

Cafetaria de Hoek



VERZONDEN 13 SEP 2019

datum 9 september 2019
uw brief/kenmerk 6 juli 2019
registratienummer 19.17358
behandeld door Aartje Mourits
betreft Exploitatievergunning aanvraagformulier
bijlage(n) 4

Beste [REDACTED],

Op 8 juli 2019 ontving ik uw aanvraag voor het exploiteren van Cafetaria de Hoek, Dorpsstraat 12 in Nieuwveen. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Uw aanvraag is deels goedgekeurd. U kunt het horecabedrijf Cafetaria de Hoek in het pand aan de Dorpsstraat 12 in Nieuwveen uitoefenen.

Bij deze toestemming horen voorschriften. Ik vraag u deze te lezen, op te volgen en door te geven aan degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering. Ook houdt u zich aan het Horecabeleid en Horecasanctiebeleid.

U krijgt geen toestemming voor het gebruiken van een terras.

Uitleg

Op grond van artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening Nieuwkoop (Apv) kan de burgemeester vergunning verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf. In artikel 2:28a is het gebruik van een terras geregeld.

Gelet op het geldende bestemmingsplan Kern Nieuwveen, Zevenhoven en Noordeinde is horeca op deze locatie niet toegestaan. Op 24 juni 2019, met registratienummer W-2019-0137, is een omgevingsvergunning verleend voor afwijken van het bestemmingsplan voor horeca op het adres Dorpsstraat 12 in Nieuwveen. Tegen deze vergunning is bezwaar ingediend. Wanneer de omgevingsvergunning niet in stand blijft, dan moet ik ook de exploitatievergunning intrekken (artikel 1:6 Apv).

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overwbuurt.overheid.nl.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172 (geen netnummer nodig)

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

In het Horecabeleid & Horecasanctiebeleid zijn regels opgenomen voor het inrichten van een terras. De ruimte voor uw cafetaria laat het inrichten van een terras niet toe.

Bij wijzigingen van de aard van de bedrijfsactiviteiten vraagt u opnieuw een horeca exploitatievergunning aan.

Uw aanvraag is op 17 juli gepubliceerd in het gemeenteblad op www.overheid.nl. Hierop is één reactie binnengekomen. De zienswijze, uw reactie hierop en de nota van zienswijzen van de gemeente zijn bij deze vergunning gevoegd.

Openingstijden

U heeft aangegeven open te zijn van maandag t/m zondag, van 11.00 tot 22.00 uur. Deze openingstijden vallen binnen de tijden van de Winkeltijdenwet. Dit betekent dat u zwak-alcoholische drank, in gesloten verpakking en voor gebruik elders, mag verkopen. Wanneer u tot na 22.00 uur geopend bent, dan is dit niet toegestaan. De verkoop van alcoholische drank voor gebruik ter plaatse is alleen toegestaan met een drank- en horecavergunning.

Meer informatie

- Exploitant

Uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel blijkt dat de vennoten optreden als exploitant in de rechtsvorm. Uw volledige namen zijn:

[REDACTED];

[REDACTED].

- Kamer van Koophandel

Het bedrijf staat ingeschreven onder nummer: 65165772 bij de Kamer van Koophandel en is kadastraal bekend als NVN00A2547, adres: Dorpsstraat 12, 2441 CH in Nieuwveen. (gemeente Nieuwkoop).

Factuur

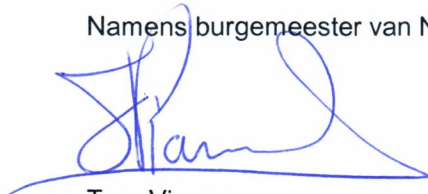
Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u € 216,99. De factuur stuur ik u binnenkort toe.

Vragen

Voor vragen over deze toestemming kunt u contact opnemen met Aartje Mourits via telefoonnummer 14 0172.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester van Nieuwkoop,



Tom Vianen
teamleider Fysieke Leefomgeving

Niet eens met de beslissing

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. (*Grondslag artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Voorwaarden voor het indienen van bezwaar:

- het moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website;
- u richt het bezwaar aan het college van burgemeester en wethouders;
- in het bezwaar staan uw naam, adres en telefoonnummer;
- in het bezwaar staat waarom u het niet eens bent met het besluit;
- op het bezwaar staat een datum;
- in het bezwaar noemt u het besluit waartegen u bezwaar maakt (deze brief);
- u ondertekent het bezwaar. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening.

Als u de behandeling van uw ingediende bezwaar niet af kunt wachten, kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u ook op tijd een bezwaarschrift heeft ingediend. (*Grondslag artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht*)

Kopie aan: Woestenenk Legal (info@woestenenk-legal.nl)
 SRK rechtsbijstand (aad.vanleeuwen@srkrechtsbijstand.nl)
 Politie Regionale Eenheid Den Haag
 Brandweer Hollands Midden
 Omgevingsdienst West-Holland
 Gemeente Nieuwkoop:
 - afdeling BOR: Toezicht & Handhaving
 - afdeling BOR

