



ecoreresult

Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Plangebied: Landhuizen Zandweg 206, Vleuten

Opsteller(s):



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte

Ondertitel	Plangebied: Landhuizen Zandweg 206, Vleuten
Opsteller(s)	
Datum	03-10-2018
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20181001v01
Aantal pagina's	35
Opdrachtgever	Gebiedsmanagers B.V.
Contactpersoon	
Collegiale toets	
Wijze van citeren	2018. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte. Plangebied: Landhuizen Zandweg 206, Vleuten. Rapportkenmerk: ER20181001v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht

info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding.....	5
1.2 Doel.....	5
1.3 Leeswijzer.....	5
2 Toelichting onderzoekskader.....	7
2.1 Wet natuurbescherming.....	7
2.2 Verordening Ruimte.....	9
3 Omschrijving plangebied.....	11
3.1 Algemeen.....	11
3.2 Beschrijving.....	11
3.3 Voorgenomen ontwikkelingen.....	12
3.4 Nieuwe situatie.....	12
3.5 Planning.....	13
4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden.....	15
4.1 Wet natuurbescherming.....	15
4.2 Verordening ruimte.....	16
5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	19
5.1 Algemeen.....	19
5.2 Soorten Vogelrichtlijn.....	20
5.3 Soorten Habitatrichtlijn.....	23
5.4 Nationaal beschermde soorten.....	25
6 Conclusies en aanbevelingen.....	29
6.1 Beschermde gebieden.....	29
6.2 Beschermde soorten.....	29
7 Geraadpleegde bronnen.....	31
7.1 Literatuur.....	31
7.2 Internet.....	31
Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	33

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van Gebiedsmanagers B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Landhuizen Zandweg 206, Vleuten, gemeente Utrecht, provincie Utrecht. De aanleiding voor dit verzoek is nieuwbouw van 7 woningen en een zomerhuis binnen het plangebied (zie verder Hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogel gebieden). In het kader van de Verordening ruimte.

1.3 *Leeswijzer*

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze nieuwe wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet¹. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden; per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000 gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde dier- en plantsoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs verwacht van men kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

1 www.rvo.nl

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. In deze quickscan blijft de bescherming van houtopstanden buiten beschouwing.

2.2 *Verordening Ruimte*

In de Verordening ruimte³ is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige beschermde op provinciaal niveau gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

³ Verordening ruimte 2014 (geconsolideerd, in werking per 12 januari 2017)
<https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/VRM>

3 Omschrijving plangebied

3.1 *Algemeen*

Het plangebied voor deze quickscan omvat een boerderij-erf rondom een boerderij aan de Zandweg 206, te Vleuten, gemeente Utrecht, provincie Utrecht. De boerderij maakt zelf geen deel uit van het plangebied. Het plangebied bevindt zich in het westen van de bebouwde kom van Vleuten (zie Afbeelding 2). Het plangebied is gelegen in de Vinex-wijk Vleuten De Meern, en maakt dus deel uit van een moderne woonwijk.

3.2 *Beschrijving*

- Het plangebied bestaat uit een rechthoekig perceel, rondom een boerderij.
- De buiten het plangebied gelegen boerderij is opgetrokken uit baksteen en heeft een rieten dakbedekking, welke in slechte staat is.
- Het plangebied is begroeid met gazon. Langs de zuid- en oostkant is een haag aanwezig, bestaande uit loofbomen, met onderbegroeiing van vlier en bramen.
- Langs de westzijde staan verspreid enkele forse knotwilgen en notenbomen.
- Ten westen en noorden is een ondiepe watergang aanwezig.
- In het oostelijk deel is een droogstaande greppel aanwezig.
- Ten zuiden van het plangebied ligt de Zandweg, met erlangs een gekanaliseerd deel van de Rijn.
- Ten oosten ligt een fietspad met daarnaast een busbaan
- Straatverlichting in de vorm van lantaarnpalen is aanwezig direct rondom het plangebied, langs de Zandweg en het fietspad.

Zie Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.



