

BESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit	: 19 september 2019
Onderwerp	: Wet natuurbescherming - 2019-005417 - gemeente Wageningen
Activiteit	: Renoveren en isoleren flatgebouwen in plangebied Nude te Wageningen
Verlenen/weigeren	: Verlenen ontheffing
Aanvrager	: De Woningstichting te Wageningen
Zaaknummer	: 2019-005417

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Woningstichting, Postbus 38, 6700 AA Wageningen, hierna te noemen de aanvrager, van 23 april 2019, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 23 april 2019 ontvingen wij een aanvraag van De Woningstichting, Postbus 38, 6700 AA Wageningen, voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienwijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan De Woningstichting, Postbus 38, 6700AA te Wageningen;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soort(en), verbod(en) en belang(en).

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A: Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de flats in het plangebied, zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31-12-2025.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en), zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005417.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005417.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005417.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soort.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-005417. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-005417.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje 'In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen' en in het mitigatieplan "*Diedenhoven M. van, 2019. Mitigatieplan vleermuizen Nude Wageningen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA18656-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen*" dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of het aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
17. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gebruikelijke gewenningsperiodes. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

In de aanvraag beschreven project

Woningbouwcorporatie De Woningstichting te Wageningen is voornemens in de Nude te Wageningen haar woningbezit (ca. 400 woningen) bestaande uit vijf galerieflats en twaalf portiekwoningen te renoveren en te na-isoleren.

In figuur 1 en 2 van Bijlage 1 wordt de ligging van het projectgebied en de directe omgeving getoond.

Woningstichting Wageningen gaat de werkzaamheden aan de woningen in de Nude gefaseerd uitvoeren. Hierbij wordt een bouwstroom van zuid naar noord nagestreefd om het aantal rijbewegingen en daarmee de overlast voor bewoners te beperken. De totale doorlooptijd van het project is van begin januari 2020 tot eind december 2024. Het tijdpad van de fasering zoals die vooralsnog is voorzien, staat in tabel 2.

De fasering is ruimtelijk weergegeven op de kaart in figuur 2 in Bijlage 1.

Tabel 2. Fasering werkzaamheden Nude-project, verdeeld in 6 fasen. De ruimtelijke verdeling van de fasering is weergegeven in figuur 2 in Bijlage 1. Een meer gedetailleerde verdeling per straat is weergegeven in Tabel A in Bijlage 1.

Fasering	Deelgebied	Datum start	Datum oplevering
Fase 1	1	januari 2020	september 2020
Fase 2	2	oktober 2020	maart 2021
Fase 3	3	april 2021	december 2021
Fase 4	4	januari 2022	december 2022
Fase 5	5	januari 2023	december 2023
Fase 6	6	januari 2024	december 2024

De ingrepen die in het plangebied zullen plaatsvinden en invloed zullen hebben op beschermde soorten bestaan voornamelijk uit:

De werkzaamheden portiekwoningen buitenzijde:

- nieuwe kozijnen plaatsen met minimaal HR++ isolatieglas;
- spouwmuren rondom voorzien van gevelisolatie aan de buitenzijde van de buitenmuren;
- begane grond woningen voorzien van vloerisolatie;
- dakranden aanpassen en verbreden;
- dak voorzien van extra dakisolatie;
- plaatsen zonnepanelen op het platte dak.

De werkzaamheden galerijwoningen buitenzijde:

- nieuwe kozijnen met ramen en deuren plaatsen;
- spouwmuren voorzien van spouwisolatie, d.m.v. isolatieparels;
- dakranden aanpassen en verbreden;
- dak voorzien van extra dakisolatie;
- plaatsen zonnepanelen op het platte dak.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Elders V. en Diedenhoven van M., 2018. *Huismus, gierzwaluw en vleermuis*onderzoek Nude Wageningen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA17492-02, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen".

In de periode medio april tot medio september 2018 is het onderzoek naar de aanwezigheid van huismus, gierwaluw en vleermuizen uitgevoerd. De onderzoeken naar resp. de huismus en gierwaluw, is uitgevoerd conform het kennisdocument voor huismus en gierwaluw. Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden conform het Vleermuisprotocol 2017, zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur. Er is onderzoek uitgevoerd naar:

- huismussen;
- gierwaluwen;
- vleermuizen;
- overige groepen.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

In tabel 3 zijn per soort de waarnemingen en functies weergegeven. In bijlage 2 zijn de verspreidingskaarten opgenomen.

