



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 17 september 2019  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming - 2019-000983 - gemeente Maasdriel  
**Activiteit** : Sloop chalets en nieuwbouw vakantiepark Maaszicht aan de  
Maasbandijk 1a, 5331 KB te Kerkdriel  
**Verlenen/weigeren** : verlenen ontheffing  
**Aanvrager** : Europarcs B.V.  
**Zaaknummer** : 2019-000983

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Europarcs B.V., Oude Apeldoornseweg 48, 7333 NS te Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, van 22 januari 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 22 januari 2019 ontvingen wij een aanvraag van Europarcs B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger en voor artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen en vernielen van een rustplaats van de bunzing.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 30 april 2019 heeft u per e-mail verzocht om de aanvraag op te schorten. De reden daarvoor was dat er in de zomer van 2019 nog nader onderzoek naar vleermuizen en kleine marterachtigen uitgevoerd zou worden op de locatie. Op 1 mei 2019 hebben wij de opschorting per brief bevestigd. Op 17 juli 2019 hebben wij van de aanvrager de aanvullende stukken ontvangen.

Op 18 juli 2019 is naar aanleiding van een melding van een bewoner een toezichthouder van onze afdeling Toezicht en Handhaving ter plaatse geweest.

Op 30 juli en 22 augustus 2019 is er met de betrokken partijen overleg op het provinciehuis geweest.

Op 3 en 9 september 2019 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen waarom wij per e-mail van 2 augustus en 5 september 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 en 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Europarcs B.V., Oude Apeldoornseweg 48, 7333 NS te Apeldoorn;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

Soort	Verbod	Belang	
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Bunzing ( <i>Mustela putorius</i> )	Artikel 3.10 lid 1b	Het beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor vakantiepark Maaszicht aan de Maasbandijk 1a, te Kerkdriel zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 augustus 2024.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-000983.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De

ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-000983.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-000983.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van vleermuizen en kleine marterachtigen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2019-000983. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2019-000983.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen en bunzing.
16. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare perioden. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen. Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

### **BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**

#### **Project**

##### *In de aanvraag beschreven project*

De initiatiefnemer is voornemens camping Maaszicht in Kerkdriel te her ontwikkelen, wat betekent dat alle aanwezige chalets die in slechte staat verkeren, circa 250 stuks, zullen worden gesloopt. Daarna worden 190 nieuwe chalets teruggeplaatst. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- sloop alle oude chalets op het terrein, vernieuwing van infrastructuur, nieuwe drainage en riolering;
- creëren van hoogteverschillen (ophoging delen terrein);
- verplaatsing huidige ingang van de Maasbandijk naar de Piekenwaardweg, waarbij de aanwezige begroeiing wordt verwijderd;
- kap van zes bomen op het terrein. De singel aan de zuidkant blijft geheel gehandhaafd;
- plaatsen van 190 nieuwe chalets die verplaatsbaar zijn, deze worden verkocht aan particuliere eigenaren.

Na het verkrijgen van de ontheffing zal gestart worden met het ongeschikt maken van de chalets voor vleermuizen, gevolgd door sloop van de chalets. Er is nog niet bekend welk type chalets teruggeplaatst zal worden.

## **Onderzoek**

### *In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina's 9 tot en met 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Wet Natuurbescherming herontwikkeling Camping Maaszicht Kerkdriel", versie 28 augustus 2019, Ecoplanning. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en zijn diverse andere onderzoeksrapporten uit de omgeving geraadpleegd. Het nader onderzoek naar vogels, vleermuizen en kleine marterachtigen heeft plaatsgevonden in het voorjaar en zomer van 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. Op enkele punten is afgeweken van het vleermuisprotocol.

Op 22 augustus 2019 is op ons verzoek nader onderzoek op sporen van de ransuil uitgevoerd bij enkele bomen binnen het plangebied. Daarbij zijn alle zes te kappen bomen onderzocht en zijn twee berken onderzocht waarvan bekend was dat daar regelmatig ransuilen verblijven.

### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- onder een aantal bomen zijn oude braakballen van ransuilen aangetroffen, dit duidt op de aanwezigheid van minimaal 4 roestplaatsen. Volgens een bewoner zitten er jaarlijks uilen op het park en zijn wel 20 dieren geteld;
- 7 zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger;
- 1 zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis in een boom;
- 1 rustplaats van de bunzing.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

### *In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de sloop van de chalets worden:

- 7 zomer- en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord;
- 1 rustplaats van de bunzing beschadigd en vernield.