Afbeelding A2: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsonder (plangebied rode stip). Bron: PDOK.

3.3 Voorgenomen ontwikkelingen

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen:

- Nieuwbouw van zeven vrijstaande woningen en een tuin-/zomerhuis ter hoogte van de boerderij (zie Afbeelding 3).
- De woningen zullen worden ontsloten via de Zandweg, via de bestaande te renoveren ontsluitingsweg.
- De groenstrook heeft bestemming Groen en blijft als zodanig, met onderhoud, behouden.

3.4 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie is het plangebied bebouwd. De beplanting langs de randen van het plangebied (zie voor de huidige situatie 2) blijft behouden. De groenstrook aan de oostzijde heeft bestemming Groen. Deze bestemming wordt niet gewijzigd, het blijft een houtige opstand.



Afbeelding 3: Ontwerp plangebied. Bron: Situatietekening Zandweg 206 Vleuten dd 160418.

3.5 Planning

De planning van de voorgenomen ontwikkelingen is op dit moment nog niet bekend.

4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

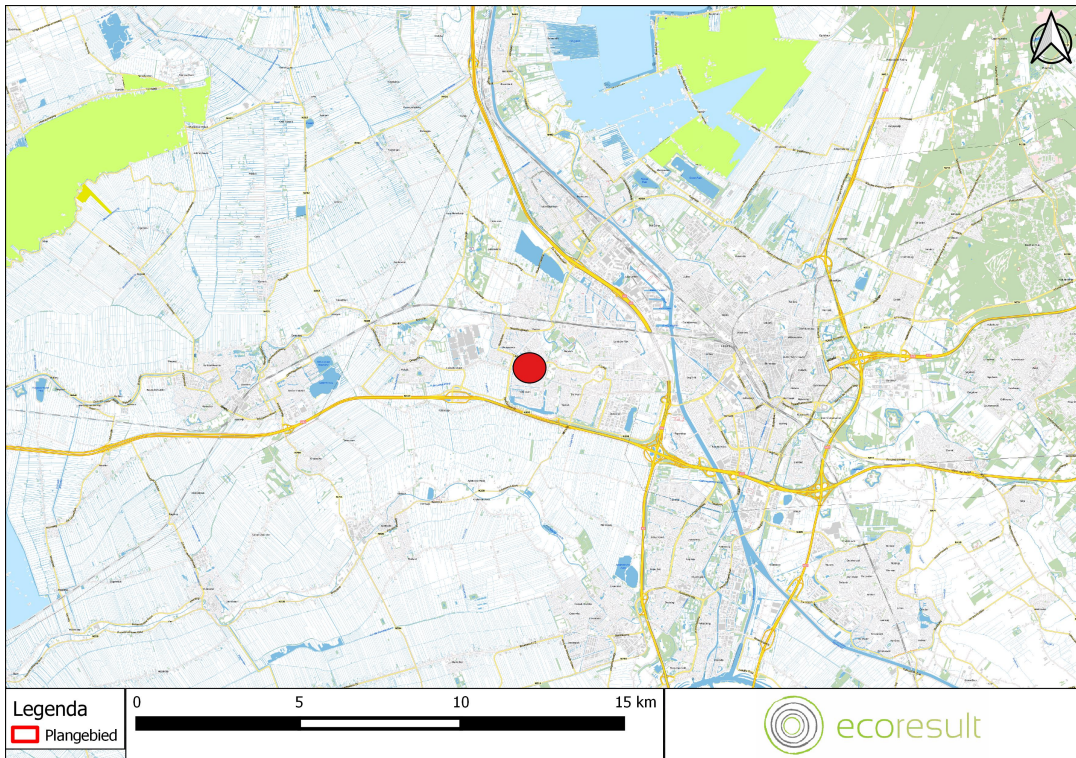
4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Oostelijke Vechtplassen (op ca. 7 km afstand) ten noorden van het plangebied, zie ook 4⁴. Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand van andere Natura 2000-gebieden tot het plangebied hoeft alleen rekening gehouden te worden met de doelstellingen van alleen dit Natura 2000-gebied. Hieronder wordt gekeken of er (significant) negatieve effecten te verwachten zijn als gevolg van de voorgenomen ingreep. Een handig hulpmiddel daarbij is de effectenindicator van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit⁵. De effectenindicator geeft per Natura 2000-gebied en per activiteit weer of de betreffende instandhoudingsdoelen hiervoor gevoelig zijn, alsook welk soort storingsfactoren te verwachten zijn waar negatieve effecten door kunnen ontstaan. De voorgenomen ingreep kan op verschillende manieren invloed uitoefenen op de instandhoudingsdoelen. Dit kan in de aanlegfase zijn alsook na de inrichting. Verstoring tijdens de aanlegfase kan bijvoorbeeld zijn verstoring door geluid (sloop-, kap-, hei- en bouwwerkzaamheden), verstoring door trillingen (als gevolg van heiwerkzaamheden), optische verstoring (bijv. verkeersbewegingen) of verontreiniging (door uitstoot van verontreinigende stoffen als stof, uitlaatgassen). Effecten op het Natura 2000 gebied kunnen worden uitgesloten op basis van de effectenindicator en de afstand van het plangebied tot de voorgenomen werkzaamheden (geluid, trillingen, etc. betrekking hebbend op dit project hebben geen invloed op die afstand).