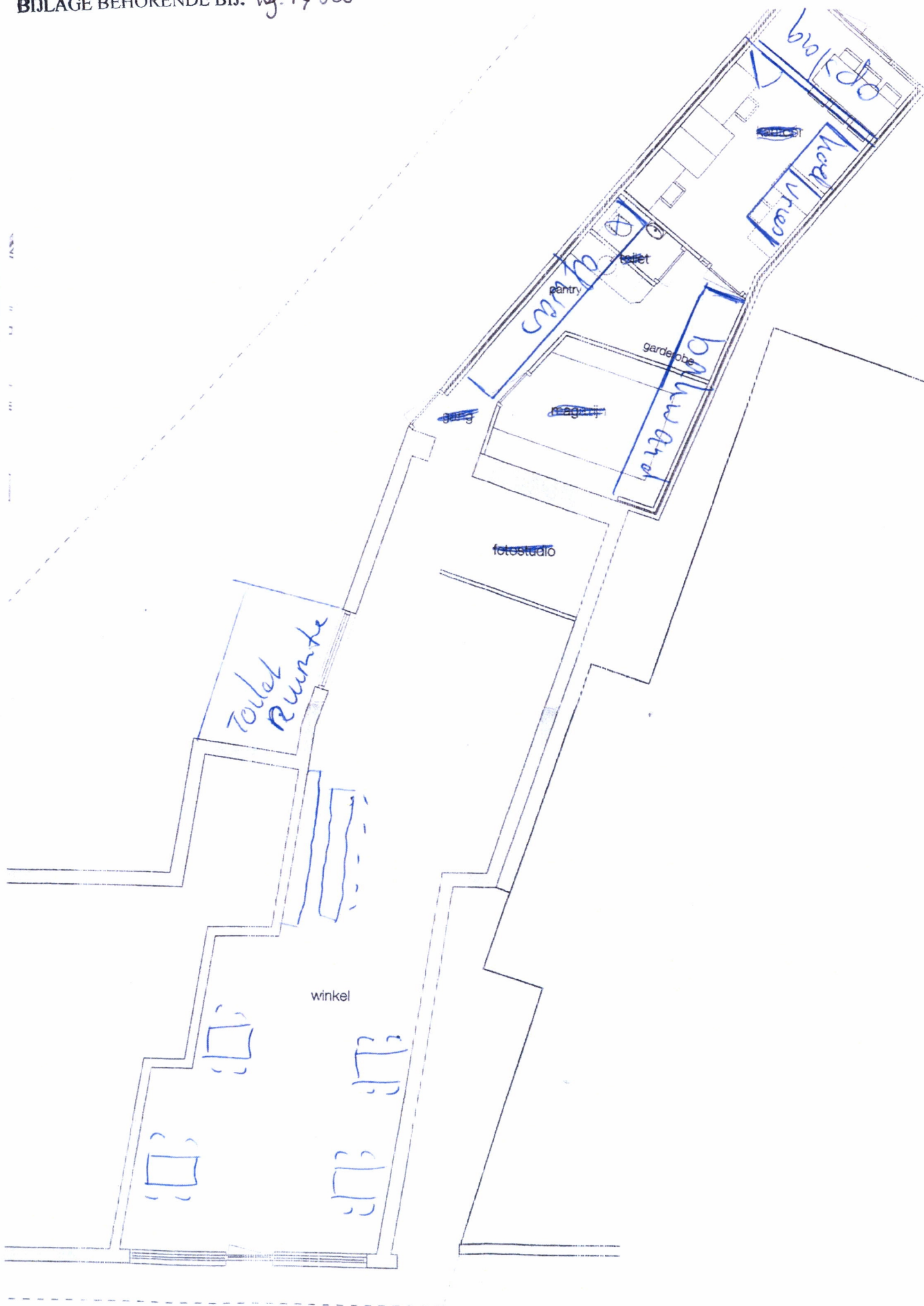
Voorschriften en aansprakelijkheid

Voorschriften

1. U volgt bevelen van de politie, brandweer en/of een medewerker van de gemeente, bijvoorbeeld in verband met veiligheid, direct op.
2. U voorkomt onnodige overlast en geluidshinder voor omwonenden.
3. Wanneer het door u opgegeven telefoonnummer [REDACTED] van [REDACTED] wijzigt, geeft u dit door aan het team Leefomgeving van de gemeente. Dit kan via info@nieuwkoop.nl of via telefoonnummer 14 0172.
4. Deze toestemming is altijd aanwezig in uw zaak en wordt op verzoek onmiddellijk ter inzage gegeven aan de medewerkers van de politie, brandweer of gemeente.
5. De politie heeft onmiddellijk en onbelemmerde toegang tot het pand.
6. De openingstijden van uw zaak zijn als volgt: het is niet toegestaan bezoekers in het pand toe te laten op maandag tot en met zondag tussen 01.30 uur en 06.00 uur. Hiervan kan afgeweken worden indien de burgemeester daartoe een ontheffing heeft verleend.
7. De exploitant houdt toezicht, geeft leiding en is verantwoordelijk voor het voorkomen van strafbare feiten in de zaak en het voorkomen van verstoring van de openbare orde in de directe omgeving van de zaak. Indien in de zaak zich een situatie voordoet, waarvan de exploitant redelijkerwijs aan kan nemen dat deze situatie niet in overeenstemming is met de wet, meldt hij dit onmiddellijk bij de politie. De exploitant fungeert ook als aanspreekpunt van de politie en gemeente.
8. U treft op een juiste en gepaste wijze maatregelen om overlast, zowel van komende en gaande bezoekers, te voorkomen.
9. In de zaak zijn geen personen aanwezig die in het bezit zijn van wapens, zoals bedoeld in de Wet Wapens en Munitie.
10. In de zaak zijn geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet, aanwezig. Ook worden deze niet verhandeld, gebruikt, bereid, bewerkt, verkocht, verstrekt of afgeleverd.
11. De vergunning kan worden ingetrokken als er gevaar bestaat voor de openbare orde en/of de verkeersveiligheid. Om dezelfde reden(en) kunnen de voorschriften in de vergunning worden aangepast.
12. Aanwijzingen in het belang van de openbare orde en veiligheid, volgt u direct op.
13. U zorg er voor dat verontreiniging in de nabijheid van het horecabedrijf onmiddellijk wordt verwijderd.
14. Er staan geen obstakels e.d. voor (nood)uitgangen, waardoor de benodigde vrije doorgang wordt verminderd of waaraan men zich kan verwonden of die de ontvluchting vanuit het pand kunnen verhinderen.
15. U plaatst voldoende afvalbakken.
16. Deze vergunning is persoonsgebonden en daardoor niet overdraagbaar.
17. Als u niet voldoet aan de voorschriften, kan het college de toestemming intrekken.
18. Als dat nodig is voor de veiligheid, kan ik meer voorschriften opleggen.