Tabel 3. Overzicht van in het plangebied aangetroffen soorten en functies. Per functie wordt het aantal verblijfplaatsen (stk.) en het aantal individuen dat er gebruik van maakt, weergegeven.

Soort	Functie			
	Zomer-verblijfplaats	Kraam-verblijfplaats*	Paar-verblijfplaats	Winter-verblijfplaats**
Gewone dwergvleermuis	17 stk. met 40 ind.	4 stk, >50 ind.	14 stk, met 13 ind.	2 stk, met >6 ind.
Ruige dwergvleermuis	nee	nee	1 stk. met 1 ind.	nee

*De kraamverblijfplaatsen bevinden zich uitsluitend in de portiekflats;

**De winterverblijfplaatsen bevinden zich in de spouwmuren van de trappenhuisen van de galerijflats.

Niet aangetroffen zijn:

- Nestlocaties van jaarrond beschermde vogelsoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- zeventien zomerverblijven en vier kraamverblijven (waarvan 2 op vrijwel dezelfde plek) van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield;
- veertien paarverblijven en twee winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield;
- één paarverblijf van ruige dwergvleermuis beschadigd of vernield.

Bij de geplande ingreep gaan zonder specifieke maatregelen deze verblijfplaatsen verloren.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Diedenhoven M. van, 2019. Mitigatieplan vleermuizen Nude Wageningen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA18656-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen” en samengevat in de volgende tabel 4.

Tabel 4: Overzicht van de mitigerende maatregelen ten aanzien van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in plangebied Nude Wageningen.

Soort waarop negatief effect wordt verwacht	Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
Vermijden gevoelige perioden	Er wordt gefaseerd gewerkt in dit project (zie ook tabel 2). Dit betekent dat niet alle flats tegelijkertijd aangepakt worden en dat daardoor verblijfplaatsen in stand blijven of gecreëerd worden, dus beschikbaar blijven dan wel beschikbaar komen voor de aanwezige vleermuizen.
Tijdelijke mitigatie	Medio februari 2018 zijn tijdelijke vleermuiskasten opgehangen met het oog op de verwachte functies voor vleermuizen. In totaal zijn er 24 kasten geplaatst, waarvan 20 kasten met de functie voor zomer-paarverblijf en vier kraamkasten. Er hangen acht zomer-paarverblijf kasten buiten het plangebied, deze kunnen gedurende alle fases en daarna permanent blijven hangen. In Figuur 5 in Bijlage 3 zijn de locaties van de tijdelijke kasten weergegeven. In tabel B in Bijlage 3 staat een overzicht van het type en functie van deze kasten. De kasten zijn ruim voor aanvang van de werkzaamheden opgehangen (februari 2018) zodat er een ruime gewenningsperiode was (langer dan 6 maanden).
Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Voorafgaande aan de werkzaamheden worden in elke fase exclusion flaps aangebracht in de onderhanden te nemen woonblokken met vleermuizen. Er wordt gebruikt gemaakt van stevig plastic om mogelijke verblijfplaatsen af te sluiten. • Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog. • Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen, moet het minimaal drie dagen met avondtemperaturen van meer dan 10° C ongemoeid blijven staan voordat wordt overgegaan tot de daadwerkelijke werkzaamheden. Dit is noodzakelijk om vleermuizen die zich toch nog onverhoopt ergens in het gebouw bevinden de kans te geven het gebouw te verlaten. Om ervoor te zorgen dat er geen vleermuizen, die zich achter de regenpijpen bevinden, verstoord of gedood worden bij de renovatiewerkzaamheden moeten de ruimten achter de regenpijpen allemaal ongeschikt gemaakt worden, bijv. door er schuimrubber achter te plaatsen. • Voor de start van de werkzaamheden controleert een vleermuisonderzoeker of de woningen “vleermuisvrij” zijn. • Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecooloog worden geraadpleegd.
Permanente mitigatie	De portiekflats krijgen als isolatie een buitenschil. Hierdoor zou de toegang tot de verblijfplaatsen verloren gaan. Daarom worden aan de ene lange kant van de flat onder elke woningraam op de 3 ^{de} woonlaag 2 vleermuistunnels geplaatst (Figuur 6A). Aan de andere lange kant worden vleermuistunnels geplaatst op de 3 ^{de} woonlaag boven het kleine raam (Figuur 6B). Aan de beide kopse kanten van de portiekflats worden aan elke zijde 4 vleermuistunnels bovenaan vlak bij de daklijst geplaatst (Figuur 6C). Per portiekflat worden zo 24 toegangsmogelijkheden voor vleermuizen tot de spouwmuren gecreëerd. Dit wordt bij alle 12 flats op gelijk wijze aangebracht. Omdat hiermee de spouwmuur toegankelijk blijft, blijven deze ook alle oorspronkelijk aangetroffen functies vervullen. Dus zowel zomer-, kraam-, paar en winterverblijffuncties. Voorkeur heeft het, waar mogelijk, meerdere kasten geschakeld naast elkaar aan te brengen. In het plangebied zijn 8 min of meer gelijkende galerijflats aanwezig, bestaande uit 4 woonlagen. De bestaande zomer-, paar-, en winterverblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich op verschillende plekken in de flats. Er zijn geen kraamverblijfplaatsen in de galerijflats aangetroffen. Ook zijn op enkele plaatsen zomer- en paarverblijfplaatsen achter regenpijpen van de flats aangetroffen. De spouwmuren van de flats worden geïsoleerd met behulp van isolatieparels. De volgende mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd: • Er worden extra inbouwvoorzieningen in de portiekflats binnen het plangebied gerealiseerd, die in aantal de verwachte verliezen van verblijfplaatsen in de spouwmuren bij de woningen ruimschoots compenseren; • In de spouwmuren van de trappenhuizen zitten zomer- en paarverblijven en 2 winterverblijven. De spouwmuren van de trappenhuizen worden alleen geïsoleerd in de delen die grenzen aan woningen. De rest van de spouwmuren wordt opgehouden door het plaatsen van verticale

