

Beleidsregel bij de uitvoering van de Verordening afvoer van hemelwater en grondwater gemeente Heusden

Deze Beleidsregel heeft tot doel om een duurzame en klimaatadaptieve omgang met water mogelijk te maken en tegelijkertijd een redelijke en evenwichtige afweging te kunnen maken wanneer de verplichting tot afkoppelen niet van toepassing is. Daarmee vormt deze beleidsregel de uitwerking van de in de Verordening afvoer van hemelwater en grondwater (hierna: de Verordening) geregelde grondslag voor het verlenen van een ontheffing van de verplichting tot het verwerken van hemelwater op het eigen perceel.

Dat vloeit voort uit het beleid zoals dat is vormgegeven in het Waterplan Heusden 2018-2022 en eerdere plannen op het gebied van water (GRP, waterplan Heusden 2008).

De belangrijkste beleidswijzigingen met het Waterplan Heusden 2018-2022 zijn:

1. **Klimaat adaptief Heusden**
Het klimaat verandert en dat vraagt een andere manier van werken, andere technische keuzes, andere ruimtelijke afwegingen en plannen en andere rollen/taken van iedereen. Het traditionele waterbeheer, waarbij de overheid de burger ontzorgt, is definitief voorbij.
2. **Een duurzaam watersysteem**
Is water altijd een afvalstof? Afvalwater kan steeds meer dienen als grondstof en bron van energie. Schoon water laten we daar waar het valt en daarmee keren we meer terug naar de natuurlijke situatie.
3. **Mooi en schoon water**
Water moet steeds zichtbaarder worden. Dan moet dat water wel mooi, schoon en goed voor mens, dier en planten zijn.
4. **Dromen. Doen. Heusden**
In het waterplan is Dromen. Doen. Heusden als volgt vertaald:
Dromen: de gemeente stimuleert de Heusdense samenleving om initiatieven te ontplooiën.
Doen: door te faciliteren en zelf aan de slag te gaan realiseren we waardevolle initiatieven.
Heusden: samen met waterbewuste partners regisseren we een toekomstbestendig Heusden.

Het traditionele waterbeheer ging uit van een overheid die bewoners en bedrijven op het gebied van water ontzorgt. Dat is, gelet op klimaatverandering, niet langer een houdbare koers. Er is eenvoudigweg geen ruimte om de effecten van klimaatverandering (regen, hitte, droogte) in de openbare ruimte op te lossen. Dat maakt dat perceeleigenaren zelf verantwoordelijk worden voor het verwerken van hemelwater op het eigen perceel. De waterverordening regelt dat voor de gevallen waarin sprake is van nieuwe situaties. Onder deze noemer vallen ook verbouwing en het aankopen van gemeentegrond. In sommige situaties is het niet redelijk of doelmatig om het verwerken van hemelwater op het eigen perceel op te leggen. Deze Beleidsregel regelt wanneer het college een ontheffing van de verplichting tot afkoppelen kan verlenen.

Omdat voor afkoppeling subsidie beschikbaar is, is het argument dat deze afkoppeling financiële gevolgen heeft voor belanghebbenden geen reden om ontheffing te verlenen.

Ontheffing van de verplichting tot afkoppelen kan worden verleend als sprake is van de volgende situaties:

1. Vergroten bestaande bebouwing.
Bij een vergroting van de oppervlakte van een gebouw (de horizontale projectie) van 10% of minder is de impact zo gering en is het zo onwaarschijnlijk dat dit leidt tot een aanpassing van de riolerings situatie, dat het eisen van afkoppelen van het perceel onredelijk is. Deze 10% geldt per gebouw dat wordt aangepast. Bij aanpassing van meerdere gebouwen op het perceel geldt de oppervlakte van het grootste gebouw.
2. Als een kleine nieuwbouwsituatie (bijvoorbeeld een tuinhuis) leidt tot onredelijk hoge kosten voor het afkoppelen van het gehele perceel. Bijvoorbeeld omdat er een leiding door bestaande funderingen van een woning gelegd moet worden.
3. Verkoop van gemeentegrond bij het opheffen van situaties waarbij grond in gebruik is genomen zonder overeenkomst met of anderszins toestemming van de gemeente.
Als deze verkoop leidt tot het opheffen van een bestaande voor de gemeente ongewenste situatie en het is aannemelijk dat de verkoop niet leidt tot een verandering van de bestaande feitelijke situatie qua het gebruik. De gedachte hierachter is dat er geen toename is van het verhard oppervlak en geen extra belasting op het watersysteem ontstaat. Daarbij wordt het doel gediend dat het leidt tot een juridische situatie die aansluit bij de feitelijke bestaande situatie.
4. Verkoop van gemeentegrond die al wordt verhuurd.
Het betreft hier een voortzetting van een bestaande situatie en het is aannemelijk dat de verkoop niet leidt tot een verandering van de bestaande situatie. De gedachte hierachter is dat er geen toename is van het verhard oppervlak en er geen extra belasting op het watersysteem ontstaat.
5. Verkoop van gemeentegrond aan de bruiklenner waarmee een bruikleenovereenkomst voor onbepaalde tijd is gesloten. Het betreft hier een voortzetting van een bestaande situatie en het is aannemelijk dat de verkoop niet leidt tot een verandering van de bestaande situatie. De gedachte hierachter is dat er geen toename is van het verhard oppervlak en er geen extra belasting op het watersysteem ontstaat.
6. Verkoop van gemeentegrond die al is voorzien van verharding.
De gedachte hierachter is dat er geen toename is van het verhard oppervlak en er geen extra hydraulische belasting op het watersysteem ontstaat.
7. Verkoop van gemeentegrond die niet is voorzien van verharding.
Het betreft dan situaties waarin deze gronden niet nodig zijn voor gemeentelijke waterbelangen of als deze gronden niet liggen in een gebied met water op straat, zoals weergegeven op de kaarten bij het Basisrioleringsplan (onderdeel van het Waterplan Heusden 2018-2022) of als het aannemelijk is dat verkoop van het perceel niet leidt tot een extra hydraulische belasting op het watersysteem.

Deze beleidsregel heeft een nauwe samenhang met waterzaken (hoeveelheid verhard oppervlak, doorrekeningen, afkoppelsubsidies, onderzoek naar foutaansluitingen), klimaat, grondverkoop en omgevingsvergunningen (bouwen). Het is daarom gewenst dat regelmatig een evaluatie wordt uitgevoerd naar de werking van deze beleidsregel en indien noodzakelijk deze aan te passen.

Vastgesteld door het college van Heusden,
in zijn vergadering van 1 oktober 2019