Aansprakelijkheid

19. U kunt de gemeente niet aansprakelijk stellen, wanneer door onverwachte omstandigheden u geen gebruik kunt maken van de toestemming.
20. De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade toegebracht of veroorzaakt door anderen, welke direct of indirect voortvloeit uit het gebruik maken van deze toestemming.
21. U bent verplicht de schade, die door het gebruik van deze toestemming aan eigendommen van anderen wordt toegebracht, te vergoeden.







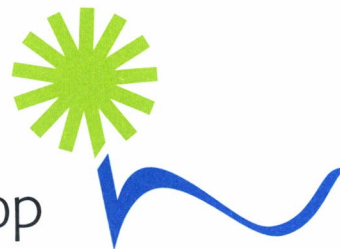
NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Exploitatievergunning cafetaria de Hoek

Art. 2:28 Algemene plaatselijke verordening

9 september 2019

Gemeente Nieuwkoop
Afdeling Publiekszaken, team fysieke leefomgeving



Nota van beantwoording zienswijzen

Betreft aanvraag voor een exploitatievergunning voor de cafetaria de Hoek, Dorpsstraat 12 in Nieuwveen.

A. Toelichting

Op 8 juli 2019 is bij de burgemeester van de gemeente Nieuwkoop een aanvraag binnengekomen voor een exploitatievergunning voor cafetaria de Hoek, Dorpsstraat 12 in Nieuwveen. De cafetaria zit nu op Dorpsstraat 4, maar wil gaan verhuizen.

Wettelijk kader

De burgemeester van de gemeente Nieuwkoop verleent exploitatievergunningen op grond van artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening Nieuwkoop (hierna: Apv).

Een vergunning kan, op grond van artikel 1:8 van de Apv, worden geweigerd in het belang van:

- de openbare orde;
- de openbare veiligheid;
- de volksgezondheid;
- de bescherming van het milieu

Verder wordt een vergunning ook geweigerd als de vestiging of exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldend bestemmingsplan. Op 24 juni 2019, met registratienummer W-2019-0137, is een omgevingsvergunning verleend voor afwijken van het bestemmingsplan voor horeca op het adres Dorpsstraat 12 in Nieuwveen.

Beleid

Horecabeleid en Horecasanctiebeleid

Zienswijzen

Om anderen in de gelegenheid te stellen te reageren op de eventuele vergunningverlening, is de aanvraag gepubliceerd in het elektronisch Gemeentebblad op www.overheid.nl.

Hierop is 1 reactie binnengekomen (*zie bijlage*) van Woestenenk Legal advocaat, namens de indieners (*zie bijlage*).

Aan de aanvrager is een schriftelijke reactie op de zienswijze gevraagd. Deze is op 30 augustus 2019 binnengekomen (*zie bijlage*).

Een uitwerking van de zienswijzen treft u hierbij aan.

Conclusie:

De ingediende zienswijzen leiden niet tot weigering van de vergunning, zoals in onderdeel B van deze nota wordt toegelicht.

B. Zienswijzen en reactie daarop

nr.	Zienswijzen	Reactie aanvrager	Reactie college van burgemeester en wethouders
1.	De woon- en leefsituatie wordt op ontoelaatbare wijze beïnvloed door bevoorrading: doordat bevoorrading via de achterzijde niet mogelijk is, moet alles via de voorkant bevoorraad worden. Er is ook een terras aangevraagd op de smalle stoep. Hierdoor en doordat er direct voor de smalle stoep een parkeerplaats ligt, is er onvoldoende ruimte voor het parkeren voor laden/lossen op de stoep en dus blokkeert de vrachtwagen de eenbaansrijweg, waardoor er opstoppen ontstaan, geïrriteerde weggebruikers zijn en het risico op verkeersongelukken toeneemt.	Bevoorraden via de voorzijde vindt nu ook plaats op Dorpsstraat 4 en bij andere winkels. Dit geeft ook geen problemen. Verder is er toestemming om het terrein van de brandweer te mogen gebruiken, zodat laden en lossen via de achterzijde mogelijk is.	Bevoorrading vindt bij andere winkels en horeca ook via de voorzijde plaats. Er is geen reden waarom dit hier anders zou moeten zijn. Aanvrager heeft tijdens een gesprek aangegeven dat er 1x per week door 2 auto's bevoorraad wordt op woensdag tussen 13.00 en 15.00 uur. Deze auto's moeten zich aan de regels houden en parkeren op een parkeerplaats. Zij mogen de doorgang van het verkeer niet hinderen.
2.	De woon- en leefsituatie wordt op ontoelaatbare wijze beïnvloed door bezoekers in combinatie met de openingstijden: Door de ruime openingstijden is overlast van stemgeluid 's avonds, zwervgedrag, te parkeren fietsen en andere vervoers- en hulpmiddelen niet te voorkomen. Er is o.a. te weinig ruimte om bij het pand te parkeren.	Ook bij Dorpsstraat 4 is geen overlast geweest. De cafetaria op nummer 12 krijgt dezelfde openingstijden, van 11.00 tot 22.00 uur. Alleen tijdens etenstijd is het 2 uurtjes druk. Fietsen en auto's kunnen ook aan de overkant parkeren.	Openingstijden vallen ook binnen de tijden van de Winkeltijdenwet en zijn normale uren voor een cafetaria. Exploitant moet toezien op juist parkeren fietsen en auto's, op de parkeerplaats en aan de overzijde van de straat, zodat de stoep begaanbaar blijft voor voetgangers. Dit is als voorschrift opgenomen in de vergunning.
3.	Het aangevraagde terras is in strijd met het Horecabeleid en Horecasanctiebeleid, artikel 4.4 sub 4, 6 en 17: <u>Sub 4.</u> Het voetgangerspad voor en terzijde van het terras dient vrij te blijven van obstakels. Er is onvoldoende ruimte voor het parkeren van fietsen e.d. van bezoekers. Hierdoor worden deze voor en terzijde het terras geplaatst, waardoor het voetgangerspad niet meer vrij is van obstakels. Sub 6. De vrije doorloopruimte op het trottoir moet minimaal 1,5 meter bedragen. Door plaatsing van een terras is deze doorloopruimte er niet meer. Sub 17. Terrasmeubilair mag niet op of aan de openbare weg worden opgeslagen. Indien zienswijze verwacht niet dat het terrasmeubilair dagelijks binnen zal worden opgeruimd. Hierdoor verrommelt het uitzicht in hun directe leefomgeving.	Er gaat 1 parkeerplaats verdwijnen, waardoor de stoep verbreed zal worden en het terras geen hinder zal opleveren. Het meubilair zal dagelijks naar achteren worden geplaatst.	De stoep is inderdaad te smal. Er wordt geen toestemming verleend voor een terras voor de cafetaria. Wanneer er overeenstemming is met de gemeente over het verplaatsen van de parkeerplaats en het verbreden van de stoep, dan wordt er opnieuw beoordeeld of er ruimte is voor een terras. De regels voor een terras geven aan dat het na sluiting verwijderd of afgesloten moet worden voor publiek. Hier moet de exploitant zich aan houden.

