

BRANDWEER



Gemeente Nieuwkoop
Vergunningen Voorzieningen en Handhaving
De heer R. Janssen
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
Fax (088) 246 5001
info@brandweer.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	24 juni 2019	Contactpersoon	Herman Ax	Bijlage(n)	2
Zaak kenmerk	Z-2019-089957	Telefoon	088 2465751		
Ons kenmerk	UIT-2019-083827	E-mail	info@brandweer.vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Brandveilig gebruik		
Uw brief van	12 juni 2019	Locatie	Conradpark 18, Nieuwveen		

Graag bij correspondentie zaak kenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer Janssen,

Op 12 juni 2019 hebt u een brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik gevraagd voor het gebruiken van een buitenschoolse opvang, Conradpark 18 in Nieuwveen. In deze brief leest u ons brandveiligheidsadvies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Wij adviseren u deze voorwaarden, aanbevelingen en/of restrisico's op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@brandweer.vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groet,

Namens ing. J.J. Zuidijk, regionaal commandant Brandweer Hollands Midden,

V.S. de Winter BPM, coördinator Omgevingsveiligheid, Veiligheidsregio Hollands Midden

Bijlagen:

- Adviesrapport
- Toetsingsrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-083827

Opmerkingen en toelichting op het advies:

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik van een onderwijsfunctie te gebruiken als buitenschoolse opvang, Conradpark 18 in Nieuwveen. De BSO gebruikt 3 lokalen van de voormalige school. De adviesaanvraag is beoordeeld als bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een bijeenkomstfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 185 m² en bestaat uit één brandcompartiment met weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten naar de omgeving. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang gedeeltelijke bewaking. Tevens is het bouwwerk voorzien van handbrandblusmiddelen en vluchtrouteaanduiding.

Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 57 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:

Gebruiksfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen*)	Gebruiksoppervlakte (m²)	Verblijfsoppervlakte (m²)
Lokaal 2	23	70	
Lokaal 3	11	43	
Lokaal 4	23	66	

Advies met voorwaarden:

1. Uit de aanvraag is niet op te maken of de nooduitgangsdeuren zijn te openen zonder sleutel. Nooduitgangsdeuren moeten bij aanwezigheid van personen zonder sleutel geopend kunnen worden.

Aanbevelingen / Restrictie

2. Het betreft het gedeeltelijk gebruiken van een onderwijsfunctie, gezien het totale gebruik van het bouwwerk, toekomstig gebruik scoutingvereniging wordt geadviseerd om het bouwwerk te voorzien van een brandslanghaspel.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 2999 Overige gebouwen met een bijeenkomstfunctie. > 50 pers.

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer betrokken wordt/is bij een opleveringscontrole en periodieke gebruikscntroles.

- Gezien de aard en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met (een opleveringscontrole en/of) de periodieke gebruikscntroles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Activiteit brandveilig gebruik

Beoordeelde documenten / tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Aanvraagformulier	4330889	5 april 2019
Tekening plattegrond	1062	12 augustus 1984
Plattegrond	Skl tamboerijn	28 mei 2019

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)

Bijlage 2: Toetsingsrapport

Betreft advies behorende bij brief met kenmerk UIT-2019-083827

Situatie van het bouwwerk

De onderstaande situatie is van toepassing:

- Er wordt dagverblijf aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf jaar verschaft.

ISOR-classificatie

Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: *2999 Overige gebouwen met een bijeenkomstfunctie. > 50 pers.*

*) De gemeente is verantwoordelijk voor het plaatsen van relevante functies op de risicokaart; de brandweer ondersteunt daarbij door het aangeven van de ISOR-classificatie.

Gebruik van het bouwwerk

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen maximaal 57 personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn.
- Bij afzonderlijk gebruik van de ruimten in het bouwwerk mogen per ruimte maximaal het hieronder vermelde aantal personen aanwezig zijn:

Ruimte	Aantal personen
Lokaal 2	23
Lokaal 3	11
Lokaal 4	23

- Bij het voorgestelde gebruik van het bouwwerk mogen het maximaal aantal personen tegelijkertijd in het bouwwerk aanwezig zijn zoals op tekening is aangegeven.

Voldoet **Voldoet niet**

Omschrijving overige, incidentele activiteiten:

Voldoet **Voldoet niet** **Niet van toepassing**

Overzicht installaties

Onderstaande installaties zijn voor het betreffende bouwwerk van toepassing:

- Brandmeldinstallatie:
 - Gedeeltelijke bewaking
 - Geen doormelding van brand
- Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie).

Voldoet **Voldoet niet**

Overige aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen

Zijn in de projectie/locatie onderstaande voorzieningen aanwezig?

Brandscheidingen	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet
Vluchtroutes	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet
Draairichting deuren	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet
Sluitwerk van deuren	<input type="checkbox"/> Voldoet	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet niet

Handbrandblusmiddelen	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet
Bereikbaarheid	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet
Bluswatervoorziening (primair)	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet
Bluswatervoorziening (secundair)	<input checked="" type="checkbox"/> Voldoet	<input type="checkbox"/> Voldoet niet

Aanvullende informatie.

Voldoet **Voldoet niet** **Niet van toepassing**

Zijn aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik noodzakelijk?

Ja Nee