4 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

5 <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorappl.aspx?selectGebied=95&selectActiviteit=Woningbouw&submit=Toon+effecten&subj=effectenmatrix>



Afbeelding 4: Natura 2000-gebieden (gele en blauwe arcering) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). De Oostelijke Vechtplassen liggen direct ten noorden van het plangebied. Bron: PDOK.

4.2 Verordening ruimte

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op een afstand van 2,7 km ten westen en ten zuiden van het plangebied, zie ook Afbeelding 3⁶. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Verordening ruimte wordt niet overtreden.

4.2.2 Groene Contour

Het plangebied is niet gelegen in de Groene Contour. De meest dichtstbijzijnde onderdelen

⁶ <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?bookmark=306d710255e14dcd8d5ecb612aca5211>

van de Groene Contour liggen op een afstand van 3,5 km van het plangebied, zie ook Afbeelding 3. Gebieden welke behoren tot de Groene contour betreffen landbouwgronden welke in de toekomst omgevormd zullen worden tot natuurgebied en opgenomen zullen worden in de NNN. Voor de Groene contour geldt dat de geplande ontwikkelingen geen negatieve impact zullen hebben op de kwaliteiten en kenmerken van deze gebieden. Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Verordening ruimte wordt niet overtreden.



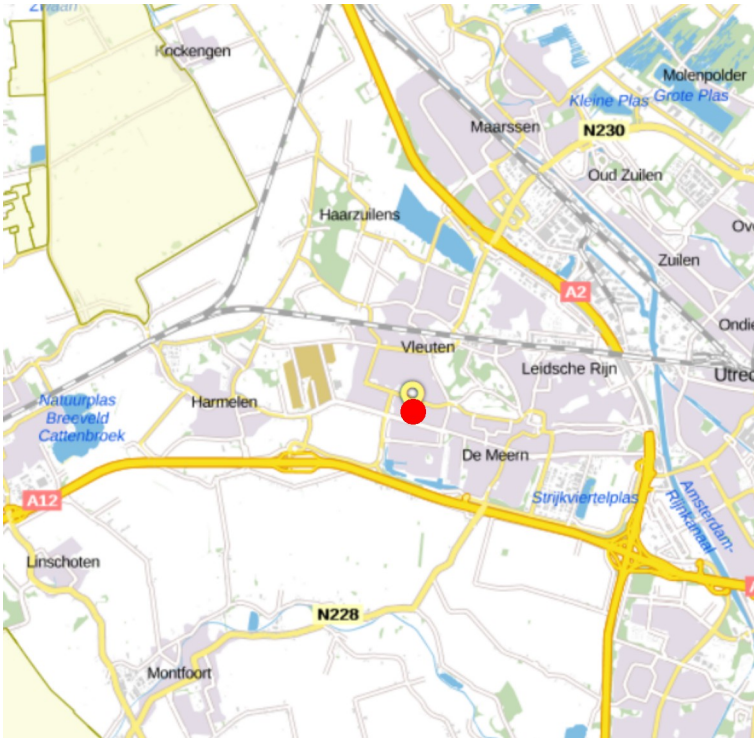
Afbeelding 5: Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (donkergroen) en de Groene Contour (lichtgroen).
Bron: <https://webkaart.provincie-utrecht.nl/viewer/app/Webkaart?bookmark=306d710255e14dcd8d5ecb612aca5211>

4.2.3 Weidevogelkerngebied

Het plangebied is niet gelegen in een Weidevogelkerngebied⁷. De dichtstbijzijnde

⁷ <https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl/NL.IMRO.9926.SVNatuur2016-VA01?>

Weidevogelleefgebieden liggen op meer dan 3,5 km afstand ten noordwesten van het plangebied (zie Afbeelding 6). Op basis van de afstand van dit Weidevogelleefgebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op bovengenoemd gebied. Aanvullend (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Verordening ruimte wordt niet overtreden.



Afbeelding 6: Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van weidevogelkerngebieden (geel). Kaartbron: Verordening ruimte.

5 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

5.1 *Algemeen*

Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 13-06-2018 door F. A. van Meurs, ecologisch deskundige⁸ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied is – daar waar nodig – met hulp van een verrekijker onderzocht. Zowel inpandig als buitenpandig is gekeken.

De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is geraadpleegd om een indruk te krijgen over de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied. De tabellen in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar.

Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.

Voorliggende quickscan heeft een geldigheid van maximaal 3 jaar na uitvoering van het onderzoek.

⁸ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

5.2 Soorten Vogelrichtlijn

5.2.1 Bronnenonderzoek

5.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Afstand
Boomvalk	Vogels	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	0 - 1 km
Havik	Vogels	0 - 1 km
Huismus	Vogels	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	0 - 1 km
Roek	Vogels	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	0 - 1 km
Oehoe	Vogels	1 - 5 km
Slechtvalk	Vogels	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	1 - 5 km

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. © NDFF - quickscanhulp.nl 26-06-2018 11u53.

5.2.2 Verkennend veldonderzoek

5.2.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Gebouwen zijn binnen het plangebied afwezig. De opgaande beplanting binnen het plangebied is potentieel geschikt als functioneel leefgebied voor huismus. Niet essentieel, omdat in de directe omgeving voldoende alternatief leefgebied aanwezig is in aangrenzende tuinen.

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen in en rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Deze bomen waren goed te inspecteren. Daarnaast ligt het plangebied temidden van een woonwijk (drukke stedelijke omgeving). Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, roek, wespendief en zwarte wouw redelijkwijds worden uitgesloten. Tenslotte werden er geen

braakballen en uitwerpselen aangetroffen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van soorten als ransuil. Voor uilensoorten zoals kerkuil en steenuil herbergt het plangebied tevens geen geschikte broedplaatsen (geen steenuil- en kerkuilnestkasten aanwezig, ligging in grootstedelijke omgeving). Bovendien werden sporen van deze soorten (zoals braakballen) niet aangetroffen. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren in vnl. het zuid/oosten van Nederland en kan redelijkwijs worden uitgesloten op basis van het ontbreken van dergelijke plaatsen in en rondom het plangebied. Voor de oehoe en ooievaar zijn tevens geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Voor de slechtvalk is de bebouwing binnen het plangebied te laag in verhouding tot omliggende bebouwing welke hoger is (appartementengebouwen).

5.2.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is potentieel geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Het plangebied is geschikt voor een selectie van deze soorten (zogenaamde categorie 5-soorten), zoals zwarte kraai en boomklever.