nr.	Zienswijzen	Reactie aanvrager	Reactie college van burgemeester en wethouders
4.	Het aangevraagde terras is in strijd met artikel 2:28a, lid 1 sub 2, 3, 4 en 6: 1. (sub2) Het is niet sierend voor het straatbeeld, er is slechts sprake van eenvoudige losse stoelen en tafels. 2. (sub 3)Het levert hinder op voor de omgeving omdat fietsen, kinderwagens, bolderkarren, rolstoelen of rollators e.d. van bezoekers nergens deugdelijk kunnen worden geparkeerd. 3. (sub 4) Na plaatsing van het terras is er geen vrije en onbelemmerde doorgang van minimaal 1,5 meter meer aanwezig. 4. (Sub 6) Na plaatsing van het terras is er geen vrije en onbelemmerde doorgang van minimaal 3,5 meter voor de hulpdiensten meer aanwezig.	Er gaat 1 parkeerplaats verdwijnen, waardoor de stoep verbreed zal worden en het terras geen hinder zal opleveren. Het meubilair zal dagelijks naar achteren worden geplaatst.	1. De gemeente kijkt niet naar het uiterlijk van de terrasmeubels, maar naar de veiligheid ervan. 2. Er kan worden geparkeerd aan de overkant van de straat. 3. De stoep is inderdaad te smal. Er wordt geen toestemming verleend voor een terras voor de cafetaria. 4. Deze doorgang gaat om de openbare weg. De hulpdiensten kunnen gewoon over de Dorpsstraat rijden. Wanneer er overeenstemming is met de gemeente over het verplaatsen van de parkeerplaats en het verbreden van de stoep, dan wordt er opnieuw beoordeeld of er ruimte is voor een terras.
5.	Er wordt ook bezwaar ingediend tegen de verleende omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik op grond van het bestemmingsplan. Als dit bezwaar toegewezen wordt, kan er geen exploitatievergunning verleend worden.		Op 24 juni 2019, met registratienummer W-2019-0137, is een omgevingsvergunning verleend voor afwijken van het bestemmingsplan voor horeca op het adres Dorpsstraat 12 in Nieuwveen. Tot en met 5 augustus kan hiertegen bezwaar worden ingediend. Op 3 augustus is er bezwaar ingediend. Wanneer het bezwaar toegekend wordt en de omgevingsvergunning komt te vervallen, dan komt een verleende exploitatievergunning ook te vervallen. Tot die tijd moet de gemeente zich houden aan de behandeltermijn voor de exploitatievergunning. Het ziet er niet naar uit dat het bezwaar voor het eind van de behandeltermijn behandeld wordt. Omdat de exploitatievergunning komt te vervallen als het bezwaar toegekend wordt, wordt deze gewoon afgehandeld.

nr.	Zienswijzen	Reactie aanvrager	Reactie college van burgemeester en wethouders
6.	Cliënten kunnen zich niet voorstellen dat een milieubeheervergunning als zo snel geregeld is en willen hiervan bewijs zijn		Op 22 mei 2019 is een melding Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan bij de Omgevingsdienst West-Holland. Op 5 juni 2019 hebben zij per brief aangegeven dat de melding compleet was en dat het bedrijf opgenomen is in hun digitale bedrijvenbestand. De brief is bijgevoegd.



AANGETEKEND en PER e-mail info@nieuwkoop.nl

Gemeente Nieuwkoop
t.a.v. burgemeester
d.t.v. mevrouw A. Mourits
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Nieuwerkerk aan den IJssel, 23 juli 2019

Dossiercode : D100148
Inzake : [REDACTED]
Onze : MW/101169/134357
referentie
Uw referentie : Aanvraagformulier nummer 19.13624
Betreft : Zienswijze

Geachte heer/mevrouw,

Deze zienswijze schrijf ik namens [REDACTED] cliënten). Zij hebben mij gevraagd hun belangen te behartigen, nu zij hebben kennisgenomen van de aanvraag om een exploitatievergunning voor Cafetaria De Hoek (hierna: De Hoek), dat zich wenst te vestigen aan de Dorpsstraat 12 te Nieuwveen.

