kratten, een straatlaag en daarop de verharding. Nabij de stamvoet van de bomen zal middels split het maaiveld op hoogte worden gebracht zodat geen inrotting aan de stamvoet kan ontstaan;

Datum

22.01.2019

Kenmerk

2019/0013424

Pagina

2

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_IS_PVA-

2019-000054

BHZ_IS_PVA

5203847

- ter plaatse van sloten wordt na gedeeltelijke ontgraving een afdeklaag aangebracht, bestaande uit: scheidingsdoek, wapeningsgrid, een stellaag van zand en daarop grasbetontegels met geotextiel, een zogenoemde blokkenmat. De gaten in de betontegels worden afgevuld met grond en ingezaaid.

Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding (processturing en verificatie BRL6001) wordt door Arcadis uitgevoerd. Hiervoor is een verificatieplan opgesteld dat als bijlage aan het plan van aanpak is gevoegd. Na afronding van deze sanering zal door Arcadis een (tussen)evaluatierapport worden opgesteld.

Planning

De start van de sanering is volgens het plan van aanpak gepland voor 27 februari 2019. De uitvoering duurt naar verwachting tot in oktober 2019.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande concluderen wij dat het plan van aanpak voldoet aan het raamsaneringsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer A.J. de Jong, telefoon 038 499 70 76.

Datum

22.01.2019

Kenmerk

2019/0013424

Pagina

3

Uw brief

Uw kenmerk

Zaaknummer

Z-BHZ_IS_PVA-

2019-000054

BHZ_IS_PVA

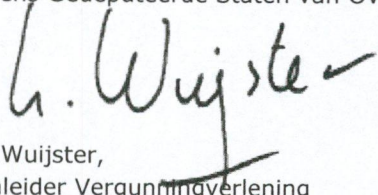
5203847

Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan:

- Gemeente Hof van Twente, t.a.v. mevrouw J.H. Bolink, Postbus 54, 7470 AB Goor;
- Arcadis Nederland BV, t.a.v. de heer T. Sotthewes, Postbus 264, 6800 AG Arnhem.

Met vriendelijke groet,

Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