5.2.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Dit betreffen struik- en boombroeders, zoals merel, houtduif, winterkoning en heggenmus en watervogels zoals wilde eend en meerkoet. Tijdens het veldonderzoek werden meerdere pas uitgevlogen kauwen waargenomen in de houtwal en de droge greppel binnen het plangebied. Deze zijn afkomstig uit de boerderij waar meerdere kauwennesten aanwezig zijn in en onder de rieten kap en in het dakoverstek. Andere algemene vogels kunnen daarnaast tot broeden komen in bijvoorbeeld de groenstructuren binnen het plangebied.

5.2.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

5.2.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Schadelijke effecten treden niet op. Een ontheffing Wet natuurbescherming is niet nodig.

5.2.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat

rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

5.2.3.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels (gebouw-, water-, oever-, struik- en boombroeders). Verscheidene algemene vogelsoorten (met name kauw) zijn waargenomen in en om het plangebied tijdens het veldbezoek.

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

5.3 Soorten Habitatrichtlijn

5.3.1 Bronnenonderzoek

5.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Afstand
Heikikker	Amfibiëen	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibiëen	0 - 1 km
Vroedmeesterpad	Amfibiëen	0 - 1 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	0 - 1 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	0 - 1 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	1 - 5 km

Tabel 3: Waargenomen habitatrichtlijn soorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. © NDFF - quickscanhulp.nl 26-06-2018 11u53.

5.3.2 Verkennend veldonderzoek

5.3.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Bebouwing is afwezig.

In de knotwilgen langs het water aan de westzijde van het plangebied zijn meerdere openingen aanwezig, geschikt voor paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis. Zomerverblijfplaatsen worden redelijkerwijs uitgesloten in deze knotwilgen, omdat in de omgeving ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen in gebouwen aanwezig zijn, waar de soort kan verblijven. De bomen vormen langs het water (geschikt foerageergebied) juist geschiktere baltsplaatsen in leefgebied van de soort, Vanwege de ligging in stedelijk gebied en de afwezigheid van bosrijk gebied, wordt aanwezigheid van verblijfplaatsen van watervleermuis onwaarschijnlijk geacht. Voor rosse vleermuis, een grote soort, zijn de holten (op max. 2,5 m hoogte) te laag. Het feit dat de soort hierdoor bij uitvliegen onvoldoende snelheid maken, maakt deze bomen ongeschikt.

De houtwal in het plangebied kan functioneren als (potentieel essentieel) functioneel

leefgebied bestaande uit vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen. Het vormt een lijnvormig en windluwe structuur. Overige lijnvormige structuren grenzend aan het plangebied zijn de watergangen en hogere beplanting grenzend aan het plangebied.

5.3.2.2 Amfibieën

Poelen, stenige oevers of vennen zijn afwezig waardoor aanwezigheid van vroedmeesterpad is uitgesloten. Het plangebied ligt daarnaast ver buiten het natuurrijk verspreidingsgebied van de vroedmeesterpad (Zuid- Limburg).

Rugstreeppad komt met name voor in zandige milieus met water in de omgeving of met tijdelijke plassen. Dit habitat is afwezig binnen het plangebied. Deze soort wordt regelmatig aangetroffen op bouwterreinen en andere rudere terreinen met plasjes. In de directe omgeving van het plangebied is open water aanwezig, alsook bouwterreinen. Hierdoor is potentieel geschikt habitat aanwezig rondom het plangebied, waardoor het plangebied ten tijde van de werkzaamheden geschikt habitat kan bieden aan rugstreeppad.

Vanwege de ligging in stedelijk gebied en het voor heikikker matige habitat (vrij steile oevers zonder noemenswaardige oevervegetatie) is aanwezigheid van heikikker uitgesloten. Dichtstbijzijnde gebieden betreffen de open agrarische gebieden ten zuiden van de A12. De afstand tussen het plangebied en dit verspreidingsgebied maakt het plangebied onbereikbaar voor deze soort.