Procedure

Op 17 juli 2019 is in het Gemeenteblad (2019, 176645) van Nieuwkoop een aanvraag om een exploitatievergunning gepubliceerd (**BIJLAGE 1**). Het betreft Cafetaria De Hoek, dat momenteel nog gevestigd is op Dorpsstraat 4 te Nieuwveen (enkele panden verderop). Cliënten hebben mij verzocht hun zienswijze hiertegen bij u in te dienen.

Zienswijze

Cliënten stellen vast, dat Cafetaria De Hoek met deze aanvraag uitvoering geeft aan het plan om zijn bedrijfsvoering, bestaande uit cafetaria met terras, te verhuizen van Dorpsstraat nummer 4 naar Dorpsstraat nummer 12. Cliënten zijn echter van mening dat het verlenen van een exploitatievergunning niet op de gewenste manier mogelijk is.

Primair zijn cliënten van mening dat de exploitatievergunning geweigerd dient te worden, gelet op de dwingende weigeringsgrond, genoemd in artikel 2:28 lid 3 sub c APV Nieuwkoop 2012. Hoewel de vestiging van De Hoek strikt genomen niet meer in

strijd kan worden geacht met het bestemmingsplan, gelet op de reeds verleende omgevingsvergunning (zaaknummer W-2019-0137), willen cliënten dit nadrukkelijk wel als zienswijze vermelden, omdat zij tegen die omgevingsvergunning bezwaar zullen maken. Daarnaast zijn zij van mening dat hun woon- en leefsituatie op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, gelet op de bevoorrading en de bezoekers van De Hoek in combinatie met de in de aanvraag genoemde openingstijden (hierna toegelicht). Ook dit is een dwingende weigeringsgrond.

In tegenstelling tot de 'oude' locatie op Dorpsstraat 4 is op Dorpsstraat 12 sprake van weinig ruimte vóór het pand (**BIJLAGE 2**). Een route achterlangs ten behoeve van bevoorrading van De Hoek is er niet. Dit betekent, dat de ruimte vóór het pand, bestaande uit een trottoir van zeer beperkte afmetingen (namelijk: een smalle strook trottoir gecombineerd met een parkeervak) en vervolgens direct de openbare weg (met daarop fiets-, brommer- en autoverkeer), nodig is voor zowel bevoorrading als het gewenste terras. Deze ruimte is echter overduidelijk niet voldoende voor de genoemde functies: er is onvoldoende brede parkeergelegenheid voor zo'n vrachtwagen voor de deur van Dorpsstraat 12, waardoor er 2x per week een vrachtwagen half op de openbare weg zal staan. Omdat er ter plaatse slechts één rijbaan is, is het te smal en zal niet alleen de verkeersveiligheid maar ook de leefbaarheid voor cliënten in gevaar komen als gevolg van opstoppingen, geïrriteerde weggebruikers en het vergrote risico op verkeersongelukken.

Als u desondanks gemotiveerd van mening zou blijven, dat de aangevraagde exploitatievergunning verleend kan worden, wijzen cliënten u subsidiair op met name het beoogde terras, dat overduidelijk in strijd zal zijn met artikel 2:28a APV Nieuwkoop 2012 en artikel 4.4 onder 4, 6 en 17 van de Nota Horeca en Horecasanctiebeleid (vastgesteld door de burgemeester op 11 december 2013; hierna: de Horecanota). Het aangevraagde terras is flagrant in strijd met artikel 2:28a lid 1 subs 2, 3, 4 en 6:

- Het terras is duidelijk niet sierend voor het straatbeeld: niet alleen omdat er al te weinig ruimte voor is vóór het pand, maar ook omdat er slechts sprake is van eenvoudige losse stoelen en tafels en omdat het meubilair niet dagelijks binnen zal worden opgeruimd (ondanks dat dat is aangegeven in de aanvraag). In het bijzonder het uitzicht van cliënten vanuit hun woning is nu een smal trottoir zonder hinderlijke meubels, kennelijk is het de bedoeling om hun directe leefomgeving te verrommelen; daartegen maken zij ernstig bezwaar. Mocht u op dit punt een andere mening zijn toegedaan, dan is het noodzakelijk om deze deugdelijk te motiveren.
- Het terras levert hinder op voor de omgeving, omdat fietsen en kinderwagens, bolderkarren, rolstoelen of rollators e.d. van bezoekers nergens deugdelijk kunnen worden geparkeerd.
- Het terras biedt geen onbelemmerde doorgang voor voetgangers en hulpdiensten, omdat het terras het gehele openbare trottoir in beslag zal nemen en er om die reden geen voetgangers of hulpdiensten meer langs

kunnen (al dan niet met kinderwagens, rolstoelen, rollators of brancards). Er is immers een parkeervak aanwezig, direct voor Dorpsstraat 12.