Soort waarop negatief effect wordt verwacht	Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
	afscheidings. In Figuur 8 zijn de spouwmuur van de galerijflats die niet geïsoleerd worden met oranje gemarkeerd. De regenpijpen blijven gehandhaafd en daarmee de functionaliteit. De dakranden worden echter aangepast en dit kan leiden tot het vervallen van mogelijke verblijfplaatsen. Voorgesteld wordt om de nieuwe dakrand zo te construeren dat deze als (nieuwe) verblijfplaats kan dienen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Andere bevredigende oplossing

Het project is verbonden aan de locatie van de huidige portiek- en galerijflats. Er is dan ook geen alternatieve locatie voor dit project.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder het volgende wettelijk belang ten aanzien van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn): volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen zijn toe aan een energetische upgrade. Door de renovatie verbeteren de appartementen van energielabel. De aanvrager geeft aan dat het een groot openbaar belang is om de doelen van het energieconvenant te behalen en daarmee bij te dragen aan het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van verdere klimaatverandering en het bijdragen aan het energieconvenant wordt niet alleen gezien als openbaar belang, maar ook als van belang voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Tevens werken de maatregelen extra in het voordeel van de volksgezondheid als gevolg van het tegengaan mogelijke vochtproblemen.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang(en). Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Diedenhoven M. van, 2019. Mitigatieplan vleermuizen Nude Wageningen. In het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport RA18656-01, Regelink Ecologie & Landschap, Wageningen” is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de beschermde soorten in het geding is door de geplande werkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Het uitvoeren van de werkzaamheden betreft een ingreep met een negatief effect op verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis. Tijdens de werkzaamheden zijn steeds voldoende verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig, waardoor zowel tijdens als na afronding van de werkzaamheden de functionaliteit van het gebied voor vleermuizen intact blijft. Deze functionaliteit betreft zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend.