5.3.2.3 Overige Habitatrichtlijnsoorten

Voor overige Habitatrichtlijnsoorten ontbreekt geschikt habitat, Open water is grenzend aan het plangebied aanwezig. Vanwege de ligging in kleigrond zijn de watergangen grenzend aan het plangebied ongeschikt voor platte schijfhoren. Voor groene glazenmaker ontbreekt krabbenscheer in de aangrenzende watergangen. Laagveenmoerassen en vennen zijn afwezig, waardoor geschikt habitat voor gevlekte witsnuitlibel afwezig is. Voor rivierrombout ontbreken zandige oevers langs grotere watergangen. Het water is ongeschikt voor bever, bovendien zijn knaagsporen niet waargenomen.

5.3.3 Aanvullend onderzoek paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis

Omdat aanwezigheid van paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis in de knotwilgen binnen het plangebied niet uit te sluiten was, en als gevolg van de planontwikkeling deze mogelijke paarverblijfplaatsen konden worden weggenomen, is in het najaar van 2018 aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd. Dit bestond uit twee bezoeken van twee uur, op 21 augustus in de avond en 19 september door een vleermuisdeskundigen. Tijdens dit onderzoek werden in en grenzend aan het plangebied geen vaste rust- en verblijfplaatsen binnen en rondom het plangebied aangetroffen. Wel werd waargenomen dat de donkere beschutte structuren in het plangebied extensief werden gebruikt als foerageergebied door gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Op grond van dit onderzoek zijn

paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis afwezig binnen het plangebied.

5.3.4 Effectbeoordeling en toetsing

In deze effectbeoordeling worden uitsluitend de habitatrictlijnsoorten behandeld waarvoor het plangebied – op basis van dit oriënterende onderzoek – potentie biedt. In dit geval betreft dit potentie voor functioneel leefgebied van vleermuizen.

De houtwal aan de oostzijde van het plangebied blijft als zodanig behouden. Door het treffen van maatregelen (geen verlichting richten op het groen en indien verlichting op de oprijlaan noodzakelijk is, dient deze te bestaan uit lage armaturen, met de lichtbundel scherp gericht op de grond) treden schadelijke effecten op dit functioneel leefgebied niet op. Een ontheffing Wet natuurbescherming is dan niet nodig.

5.4 *Nationaal beschermde soorten*

5.4.1 Bronnenonderzoek

5.4.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Afstand	Vrijgestelde soorten Utrecht
Bastaardkikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Gewone pad	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Meerkikker	Amfibieën	0 - 1 km	Ja
Dreps	Vaatplanten	0 - 1 km	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Bunzing	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Egel	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Haas	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Hermelijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Konijn	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Ree	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Veldmuis	Zoogdieren	0 - 1 km	Ja
Alpenwatersalamander	Amfibieën	1 - 5 km	Nee
Ringslang	Reptielen	1 - 5 km	Nee
Blaasvaren	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Kartuizer anjer	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Kluwenklokje	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Knolspirea	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Naakte lathyrus	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Rood peperboompje	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	1 - 5 km	Nee
Grote modderkruiper	Vissen	1 - 5 km	Nee
Aardmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Boommarter	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Dwergmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	1 - 5 km	Nee
Vos	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja
Wezel	Zoogdieren	1 - 5 km	Ja

Tabel 4: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. © NDFF - quickscanhulp.nl 26-06-2018 11u53.

5.4.2 Verkennend veldonderzoek

5.4.2.1 Vaatplanten

Het groen in het plangebied bestaat enkel uit gazon en erfbeplanting. Geschikt habitat (akkers, weilanden, hooilanden) voor zeldzame soorten als dreps, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, etc., eveneens muurvegetatie, is derhalve afwezig.

5.4.2.2 *Grondgebonden zoogdieren*

Het plangebied en de directe omgeving is potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in de provincie Utrecht een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten muizen. Voor boommarter, eekhoorn en das is geen leefgebied aanwezig in en direct rondom het plangebied. In de bomen zijn geen nesten en holten gevonden die kunnen duiden op de aanwezigheid van eekhoorn en boommarter. Van das en steenmarter ontbreken sporen als holen, burchten en wissels. Steenmarter kan het plangebied wel als foerageergebied gebruiken, niet essentieel omdat er voldoende alternatief habitat in de omgeving aanwezig is.