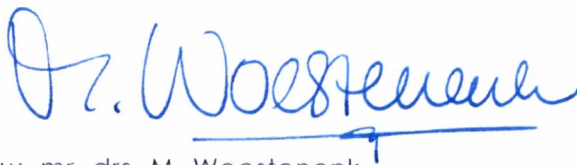
Tenslotte wijzen cliënten u er nadrukkelijk op, dat de aangevraagde openingstijden voor De Hoek vele malen te ruim zijn, gelet op de te verwachten bezoekersoverlast die door die ruime openingsuren zal ontstaan. Het (ruime) perceel van cliënten en met name de ingang ervan liggen namelijk weliswaar op voldoende afstand van Dorpsstraat 4, maar veel te dicht bij Dorpsstraat 12 om mogelijke overlast van bezoekers met name in de avonduren (stemgeluid, zwerfgedrag, te parkeren fietsen en andere vervoer- en hulpmiddelen etc.) te kunnen voorkómen. Waar De Hoek onder andere auto's, brommers, fietsen en andere vervoermiddelen van of voor bezoekers wil laten stallen, wordt immers ook al -ten onrechte- niet duidelijk uit de aanvraag. Ter plaatse van Dorpsstraat 4 worden deze direct voor het pand gestald, maar dat is dáár geen probleem, omdat het trottoir daar minstens driemaal zo breed is als ter plaatse van Dorpsstraat 12.

Tenslotte wijzen cliënten u erop, dat in de aanvraag is vermeld dat er een 'milieubeheervergunning' aanwezig is, die niet is bijgevoegd. Cliënten kunnen zich niet voorstellen dat zo'n vergunning er is en al helemaal niet binnen de genoemde termijn. Namens hen verzoek ik u dan ook om een exemplaar van die 'milieubeheervergunning' per ommegaande aan mij toe te zenden.

Verzoek

Om verwarring in de correspondentie te voorkomen, verzoek ik u om over de besluitvorming in deze kwestie rechtstreeks met mij, als gemachtigde, te communiceren en niet met cliënten.

Hoogachtend,



Mw. mr. drs. M. Woestenenk
advocaat

BIJLAGE 1



Gemeenteblad van Nieuwkoop

Datum publicatie	Organisatie	Jaargang en nummer	Rubriek
17-07-2019 09:00	Nieuwkoop	Gemeenteblad 2019, 176645	Beschikkingen aanvraag

Aanvraag exploiteren horeca-inrichting Nieuwveen, Dorpsstraat 12 - Cafetaria De Hoek

Dorpsstraat 12, Nieuwveen - aanvraag is ontvangen voor het exploiteren van Cafetaria De Hoek.

Inzage en zienswijze is mogelijk tot één week na publicatie.

Inzage

De aanvraag ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Het Klant Contact Centrum is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 – 17.00 uur. Op woensdag en donderdag is het Klant Contact Centrum geopend van 08.30 – 20.00 uur. Als u wilt kunt u een toelichting op de stukken krijgen.

Zienswijze

Zienswijzen kunt u schriftelijk indienen bij de burgemeester van Nieuwkoop, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In de zienswijze staat een omschrijving van de aanvraag waar u uw zienswijze op geeft, uw naam en adres, datum, handtekening en motivering. u kunt uw zienswijze ook mondeling bij de betreffende afdeling bekendmaken. Hiervoor maakt u een afspraak via telefoonnummer 14 0172.

-
- › [Over deze website](#)
 - › [Contact](#)
 - › [English](#)
 - › [Help](#)
 - › [Zoeken](#)
 - › [Informatie hergebruiken](#)
 - › [Privacy en cookies](#)
 - › [Toegankelijkheid](#)
 - › [Sitemap](#)
 - › [Open data](#)
 - › [Linked Data Overheid](#)
 - › [PUC Open Data](#)
 - › [MijnOverheid.nl](#)
 - › [Rijksoverheid.nl](#)
 - › [Ondernemersplein](#)
 - › [Werkenbijdeoverheid.nl](#)

Staatsblad, Staatscourant en Tractatenblad worden met ingang van 1 juli 2009 als pdf-bestanden uitgegeven. De hier aangeboden pdf-bestanden van deze bladen vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Grondwet. Voor publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.



19.13624

nieuwkoop

**Aanvraagformulier exploitatievergunning**

Uitsluitend de vragen invullen die voor uw van toepassing zijn.

1. Tenaamstelling

Naam bedrijf / instelling

Straat bedrijf / instelling

Postcode en plaats

Telefoonnummer

Naam uitbater bedrijf

Privé adres

Postcode en plaats

Telefoonnummer

(ruimte bestemd voor inboekstempel gemeente Nieuwkoop)

2. Soort horecabedrijf?Hotel

Zo ja, hoeveel te verhuren kamers heeft uw hotel?

ja/nee
kamers

Hiervan zijn eenpersoonkamers en tweepersoonkamers

Restaurant

Zo ja, voor hoeveel personen is er eetgelegenheid?

ja/nee
personenZo ja, uit hoeveel m² bestaat het restaurant?..... m²

Zo ja, tot welk tijdstip is de keuken open?

..... uur

Zo ja, gaat u een afhaalgelegenheid creëren?

Ja/nee

Bent u van plan in uw café speelautomaten te plaatsen?

Ja/nee

Zo ja, hoeveel? behendigheidsautomaten en kansspelautomaten (totaal maximaal 2)

Als u een afhaalgelegenheid gaat creëren is er in de inrichting dan een inpassende wachtruimte aanwezig voor de bezoekers die de maaltijden afhalen?

Ja/nee

Pension

Zo ja, hoeveel te verhuren kamers heeft uw pension?

ja/nee
kamers

Hiervan zijn eenpersoonkamers en tweepersoonkamers

CaféUit hoeveel m² bestaat de vloeroppervlakte van het café?ja/nee
m²

Is de vloeroppervlakte van het café in verschillende onderdelen verdeeld? (bijvoorbeeld in bar bijlarts)

ja/nee

Zo ja, in welke onderdelen?