De aanwezige (minimaal vier) roestplaatsen van de ransuil en de zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis blijven intact omdat deze bomen niet gekapt worden.

### *In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

De bomen met de roestplaatsen van de ransuil en de zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis worden niet gekapt. Voor andere beschermde soorten worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

### *In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

### *In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bunzing te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn

beschreven op pagina's 24 tot en met 30 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Wet Natuurbescherming herontwikkeling Camping Maaszicht Kerkdriel", versie 28 augustus 2019, Ecoplanning. In bijlage 2 van deze ontheffing zijn de locaties van alle voorzieningen opgenomen.

### Beoordeling

#### *Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na een nadere onderbouwing op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is.

Er is in grote lijnen geïnventariseerd conform het vleermuizenprotocol 2017. De eerste onderzoeksronde naar vleermuizen in 2019 heeft plaatsgevonden op 28 april 2019. Dat is eigenlijk te vroeg in het seizoen voor de laatvlieger. Ondanks dat er vanaf half mei gestart moet worden, is er tijdens deze ronde toch een zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangetroffen. De aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger kon op basis van de quickscan worden uitgesloten, wegens het ontbreken van stenen muren met spouw of een dakbeschoot met pannen. Daarom is geen tweede avond onderzoeksronde in de kraamperiode uitgevoerd.

De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende. Er was geen mogelijkheid om permanente voorzieningen voor vleermuizen te maken in de nieuw te plaatsen chalets omdat dit verplaatsbare chalets zijn die in particulier eigendom worden. Bewoners kunnen ervoor kiezen om de chalet naar een ander park te verplaatsen. Daarom is gekozen voor een combinatie van gevelbetimmeringen en vleermuiskasten op palen.

Voor de laatvlieger is ervoor gekozen om geen tijdelijke kasten op te hangen omdat deze nog onvoldoende functioneel zijn gebleken. Eind augustus 2019 zijn daarom twee kopse gevelbetimmeringen gemaakt aan de loods en aan de schuur op het golfterrein en zijn in deze schuur dakplaten geplaatst op de daktengels waardoor ruimte ontstaat in het dak. De gehanteerde gewenningsperiode voor de soorten is voldoende.

In augustus zijn ook takkenrillen met marterkasten geplaatst aan de rand van het terrein. Daarmee is voor de bunzing ook voldoende gewenningstijd aanwezig.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>  <b>en</b> <b>Laatvlieger</b>	Verblijfplaatsen worden ongeschikt gemaakt in de paarperiode tot 1 november.  Sloop van de gebouwen zo veel als mogelijk in de periode 15 juli tot 1 november 2019, ook als de gebouwen ongeschikt zijn gemaakt, want ook dan bestaat	Gewone dwergvleermuis: in augustus 2019 zijn 32 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst, waarvan 8 VK WS 03 tegen muren van de loods, 4 VK WS 02 tegen het dak van de loods, 16 VK WS 03 op het gebouw van sportvereniging de Kreek, en 4 VK WS 03 aan de muren van de schuur op de golfbaan.	Voorafgaand aan de sloop worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt onder begeleiding van een ecooloog met behulp van exclusion flaps. Dit gebeurt in de periode 15 juli tot 1 november 2019.  Bij chalets waar het zinloos is om gaten te dichteren, worden deze gestript. Daardoor zal het gebouw flink tochten en ongeschikt worden voor vestiging	Gewone dwergvleermuis en laatvlieger: Onder tegen de tengellatten aan van het dak van de schuur op het golfterrein zijn eind augustus 2019 platen geplaatst (figuren bijlage 2). Hierdoor ontstaan compartimenten van 5 cm waarin laatvliegers en andere vleermuissoorten in kunnen vestigen.