5.4.2.3 *Amfibieën, reptielen en vissen*

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in de provincie Utrecht een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de bruine kikker en gewone pad. Poelen zijn in het plangebied niet aanwezig. De watergangen grenzend aan het plangebied staan in verbinding met andere watergangen, waardoor predatie mogelijk is door vissen en rivierkreeften. Hierdoor is de aanwezigheid van alpenwatersalamander, vinpootsalamander en vuursalamander uit te sluiten. Vanwege de ligging in stedelijk gebied wordt aanwezigheid van ringslang en grote modderkruiper uitgesloten. Bovendien zijn er geen sporen aangetroffen (broeihopen) die wijzen op aanwezigheid van ringslang.

5.4.2.4 *Overige Nationaal beschermde soorten*

Voor overige Nationaal beschermde soorten ontbreekt geschikt habitat (zoals bossen voor bijv. grote vos).

5.4.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Utrecht een provinciale vrijstelling geldt. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

6 Conclusies en aanbevelingen

6.1 *Beschermde gebieden*

6.1.1 Wet natuurbescherming

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.

6.1.2 Verordening Ruimte

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuurnetwerk Nederland (NNN), Groene Contour en Weidevogelkerngebieden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

6.2 *Beschermde soorten*

6.2.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.2.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen of als essentieel functioneel leefgebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen en bomen. Negatieve effecten zijn uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

6.2.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

In de directe omgeving van het plangebied kan potentieel geschikt zijn als voortplantingsplaats voor algemene vogelsoorten waarvan de nesten (in dezen) niet jaarrond beschermd zijn. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden

verstoord. Door onder andere buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 augustus) te werken zijn schadelijke effecten op nesten van algemene vogels te voorkomen. Indien niet kan worden voorkomen dat in het broedseizoen wordt gewerkt, dient het plangebied ongeschikt gemaakt te worden voorafgaand aan het broedseizoen, en dient voorafgaand aan het werk een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd.

6.2.2 Soorten Habitatrichtlijn

6.2.2.1 *Vleermuizen*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een negatief effect op potentieel aanwezig functioneel leefgebied voor vleermuizen (met name gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis) in de groenstructuur in het oostelijk deel van het plangebied. Deze groenstructuur blijft in de planontwikkeling behouden. Door het treffen van maatregelen (verlichting) worden schadelijke effecten voorkomen en wordt de Wet natuurbescherming niet overtreden.

6.2.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn van een ontheffing in de provincie Utrecht. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7 Geraadpleegde bronnen

7.1 *Literatuur*

Anon., 2017, Ontwikkeling woningen Zandweg 206 De Meern Quick Scan Conditionering. Movares Nederland B.V.

7.2 *Internet*

Beschermde gebieden

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.provincie-utrecht.nl/loket/kaarten/geo/nnn/>

Kadastrale Kaarten

<https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

<http://app.quickscanhulp.nl/>

Natuurwetgeving

www.rvo.nl

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Verordening ruimte

<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/provinciale-0/>

Vleermuisprotocol 2017

<http://ecoresult.nl/algemeen/vleermuisprotocol-2017/>

Weidevogelkerngebieden

<https://ruimtelijkeplannen.provincie-utrecht.nl/NL.IMRO.9926.SVNatuur2016-VA01?>



s=SAGsXDZ2AV7aikfER0EdcZ_AAAAYQwAc

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



Het plangebied vanuit het noorden gezien. De boerderij op de achtergrond maakt geen deel uit van het plangebied. Foto: Ecoresult B.V.



Notenbomen in het zuidwestelijk deel van het plangebied. Foto: Ecoresult B.V.



*Knotwilgen in het plangebied. Foto:
Ecoresult B.V.*



*Droge greppel binnen het plangebied. Foto:
Ecoresult B.V.*



Het zuidelijk deel van het plangebied. Foto: Ecoresult B.V.



Sloot langs plangebied. Foto: Ecoresult B.V.