Uit welke oppervlakte in m² bestaan deze onderdelenm²



..... m2

Bent u van plan levende muziek ten gehore te laten brengen? Ja/nee

Zo ja, gaat u een permanente dansgelegenheid creëren? Ja/nee

Uit hoeveel m2 bestaat deze dansgelegenheid? m2

Bent u van plan in uw café speelautomaten te plaatsen? Ja/nee

Zo ja, hoeveel? behendigheidsautomaten en kansspelautomaten (totaal maximaal 2)

Cafetaria: ja/nee

Uit hoeveel m2 bestaat de vloeroppervlakte van de cafetaria? m2

Is de vloeroppervlakte van de cafetaria in verschillende onderdelen verdeeld? (bijvoorbeeld in aparte eet – en drinkgelegenheid) ja/nee

Zo ja, in welke onderdelen? bar en afhandeling

Uit welke oppervlakte in m2 bestaan deze onderdelen bar m2

bar m2

Is het de bedoeling in uw cafetaria alcoholhoudende dranken te verkopen? nee Ja/nee

Bent u van plan in uw cafetaria behendigheidsautomaten te plaatsen? Ja/nee

Zo ja, hoeveel? behendigheidsautomaten (maximaal 2)

Snackbar/ snackkar: Ja/nee

Uit hoeveel m2 bestaat de vloeroppervlakte van de snackbar/snackkar? m2

Is de vloeroppervlakte van de snackbar/snackkar in verschillende onderdelen verdeeld? (bijvoorbeeld in aparte eet- en drinkgelegenheid) ja/nee

Zo ja, in welke onderdelen?

Uit welke oppervlakte in m2 bestaan deze onderdelen m2

..... m2

Is het de bedoeling in uw snackbar / kar ook alcoholhoudende dranken te verkopen? Ja/nee

Bent u van plan in uw snackbar / kar behendigheidsautomaten te plaatsen? Ja/nee

Zo ja hoeveel? behendigheidsautomaten (maximaal 2)

Discotheek Ja/nee

Wat is de oppervlakte in m2 van de discotheek? m2

Wat is het maximale aantal bezoekers dat u in uw discotheek toelaat? bezoekers

Wat is het maximale geluidsniveau – gemeten in decibellen – dat in uw discotheek wordt getolereerd? decibel

Uit hoeveel m2 bestaat de dansgelegenheid? m2

Bent u van plan in uw discotheek speelautomaten te plaatsen? Ja/nee

Zo ja hoeveel? behendigheidsautomaten en kansspelautomaten (totaal maximaal 2)



Inrichting waar tegen vergoeding logies wordt verstrekt
dranken worden geschonken of rookwaren of spijsen voor
directe consumptie worden bereid of verstrekt

Ja/nee

Zo ja voor hoeveel personen is er eetgelegenheid?

personen

Zo ja uit hoeveel m2 bestaat de inrichting?

m2

Zo ja tot welk tijdstip is de keuken open?

uur

Bent u van plan levende muziek ten gehore te laten brengen?

Ja/nee

Buurt-/clubhuis, zaal van kerk of vereniging of andere instantie.

Ja/nee

Wat is de oppervlakte in m2 van de zaal/gebouw?

m2

Is de vloeroppervlakte van de cafetaria in verschillende onderdelen
verdeeld? (bijvoorbeeld in aparte eet – en drinkgelegenheid)

ja/nee

Zo ja in welke onderdelen?

Uit welke oppervlakte in m2 bestaan deze onderdelen

m2

m2

Wat is het maximale aantal bezoekers dat u toelaat?

bezoekers

Is het de bedoeling in uw gebouw alcoholhoudende dranken te verkopen?

Ja/nee

3. Vergunningssituatie

-Beschikt uw bedrijf over een milieubeheervergunning?

Ja/nee

Zo ja vergunning is

verleend op

aangevraagd op

Zo nee hebt u dan melding gemaakt van uw bedrijf ingevolge het

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer?

Ja/nee

Zo ja, wanneer

-Beschikt uw bedrijf/vereniging over een vergunning ingevolge artikel 3 of 4 van de Drank – en
Horecawet? **Ja/nee**

Zo ja vergunning is verleend op

aangevraagd op

-Beschikt uw bedrijf over een vergunning voor speelautomaten als
bedoeld in de Wet op de kansspelen?

Ja/nee

Zo ja vergunning is verleend op

aangevraagd op

Hoeveel speelautomaten bevinden zich in uw bedrijf?

nieuwkoop



-Bestaan er plannen voor uitbreiding/wijziging

ja/nee

Zo ja, per wanneer?

Opmerkingen

4. Geluid

-Bevindt zich binnen een afstand van 50 meter van uw bedrijf/gebouw een

geluidsgevoelige bestemming?(woningen, scholen of gezondheidszorggebouwen)

ja/nee

-Hoeveel woonlagen bevinden zich boven uw bedrijf/gebouw?

-Zijn de woonlagen boven uw bedrijf/gebouw bereikbaar via een eigen ingang/deur?

Ja/nee

-Wordt er in woonla(a)g(en) gewoond door anderen dan de eigenaar, personeel of exploitant van uw bedrijf?

Ja/nee

-Bevindt zich een geluidsgevoelige bestemming direct naast of aanpandig aan uw bedrijf/gebouw?

Ja/nee

-Is het waarschijnlijk, dat in uw bedrijf/gebouw het equivalente geluidsniveau van ten gehore gebrachte muziek meer zal bedragen dan 70 dB(A)?

Ja/nee

5. Openings tijden /sluitingstijden

Zondag van	11.00	tot	22.00	uur
Maandag van	11.00	tot	22.00	uur
Dinsdag van	11.00	tot	22.00	uur
Woensdag van	11.00	tot	22.00	uur
Donderdag van	11.00	tot	22.00	uur
Vrijdag van	11.00	tot	22.00	uur
Zaterdag van	11.00	tot	22.00	uur

-Is/of komt er toezicht op bezoekers bij aankomst en vertrek?

