

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4654175
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning strijdig gebruik voor 5 jaar
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-09-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het gebruik van een deel van het pand aan de Kayersdijk 141 in Apeldoorn door Verkeersschool De Weerd/De Weerd Bedrijfsopleidingen, voor het houden van kantoor, het geven van theorielessen, magazijntrainingen en voertuigbeheersingsoefeningen, alsmede parkeerplaats voor lesauto's en -vrachtauto's.
---------------------	---

Opmerking	Situatie Kayersdijk 141 is bekend bij gemeente tot aan wethouder Joon aan toe. Eventuele toelichting kan ik telefonisch geven, bereikbaar op 06-534343032
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	x
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle ontbrekende gegeven worden niet aangeleverd in overleg met de heer A. Roest van gemeente Apeldoorn. Situatie Kayersdijk 141 bekend bij gemeente.
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Magazijnstelling plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7332AP
Huisnummer	141
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kayersdijk
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het pand wordt door Verkeersschool De Weerd/De Weerd Bedrijfsopleidingen gedeeltelijk in gebruik genomen.
----------------------------------	--

Bouwen

Normaal onderhoud uitvoeren

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Alleen schilderen, intern ruimtes aanpassen zonder constructiewerkzaamheden, plafondplaten vervangen en ledverlichting monteren.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Pand staat 4 jaar leeg. Voorheen opslag en montage

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bedrijfsvoering autorisatieschool/magazijntrainingen

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	50	400	400
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	25	400	100
Logies			
Onderwijs	40	400	100
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Reclamebord aangelicht op de gevel van het pand

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

+/- 3bx2h m. per stuk

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

+/- 4,5 m

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

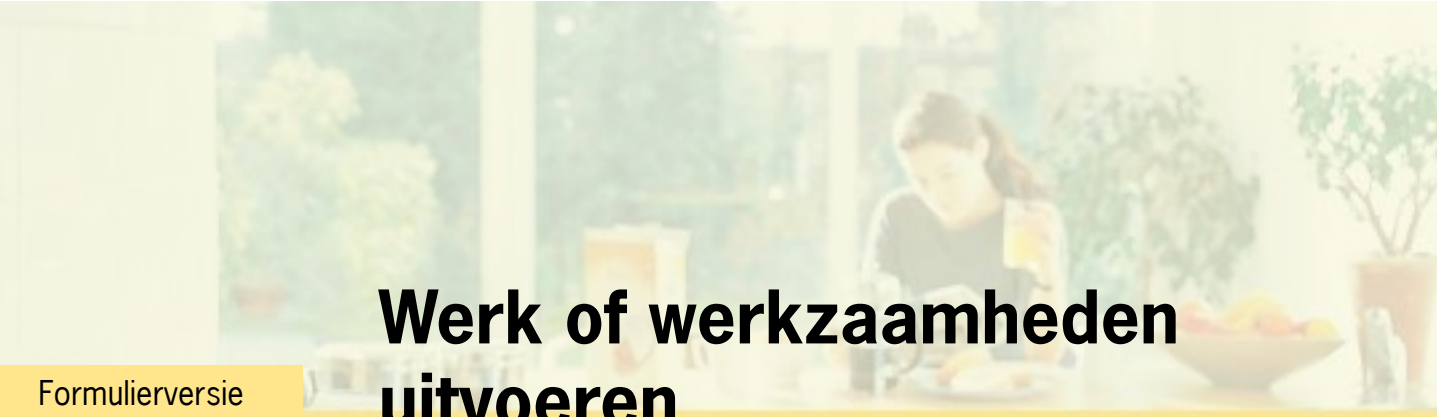
buizenframe met gespannen doek. Aangelicht door een spot.

Wat is de tekst van de reclame?

Logo bedrijf

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2019.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

huidige bestemmingsplan

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

schilderen, databekabeling, ledverlichting plaatsen, ontruimingsinstallatie werkend opleveren, buitenterrein opknappen en aanpassen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Magazijnstelling plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Magazijnstellingen 4 mtr hoog voor magazijntraining/heftruckcursus

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

nvt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

opleiding/magazijntraining en heftruckcursus

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs	40	400	1000
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
K141_reclame_gevel_pdf	K141_reclame_gevel.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2019-09-16	In behandeling
K141_verd__J_pdf	K141_verd._J.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2019-09-16	In behandeling
K141_beg-gr_E1--E2-H1-F1-F2-R_pdf	K141_beg-gr_E1--E2-H1-F1-F2-R.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2019-09-16	In behandeling