	<p>er een kleine kans dat er toch nog vleermuizen aanwezig zijn.</p>	<p>De kasten zijn 3 maanden voor de sloop aanwezig.</p> <p>De vleermuiskasten blijven permanent hangen en zullen duurzaam onderhouden worden.</p> <p>Laatvlieger: eind augustus 2019 zijn 2 permanente kopse gevelbetimmeringen aangebracht aan de loods bij de sportvereniging en op de schuur op het golfterrein. In deze schuur zijn ook dakplaten aangebracht op de tengels zodat ruimte van ca. 5 cm ontstaat in het dak.</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties en foto's van de voorzieningen opgenomen</p>	<p>van vleermuizen. Alle rolluiken en boeiboorden worden verwijderd.</p> <p>Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond.</p>	<p>Gewone dwergvleermuis: Er zijn eind augustus 2019 twee vleermuisstorens op palen geplaatst. Elke toren bevat 16 compartimenten (4x4). Daarnaast zijn de tijdelijke vleermuiskasten permanent beschikbaar.</p> <p>Laatvlieger: In augustus 2019 is een meerlaagse gevelbetimmering met compartimenten van 3 cm aan de loods en aan de schuur op de golfbaan geplaatst.</p> <p>Alle maatregelen worden aangebracht onder begeleiding van een ecooloog.</p> <p>In bijlage 2 zijn de locaties en foto's van de voorzieningen opgenomen.</p>
<b>Bunzing</b>	<p>De chalet waar de rustplaats zich bevindt wordt gesloopt buiten de kwetsbare kraamperiode 15 maart tot 1 september.</p>	<p>n.v.t. zie bij permanente voorzieningen.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloop van de chalet, wordt de begroeiing kort houden.</p>	<p>De volgende maatregelen zijn in augustus 2019 uitgevoerd aan de buitenzijde van het plangebied (zuidzijde), zie figuur 8 bijlage 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• in augustus 2019 zijn takkenrillen geplaatst van minimaal 1m. hoog en 2m. breed met onderin de meest dikke stammen (diameter 10 à 15 cm) tegen de houtsingel aan;</li> <li>• in augustus 2019 zijn 2 marterkasten geplaatst op de grond, bestaande uit een bekisting van hout met een binnenruimte van circa 20 x 20 cm voorzien van een dubbele bodem ter isolatie. De doorsnede van de ingang is circa 8 cm. Ook de ingang is van een dubbele ruimte voorzien, als bescherming tegen de elementen. Bovenop de nestkast wordt een laag van ruim 50 cm van takken en bladeren aangebracht.</li> </ul>



			<p>In de binnenruimte van de nestkast wordt hooi aangebracht, als extra isolatie.</p> <p>Vrijgekomen hout van kapwerkzaamheden en ook maaiafval verwerken in de reeds geplaatste takkenrillen zodat een zogenaamde marterhoop ontstaat.</p> <p>Aanplant (mei- of sleedoorn) heggen als erfafscheiding op locaties waar op dit moment geen beplanting aanwezig is op de erfscheiding.</p> <p>Foto's van de marterhopen zijn weergegeven in bijlage 2.</p>
--	--	--	--

***Andere bevredigende oplossing***

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven en nader toegelicht in een e-mail van 9 september 2019.

Het project is locatie gebonden en uitvoering op een andere locatie is dan ook niet mogelijk. De chalets verkeren in een slechte staat en moeten wegens de volksgezondheid en de openbare veiligheid gesloopt worden. Daarnaast worden er minder chalets teruggebouwd op het terrein, dan er nu staan, wat meer ruimte geeft. Werken in de kwetsbare periodes van de vleermuis en de bunzing is geen optie.

***Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen***

Renovatie van de chalets is niet aan de orde gezien de slechte staat, onveiligheid en gevaar voor de volksgezondheid. De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in het najaar, vooraf worden de chalets ongeschikt gemaakt. Er worden zowel tijdelijke als permanente verblijfplaatsen aangeboden voor de gewone dwergvleermuis. Voor de laatvlieger en de bunzing worden alleen permanente voorzieningen gemaakt. Er zijn geen andere alternatieve oplossingen voorhanden die minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bunzing hebben.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

***Belang***

Op pagina's 7 en 8 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Wet Natuurbescherming herontwikkeling Camping Maaszicht Kerkdriel", versie 28 augustus 2019, is beschreven welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

De te slopen 250 chalets zijn op dit moment veelal in een dusdanig slechte staat dat deze bij voorkeur al gesloopt waren. Gezien de onderhoudsstaat zijn de chalets een risico voor de (openbare) veiligheid en volksgezondheid. Zo hebben een aantal chalets losse dakdelen en is sprake van houtrot wat met name tijdens storm een risico is voor de veiligheid. Ook het grote aantal grote agressieve honden op de camping vormen een risico voor de veiligheid.

