



Ontwerp Omgevingsvergunning

Kenmerk : WABO-2018-0610
Aanvraagnummer (OLO) : 3910619
Aanvrager : Reijnders Fokvarkens
Onderwerp : oprichten van een vleesvarkensstal
Locatie : Dijkerheideweg 9 te Horst
Kadastraal bekend gemeente : Horst, sectie T, nummers 1586 en 1695
Datum ontvangst aanvraag : 13 september 2018
Datum ontwerpbesluit : 31 januari 2019
Verzonden op : 31 januari 2019

Ontwerp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te besluiten om vergunning te verlenen voor de activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

voor het oprichten van een vleesvarkensstal op het adres Dijkerheideweg 9 te Horst. De stukken, zoals genoemd in paragraaf "bijgevoegde documenten", maken deel uit van de vergunning. De voorschriften van deze vergunning moeten worden nageleefd.

Namens burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Josien den Teuling, Teamhoofd Team Omgeving

INHOUDSOPGAVE

1	PROCEDURE	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Ontvankelijkheid	3
1.4	Fasering	3
1.5	Zienswijzen	3
1.6	Bijgevoegde documenten	4
2	OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Overwegingen per activiteit	5
2.2.1	Bouwen	5
2.2.2	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	6
2.3	Conclusies	6
3	VOORSCHRIFTEN	7
3.1	Bouwen	7

1 PROCEDURE

1.1 Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouw' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) en getoetst aan artikel 2.10 en artikel 2.12 Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

1.2 Bevoegd gezag

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas zijn het bevoegd gezag om over de gevraagde omgevingsvergunning te beslissen.

1.3 Ontvankelijkheid

Een aanvraag is ontvankelijk als deze volledig is. De volledigheid wordt getoetst aan paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor op basis van artikel 2.8 van de Wabo.

De aanvraag hebben wij getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling is vastgesteld, dat deze niet volledig was. Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de wettelijke beslistermijn onderbroken, tot het moment dat de aanvraag met de ontbrekende stukken is aangevuld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

1.4 Fasering

Bij besluit van 20 februari 2014, ons kenmerk WABO-2012-0519, is omgevingsvergunning verleend voor de activiteit 'milieuverantwoord ondernemen (revisie)' (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo) voor de verandering/uitbreiding van de varkenshouderij op de locatie Dijkerheideweg 3 en 9 in Horst. Dat besluit, dat onherroepelijk is, is aangemerkt als omgevingsvergunning fase 1, als bedoeld in artikel 2.5 Wabo. De nu aan de orde zijnde aanvraag omgevingsvergunning is dan ook aangemerkt als omgevingsvergunning fase 2. De omgevingsvergunning 'milieuverantwoord ondernemen (revisie)' wordt gezamenlijk met deze omgevingsvergunning 'bouw' aangemerkt als één omgevingsvergunning. Er is bij de beschikking fase 2 geen sprake van een wijziging van de beschikking met betrekking tot fase 1. Op de procedure is het bepaalde in artikel 2.5 Wabo van toepassing.

1.5 Zienswijzen

De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen ter inzage van 1 februari 2019 tot en met 14 maart 2019. De stukken liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis aan het Wilhelminaplein 6 in Horst en zijn te raadplegen op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 6005, 5960 AA Horst of mondeling bij het team Omgeving. **Let op!** Het indienen van beroep is alleen mogelijk door diegenen die een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

1.6 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn in de bijlage opgenomen en behoren bij dit ontwerpbesluit:

Document	Datum	Ons kenmerk
Aanvraag omgevingsvergunning	13 september 2018	18-2286005
ADC onderzoek Dijkerheideweg 9, boorgegevens	19 november 2018	18-2311350
ADC onderzoeksrapport	19 november 2018	18-2311351
Selectiebesluit archeologie	26 november 2018	18-2312444
Rapportage NEN 6060 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten	29 november 2018	18-2315916
Gevelaanzichten, doorsneden en details vleesvarkensstal en situatie, Blad 01/05	23 januari 2019	19-0008532
Plattegrond vleesvarkensstal, Blad 02/05	23 januari 2019	19-0008533
Puttenplan vleesvarkensstal, Blad 03/05	23 januari 2019	19-0008534
Kapplan vleesvarkensstal, Blad 04/05	23 januari 2019	19-0008535
Details vleesvarkensstal, Blad 05/05	23 januari 2019	19-0008536