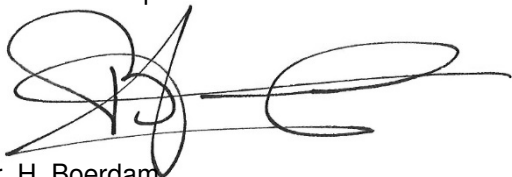
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

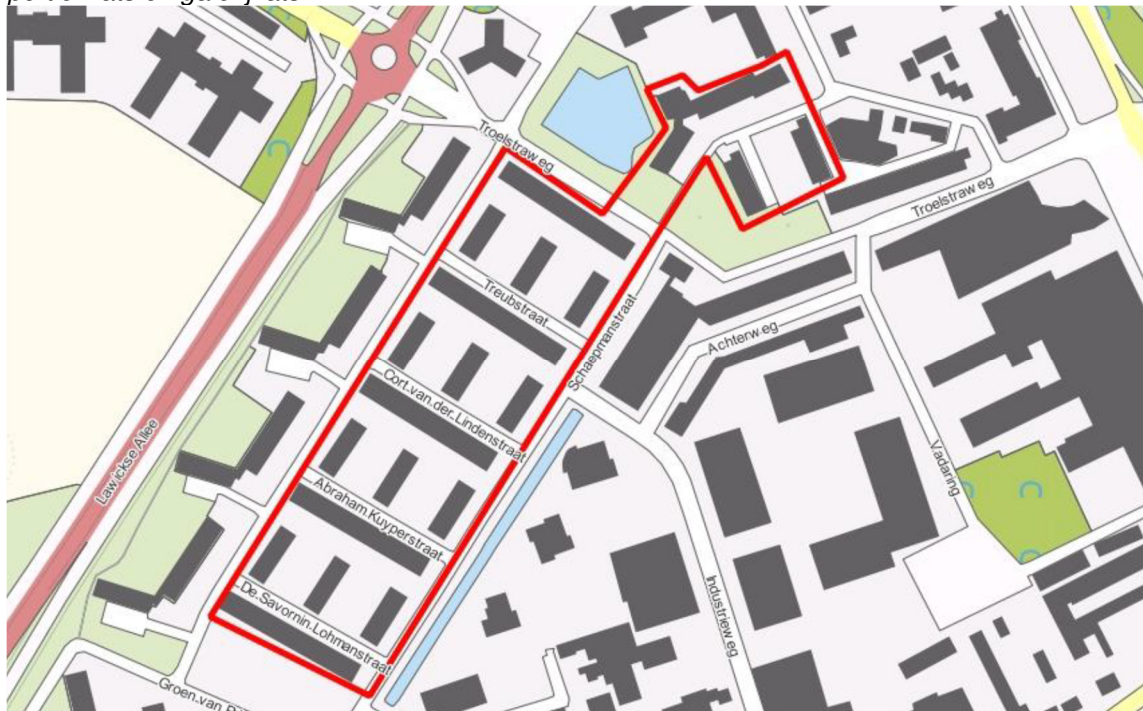
Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betalen van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

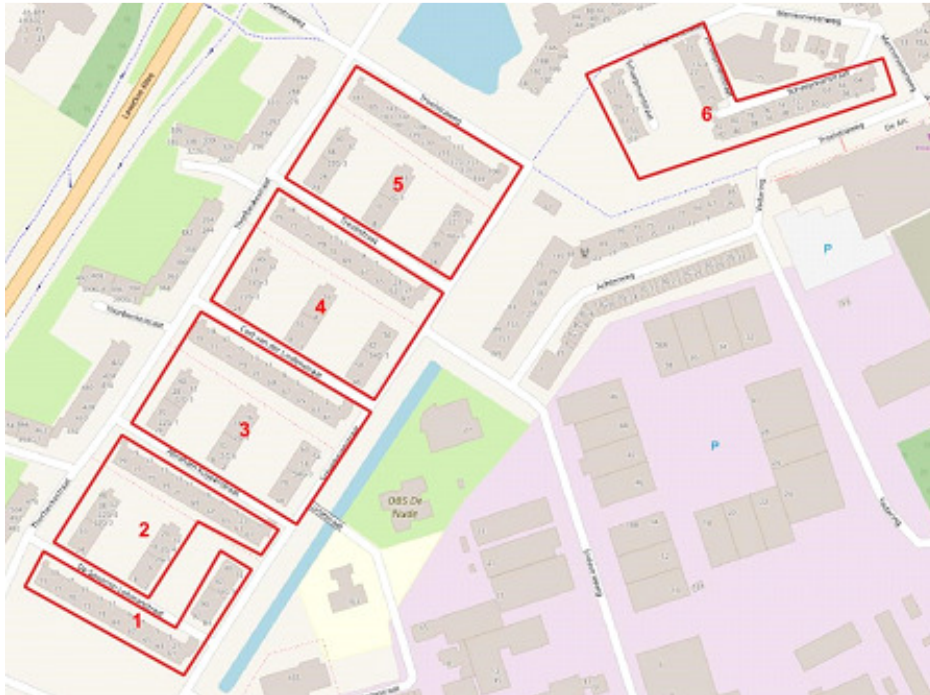
- Bijlage 1 Kaarten projectlocatie
- Bijlage 2 Kaarten locaties aangetroffen soorten en functies
- Bijlage 3 Kaart met locaties van te nemen maatregelen