*Beoordeling van belang(en)*

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de chalets in een dermate slechte staat verkeren dat de enige oplossing is deze te slopen.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

Op pagina 15, 16, 19 en 20 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Wet Natuurbescherming herontwikkeling Camping Maaszicht Kerkdriel”, versie 28 augustus 2019, is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bunzing in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Bij de voorgenomen ingreep worden zeven zomerverblijfplaatsen en 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, twee zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger en een rustplaats van de bunzing beschadigd of vernield. Door het aanbieden van tijdelijke en permanente alternatieven, is aannemelijk dat de soorten aanwezig blijven in (de omgeving van) het plangebied. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en bunzing. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort(en) welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort(en) en verbod(en) wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort(en) en verbod(en).

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

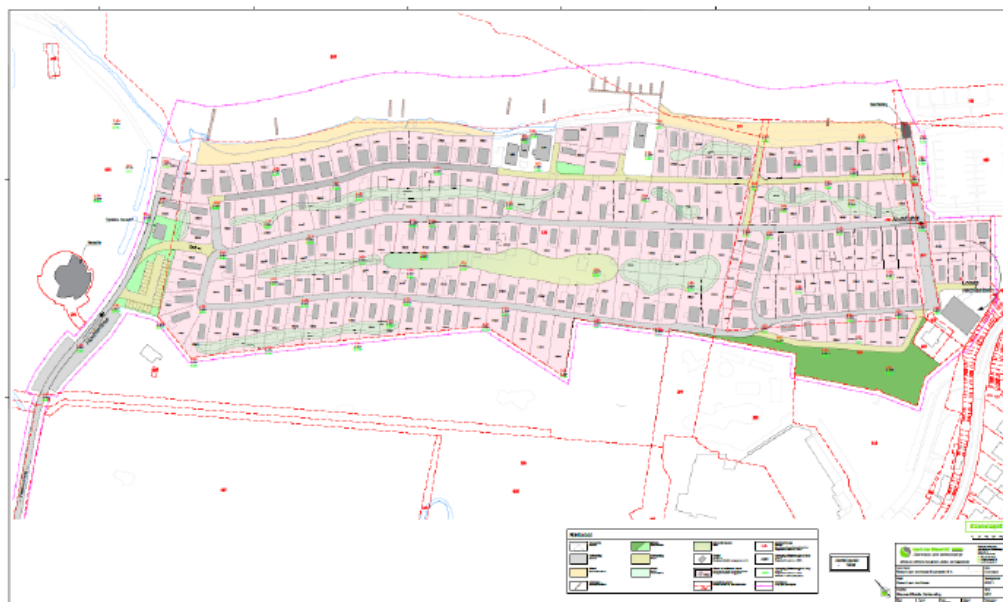
- Bijlage 1: figuur 1: kaart projectlocatie  
figuur 2: toekomstige weergave park
  
- Bijlage 2: figuur 3: locatie 8 vleermuiskasten loods  
figuur 4: locatie 16 vleermuiskasten gebouw sportvereniging  
figuur 5: weergave vleermuistorens op palen  
figuur 6: gevelbetimmering en dakplaten schuur golfbaan  
figuur 7: locaties gevelbetimmeringen en vleermuistorens  
figuur 8: marterkasten en takkenrillen

**BIJLAGE 1**

**Kaart projectlocatie**



Figuur 1. De ligging van het plangebied (rood begrensd) met enkele toponiemen.



Figuur 2. Weergave van de eindsituatie

## BIJLAGE 2

### Kaart locaties mitigerende maatregelen

#### Tijdelijke voorzieningen



Figuur 3. Locatie geplaatste acht vleermuiskasten tegen de muren van de loods en vier op het dak.



Figuur 4. Locatie geplaatste 16 vleermuiskasten aan het gebouw van sportvereniging MFC De Kreek.

#### Permanente voorzieningen



Figuur 5. Links Weergave vlermuizenpaalkast waarvan er twee worden geplaatst in het plangebied. Rechts, Gevelbetimmering met compartimenten van 3cm te plaatsen aan de muren loods en schuur golfbaan.



Figuur 6. Boven locatie van de plaatsing gevelbetimmering. De vloermuiskasten worden tegen de nok aan geplaatst en daaronder wordt de gevelbetimmering aangebracht. Onder, locatie van de te plaatsen platen tegen de tengellatten (gele pijl). Tussen de dakplaat en de tengellatten ontstaan compartimenten van 5cm bereikbaar voor vleermuizen via opening bij rode pijl.



Figuur 7. Locatie plaatsing van de gevelbetimmering (gele pijl) en de twee vleermuizenpaalkasten (blauwe pijl).

### Bunzing



Figuur 8. Weergave marterkassen bedekt met takkenrillen aan de buitenzijde plangebied.