

Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Datum

17 september 2019

Zaaknummer

2019-008803

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Gemeente Overbetuwe
De heer/mevrouw C. van der Biezen
Dorpsstraat 67
6661 EH ELST

Locatie verontreiniging

Bussel (locatie Overbetuwe College)

Plaats

Elst

Gemeente

Overbetuwe

Nummer verontreiniging

GE173404597

Melder

ingenieursbureau Land

Beste meneer/mevrouw Van der Biezen,

Op 11 juli 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

17 september 2019

Zaaknummer

2019-008803

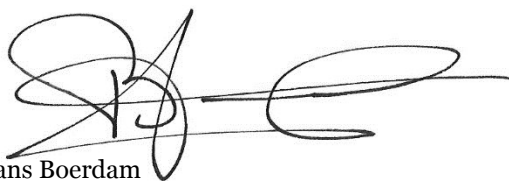
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a long horizontal stroke and a loop.

Hans Boerdam
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03092623, 03092624

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Datum

17 september 2019

Zaaknummer

2019-008803

Blad

4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodem- en asbestonderzoek OBC Elst; Ingenieursbureau Land; kenmerk: R01-77350.11-RSC, 21 juni 2018;
- Aanvullend bodem- en asbestonderzoek OBC Elst; Ingenieursbureau Land; kenmerk: R02-77350.11-RSC, 20 december 2018.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale perceel gemeente Elst, sectie M, 1629) is in gebruik als akker. In het verleden is de locatie in agrarisch gebruik (gewassen en fruit) geweest. De Elsterveldsche Zeeg (sloot), die ten zuiden van het terrein is gelegen, is al in 1900 aanwezig. Op de locatie waren in het verleden twee sloten aanwezig, die van noord naar zuid liepen. Eén van deze sloten is in de jaren '20 van de vorige eeuw gedempt met gebiedseigen grond. De andere sloot is in de jaren '80 van de vorige eeuw gedempt met bodemvreemde materialen. Ten noorden van de Elsterveldsche Zeeg is begin deze eeuw een half verhard pad aangelegd.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 0,5 à 2,2 meter uit klei. Onder de kleilaag komt matig fijn zand voor tot circa 2,5 m-mv. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,0 tot 1,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	125	95	Asbest

Slootdemping (sleuf 207)

Het demptingsmateriaal in de gedempte sloot is plaatselijk (centrale gedeelte van de sloot) sterk verontreinigd met asbest. De (puin-, koolas-, slakken- en slibhoudende) ondergrond in de gedempte sloot (sleuf 207; circa 0,7-1,5 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest, dat voornamelijk in de grove fractie (> 20 mm) voorkomt. De omvang (circa 125 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 95 m³.

Ter plaatse van het zuidoostelijke gedeelte van de locatie zijn twee puntverontreinigingen (boringen 525 en 527) met een sterke verontreiniging met koper in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv.) aangetoond. De totale omvang van deze koperverontreinigingen bedraagt maximaal circa 20 m³. De koperverontreiniging heeft een omvang van minder dan 25 m³ en betreft derhalve geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Datum

17 september 2019

Zaaknummer

2019-008803

Blad

6 van 6

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.