BIJLAGE 1: Ligging plangebied aan de Oranje Nassaustraat te Elst

Figuur 1: Ligging van het plangebied Nude Wageningen (binnen de rode contouren) met portiekflats en galerijflats



Figuur 2: Verdeling van de deelgebieden in het plangebied op basis van de fasering aangegeven in tabel 2

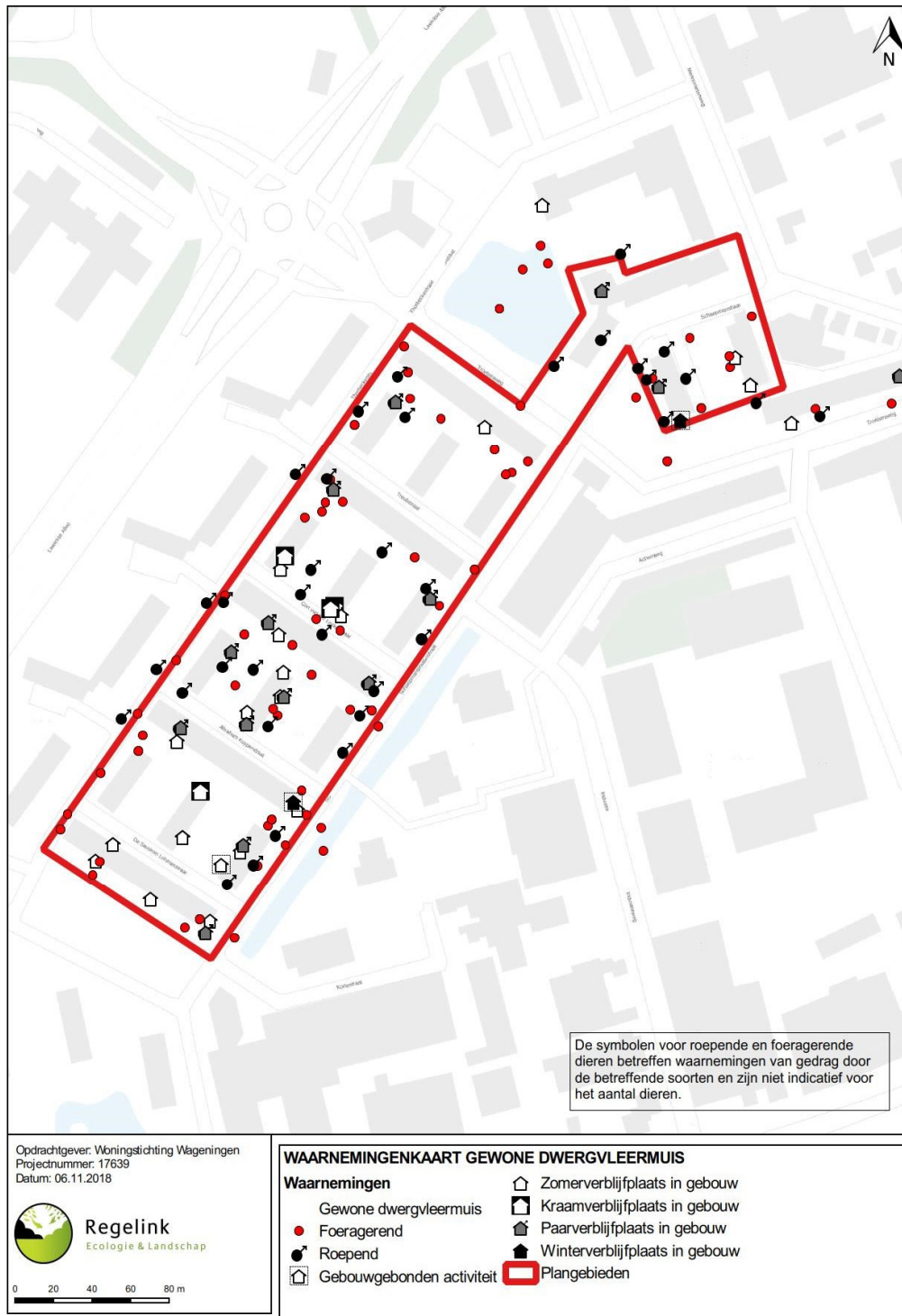


Tabel A: Overzicht van de verdeling van straten en straatdelen per fase, zoals aangegeven in tabel 2

