

Weigeren Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 september 2019

Wij WEIGEREN de omgevingsvergunning voor het bouwen van een kapschuur (al gerealiseerd zonder vergunning).

Activiteiten : Bouw
Monument
Projectadres : Covikseweg 21 in Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 803
Ontvangst aanvraag : 24 juli 2019
Kenmerk : 2019-1786

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4557349_1563998702632_publiceerbareaanvraag.pdf
 - kapplan en funderingsplan.jpg
 - detail 1.jpg
 - detail dakrand.jpg
 - aanzichten en plattegronden.jpg
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" de bestemming 'Wonen' (artikel 22 van de voorschriften) en medebestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' (artikel 31 van de voorschriften).

Uw bouwplan is in strijd met artikel 22, lid 22.2.8. sub a, omdat het aanwezige oppervlak aan bijbehorende bouwwerken op uw perceel al ruim meer dan de maximaal toegestane 100 m² is.

Het niet voldoen aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c van de Wabo een weigeringsgrond voor de aanvraag omgevingsvergunning vormt.

Afwijken van het bestemmingsplan is in uw specifieke geval niet meer mogelijk omdat:

- Er op uw erf al ca. 244 m² aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is in de vorm van:
 - o De grote langwerpige schuur van ca. 170 m²;
 - o Een dichte hooiberg van ca. 38 m²;
 - o De nieuwe vergunde schuur van 31 januari 2017, van 36 m².
 - De door u thans aangevraagde en al gerealiseerde schuur een oppervlak van 59 m² heeft.
 - Niet is gebleken dat het om vervanging van legaal gebouwde opstallen gaat.
 - Er op uw perceel al ruim meer dan de maximaal toegestane 100 m² aan bijbehorende bouwwerken op grond van het geldend bestemmingsplan aanwezig is.
 - Er via een binnenplanse afwijking van 10 % nog tot een oppervlak van 110 m² kan worden gegaan, wat geen soelaas biedt, gelet op de al op uw perceel aanwezige oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.
 - De door u aangevraagde schuur weliswaar in het achtererfgebied staat, er echter al meer dan de maximaal vergunningsvrij te realiseren oppervlakte van 150 m² aan bijbehorende bouwwerken staat volgens bijlage II Bor, hoofdstuk II, artikel 2 lid 3.
 - Ons beleid is om ook bij monumentale woningen deze 150 m² aan bijbehorende bouwwerken toe te staan op het achtererfgebied, door toepassing van ons artikel 2.12. beleid in samenhang met bijlage II Bor, hoofdstuk IV, artikel 4 lid 1, de zgn. 'kruimellijst'.
 - Dit hier ook geen soelaas biedt omdat het maximaal toegestane oppervlak van 150 m² al ruim is overschreden.
 - Wij om die reden uw aanvraag moeten weigeren omdat er zowel binnen- als buitenplans geen afwijkingsmogelijkheden meer zijn om tot legalisatie van uw schuur achteraf te komen.
- Omdat uw bouwwerk niet voldoet aan het geldend bestemmingsplan is het niet ter beoordeling voorgelegd aan de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. weigeren of vernietiging van vergunning	€ -438,96
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie overig (59 m ² x € 12,40, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00)	€ 731,60
Bouwactiviteit: Verhoging i.v.m. start van de bouw zonder omgevingsvergunning	€ 365,80
Totaal Leges	€ 658,44

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving