

Toelichting Beleidsregel kantoor aan huis met meerdere werknemers, gemeente Bladel 2019

Begripsbepaling

Bij de toepassing van deze beleidsregel wordt de volgende begripsbepaling gehanteerd:

Bebouwde kom: De gebieden als opgenomen in de bestemmingsplannen voor de kommen Bladel, Hapert, Hoogeloon, Casteren en Netersel én de bedrijventerrein Kempisch Bedrijvenpark en Bedrijventerrein Hapert en Bedrijventerrein De Sleutel te Bladel;

Aanleiding

Burgers die aan huis bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten willen uitoefenen kunnen een ontheffing krijgen wanneer ze voldoen aan verschillende randvoorwaarden. Eén van die voorwaarden is dat de activiteit mag worden uitgeoefend door één bewoner. Dit maakt het voor burgers niet mogelijk om een kantoor ten behoeve van bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten uit te oefenen met meerdere werknemers. Op sommige locaties is het echter voorstelbaar om een ontheffing te verlenen voor het houden van kantoor aan huis. Door middel van deze beleidsregel kunnen burgers aan huis een kantoor houden met meerdere werknemers.

Doelstelling en effect

Als gemeente kunnen beoordelen dat er onder voorwaarden medewerking kan worden verleend aan het oprichten van een kantoor aan huis met meerdere werknemers. Met deze beleidsregel kan de gemeente ontheffing verlenen, hierdoor is het mogelijk dat burgers kantoor aan huis kunnen houden met meerdere werknemers. Het maximale aantal werknemers is afhankelijk van de vloeroppervlakte van de activiteit en de werkplekken dienen te voldoen aan de norm NEN 1824.

Door middel van, artikel 4, lid 9, bijlage II van het Bor kan een omgevingsvergunning voor gewijzigd gebruik verleend worden. Voor het gebruik van artikel 4, lid 9, bijlage 2 van het Bor is geen ruimtelijke onderbouwing vereist. Uitgangspunt is dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Lijst van onder voorwaarden toegelaten bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten voor uitoefening van kantoor aan huis met meerdere werknemers

Ontheffing wordt verleend voor een kantoor aan huis voor bedrijfs- en beroepsmatige activiteiten die vallen in of gelijk te stellen zijn aan de volgende activiteiten:

1. Praktijk voor zakelijke dienstverlening
Aan huis verbonden activiteiten:
 - notaris
 - advocaat, deurwaarder en juridisch adviseur
 - accountant en belastingconsulent
 - assurantie- en verzekeringsbemiddeling
 - exploitatie en handel in onroerende zaken
 - hypotheekadviseur en financieel adviseur
 - tolk/vertalerEn hieraan gelijk te stellen beroepen.

2. Praktijk op gebied van advies, ontwerp en onderzoek
Aan huis verbonden activiteiten:
 - reclameontwerp
 - grafisch ontwerp
 - architectonisch ontwerp

- stedenbouwkundig ontwerp
 - tuin- en landschapsontwerp
 - computerservice en informatietechnologie
- En hieraan gelijk te stellen beroepen.

Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen kan het college afwijken van deze regeling als de redelijkheid en billijkheid dit in een specifiek geval toelaat. De afwijking moet passen binnen de doelstelling van de regeling.

Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel kantoor aan huis met meerdere werknemers.