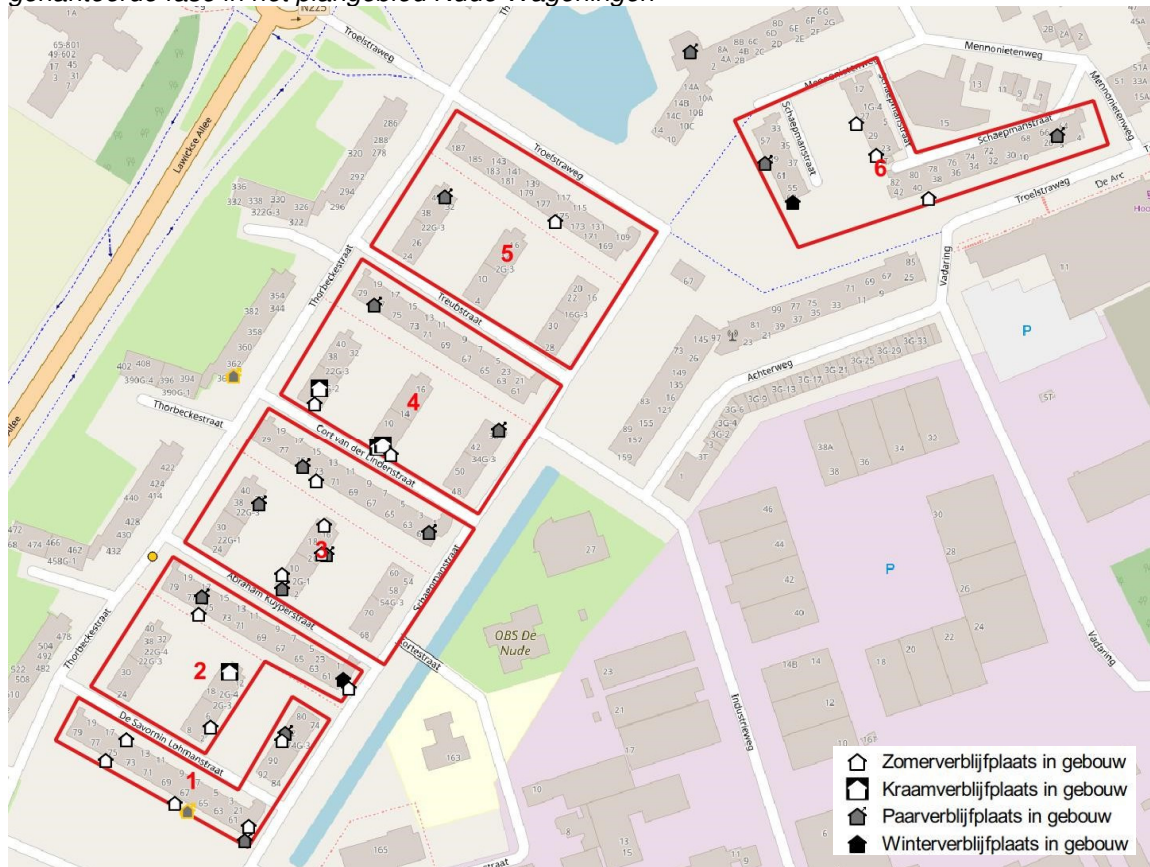
Adressen woningen	Type woning	Fase
Schaepmanstraat 74 t/m 92	portiek	Fase 1
de Savorin Lohmanstraat 1 t/m 79	galerij	Fase 1
de Savorin Lohmanstraat 2 t/m 40	portiek	Fase 2
Abraham Kuiperstraat 1 t/m 79	galerij	Fase 2
Schaepmanstraat 54 t/m 72	portiek	Fase 3
Abraham Kuiperstraat 2 t/m 40	portiek	Fase 3
Cort van de Lindenstraat 1 t/m 79	galerij	Fase 3
Schaepmanstraat 34 t/m 52	portiek	Fase 4
Cort van de Lindenstraat 2 t/m 40	portiek	Fase 4
Treubstraat 1 t/m 79	galerij	Fase 4
Schaepmanstraat 16 t/m 30	portiek	Fase 5
Treubstraat 2 t/m 40	portiek	Fase 5
Troelstraweg 109 t/m 187	galerij	Fase 5
Schaepmanstraat 1 t/m 63	galerij	Fase 6
Troelstraweg 4 t/m 82	galerij	Fase 6