2 OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

2.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

2.2 Overwegingen per activiteit

2.2.1 Bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan onder nadere voorwaarden¹ voldoet aan de voorschriften van het bouwbesluit.
- Het bouwplan in overeenstemming is met de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.
- Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria uit de welstandsnota. Het bouwplan voldoet aan de sneltoetscriteria omdat de vormgeving en het materiaalgebruik herkenbaar is voor de omgeving. Wij zijn dan ook van oordeel dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.
- Het bouwplan is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' geldt. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' met een bouwvlak van circa 1,5 hectare met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Venloschol' en 'overige zone - heideontginning'.

Het bouwplan is getoetst aan de regels zoals opgenomen in artikel 3 van het bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3, lid 3.1 en aan de bouwregels zoals opgenomen in artikel 3, lid 3.2.1 en artikel 3, lid 3.2.2 van het bestemmingsplan. Het bepaalde in artikel 3, lid 3.5.2 (strijdig gebruik ammoniakemissie) is niet aan de orde. Voor dit bouwplan met bijbehorende dieraantallen is eerder al door Gedeputeerde Staten van Limburg (besluit d.d. 14 mei 2012) vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend.

Ten behoeve van de realisering van het bouwplan vinden geen werkzaamheden plaats beneden 5 meter boven NAP. Op grond van artikel 47, lid 47.4.2 zijn er dan ook geen beperkingen ten aanzien van het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venloschol'.

Wij zijn van oordeel dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de ter plaatse aanwezige waarden verband houdend met de gebiedsaanduiding 'overige zone – heideontginning'.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met het bepaalde in artikel 30, lid 30.2 behorend bij de dubbelbestemming 'waarde – Archeologie 3'. De aanvraag omgevingsvergunning is op grond van het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo dan ook mede aangemerkt als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

¹ Indien er nadere voorwaarden worden gesteld, dan worden deze in de paragraaf voorschriften als van toepassing zijnde voorschrift(en) geformuleerd.

2.2.2 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op en in gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' mag niet gebouwd worden, met uitzondering van:

- a. Het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 50 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.
- b. Bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid.
- c. De bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 500 m².
- d. Gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

Omdat het bouwplan niet in overeenstemming is met artikel 30, lid 30.2 van het bestemmingsplan, moet voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hiertoe is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen in artikel 30, lid 30.3 van het bestemmingsplan. Op 19 november 2018 zijn er rapporten van een archeologisch onderzoek ontvangen. Op basis van deze rapporten en het advies van de senior-archeoloog is op 26 november 2018 een selectiebesluit genomen. Gelet hierop zijn wij van oordeel dat voldoende is aangetoond dat de archeologische waarden door de met het bouwplan samenhangende bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.

Gelet op bovenstaande zijn wij dan ook van oordeel dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1° Wabo met gebruikmaking van artikel 30, lid 30.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Horst aan de Maas' op goede gronden ten behoeve van het bouwplan kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor wat betreft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

2.3 Conclusies

Vanuit de diverse toetsingskaders zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3 VOORSCHRIFTEN

Aan deze ontwerp omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden voor de volgende activiteit:

- Bouw

3.1 Bouwen

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening en de krachtens deze regelingen gestelde nadere bepalingen.
2. Constructietekeningen en -berekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor de aanvang met de werkzaamheden bij de gemeente ingediend te zijn.
3. Het bouwpeil dient aangepast te worden aan de bestaande stallen. Bij twijfel kan contact opgenomen worden met de landmeetkundige van het team Openbare Werken.
4. Op grond van artikel 5.10, lid 1 van de Erfgoedwet is de uitvoerder van een grondwerk van de werkzaamheden voor de bouw van de vleesvarkensstal met bijbehorende voorzieningen, verplicht om een vondst, waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, dit zo spoedig mogelijk melden bij de Minister van Onderwijs, Cultuur & Wetenschap.