BIJLAGE 2: Kaarten met ligging van aangetroffen soorten en functies

Figuur 3: Overzicht van de aangetroffen functies van verblijfplaatsen, vlieg- en foerageerroutes in en rond het plangebied

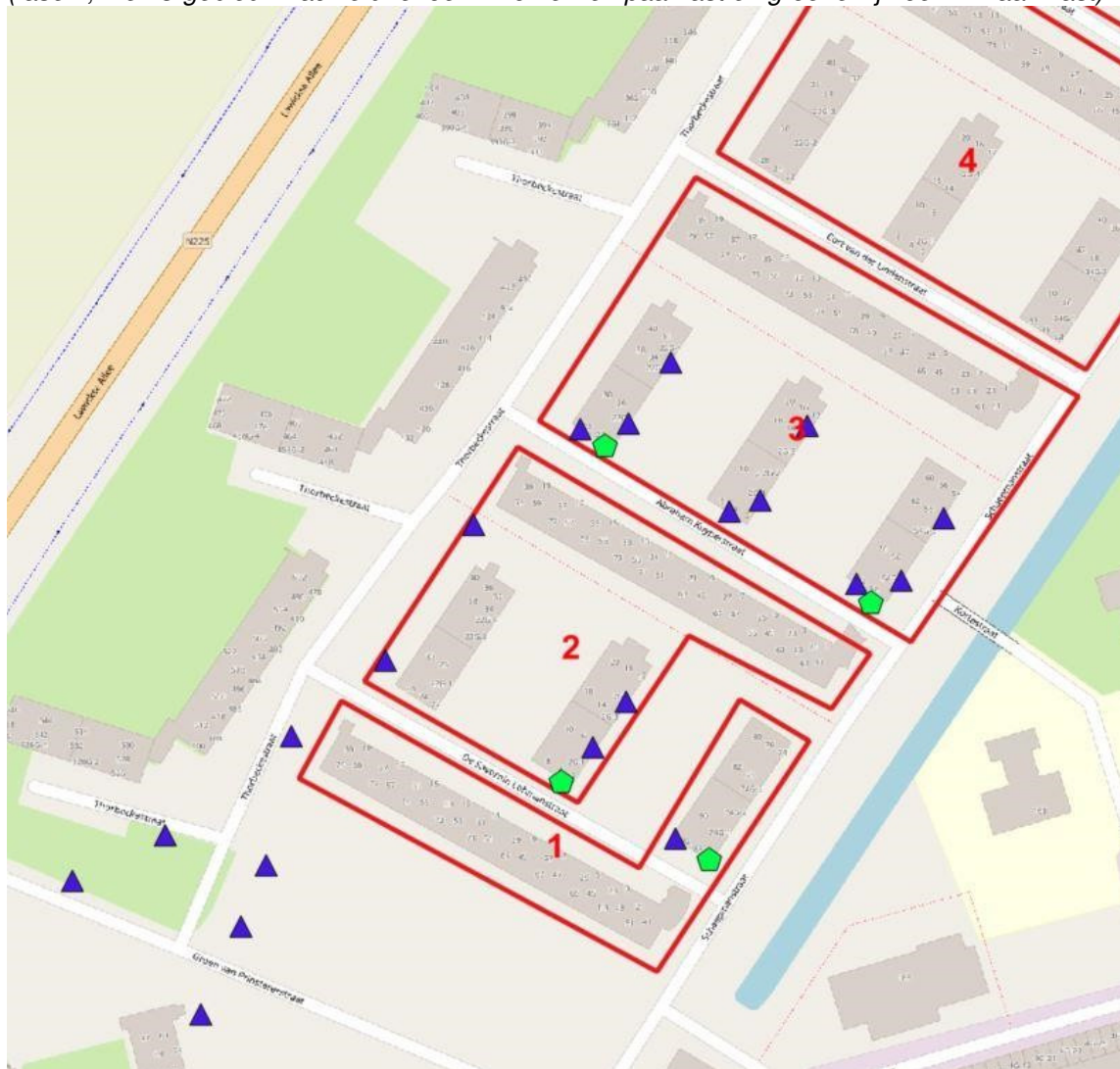


Figuur 4: Overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis per gehanteerde fase in het plangebied Nude Wageningen



BIJLAGE 3: Kaarten met ligging van aangetroffen soorten en functies

Figuur 5: Overzicht van de tijdelijke opgehangen vleermuiskasten in en buiten het plangebied (fase 1, 2 en 3-gebied. Blauwe driehoek = zomer- en parkkast en groene vijfhoek = kraamkast)



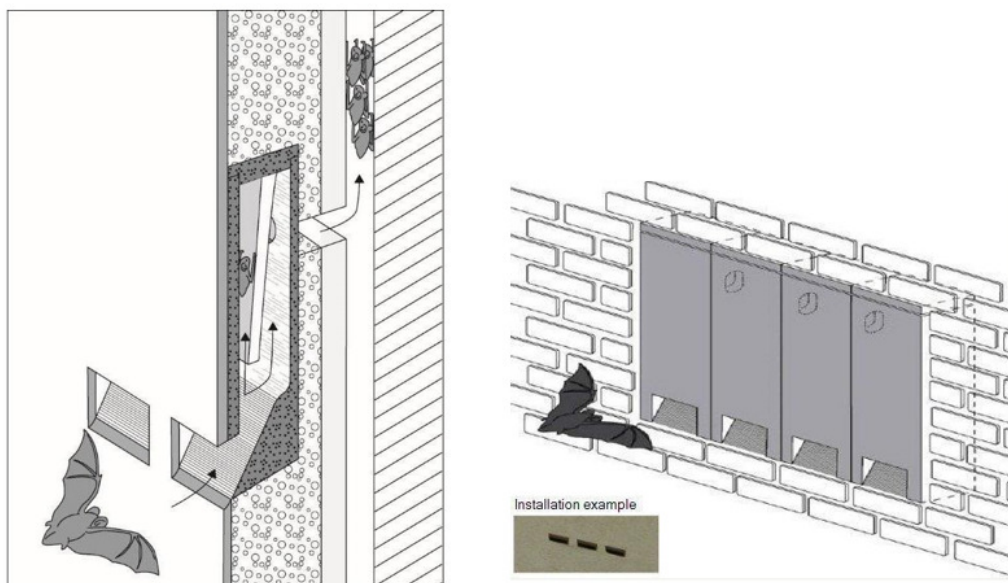
Tabel B: Type, functie van vooraf opgehangen kasten. Alle kasten zijn geschikt voor gewone- en ruige dwergvleermuis

Locatie/ Fase	Type kast (modelnaam)	aantal	Functie verblijfplaats
Bomen buiten plangebied (kasten blijven in alle fasen hangen)	VK WS 03	8	Zomer/paar
Deelgebied Fase 1	Kast "Teun"	1	Kraam
Deelgebied Fase 1	VK-WS-02	1	Zomer/paar
Deelgebied Fase 2	VK-WS-02	2	Zomer/paar
Deelgebied Fase 2	Kast "Teun"	1	Kraam
Deelgebied Fase 3	VK-WS-02	1	Zomer/paar
Deelgebied Fase 3	VK WS 03	8	Zomer/paar
Deelgebied Fase 3	Kast "Teun"	2	Kraam
	Totaal	24	

Figuur 6: Ligging van de aan te brengen vleermuistunnels (zie ook figuur 7) onder elk woningraam op de 3^{de} woonlaag 2 (Figuur 6, A), op de 3^{de} woonlaag boven het kleine raam (Figuur 6, B) en aan de beide kopse kanten van de portiekflats bovenaan vlak bij de daklijst (Figuur 6, C)



Figuur 7: Werking van de aan te brengen vleermuistunnels aan de portiekflats, in de isolatieschil met toegang naar de achterliggende spouwmuur. Koppeling tussen verschillende kasten is op deze manier mogelijk



Figuur 8: Overzicht van open te houden spouwmuuren, aangegeven met oranje in de figuur (dus de spouwmuuren die niet worden voorzien van isolatieparels)