Ja/nee

Zo ja d m v

6. Terras

-Is er een terras of wilt u van een terras gebruik maken?

Ja/nee

-De oppervlakte van het terras is

-Waar bevindt zich het terras?

24,5 m2
de openbare weg/op eigen terrein

-Is het terras overdekt (geen luifels en zonneschermen)?

Ja/nee

-Is/wordt het terras dagelijks geopend?

Ja/nee

-Openingstijden terras

Zondag van	11.00	tot	22.00	uur
Maandag van	11.00	tot	22.00	uur
Dinsdag van	11.00	tot	22.00	uur



Woensdag van 11.00 tot 12.00 uur
 Donderdag van 11.00 tot 12.00 uur
 Vrijdag van 11.00 tot 12.00 uur
 Zaterdag van 11.00 tot 12.00 uur

- Worden de sluitingstijden van het terras voor bezoekers kenbaar gemaakt? Ja/~~nee~~
- De opslag van terrasmeubelen bevindt zich binnen/~~buiten~~
- Welke periode van het jaar is het terras geopend? *van april tot oktober*
- Is er terrasverwarming aanwezig? ~~Ja~~/nee
- Wordt afval op het terras apart ingezameld? Ja/~~nee~~
- Worden er op het eventuele terras tegen betaling alcoholhoudende drank verstrekt? Ja/~~nee~~
 Zo ja, dan dient dit op de aan u verleende Drank- en Horecawetvergunning te zijn opgenomen

7. Parkeerruimte

- Is er eigen parkeerruimte aanwezig? Ja/~~nee~~
- Zo ja, voor hoeveel auto's is er ruimte aanwezig? *100*

8. Bevoorrading

Met hoeveel vrachtwagens per week vindt bevoorrading plaats? *2*

Opmerkingen: *...*

9. Bedrijfsinterne milieuzorg

Onderneemt uw bedrijf initiatieven op het gebied van

- het inzamelen van afvalstoffen naar fractie? Ja/~~nee~~
- zuinig gebruiken van energie en grondstoffen? Ja/~~nee~~
- beperken van nadelige gevolgen van het verkeer van personen en goederen van en naar uw bedrijf? Ja/~~nee~~
- andere, te weten

10. Ruimte voor andere opmerkingen

...



11. Bijlagen

Bij deze aanvraag moet u het volgende indienen

- Een bouwkundige tekening op schaal 1:100 van het bedrijf/gebouw
- Een uittreksel uit het handels-/verenigingsregister, verkrijgbaar bij de Kamer van Koophandel.
- Een geldig legitimatiebewijs van alle op de vergunning te noemen personen (exploitant(en))
- Een pacht-, huur- of koopovereenkomst waaruit blijkt dat u gerechtigd bent tot het gebruik van ruimte(n) bestemd voor het horecabedrijf
- Indien van toepassing: een plattegrond van het in te richten terras (met schaalaaanduiding)

Naar waarheid ingevuld d d

H

Uw aanvraag wordt ter advisering voorgelegd aan de brandweer en/ of politie. Indien er nog vragen bestaan over uw aanvraag, dan wordt er telefonisch contact met u opgenomen.

Mocht de politie, brandweer en/of gemeente van mening zijn dat er mondeling overleg met u moet worden gevoerd over uw activiteit, dan wordt er eveneens contact met u opgenomen voor het maken van een afspraak.

Deze aanvraag zenden naar:

College van Burgemeester en Wethouders van Nieuwkoop
Afdeling Publiekszaken, team Leefomgeving
Postbus 1
2460 AA TER AAR

BIJLAGE 2



10 Dorpsstraat

Zicht op Dorpsstraat 12 te Nieuwveen



Opnamedatum afbeelding: jun. 2016 © 2019 Google

Nieuwveen, Zuid-Holland



Street View - jun. 2016





2 Dorpsstraat

Zicht op Dorpsstraat 4 te Nieuwveen



Opnamedatum afbeelding: jun. 2016 © 2019 Google

Nieuwveen, Zuid-Holland



Street View - jun. 2016



Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. mevrouw A. Mourits
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Den Haag, 30 augustus 2019

Ons dossiernummer: D3000573
Telefoonnummer: 088 – 01 88 500
Email: aad.vanleeuwen@srkrechtsbijstand.nl
Betreft: Reactie op zienswijze

Geachte heer/mevrouw,

Deze reactie op de zienswijze schrijf ik namens [REDACTED] eigenaar van Cafetaria de Hoek, gevestigd op Dorpsstraat 4 (2441 CH) te Nieuwveen. Het betreft de zienswijze die is gericht jegens de door mijn cliënt ingediende aanvraag voor een exploitatievergunning voor de vestiging van Cafetaria de Hoek aan de Dorpsstraat 12 te Nieuwveen.

Cliënt kan zich niet verenigen met de zienswijze om de hierna volgende redenen.

Bevoorrading

In de zienswijze wordt vermeld dat er geen alternatieve route is voor de bevoorrading voor cliënt. De ruimte voor de Dorpsstraat 12 zou te smal zijn, sprake is van onvoldoende brede parkeergelegenheid voor een vrachtwagen. Tevens wordt in de zienswijze gesteld dat de verkeersveiligheid (door een vergroot risico op verkeersongelukken en het gevaar van ontoppingen) maar ook de leefbaarheid voor cliënten in het gedrang komt.

Cliënt stelt zich op het standpunt dat het bovenstaande onjuist is. Het lossen van een vrachtauto zal niet een lang tijdbestek in beslag nemen waardoor er verkeersontstoppingen zullen ontstaan. Tevens kan de vrachtauto ook op het parkeerterrein tegenover Dorpsstraat 12 worden geplaatst. Bij Dorpsstraat 4 zou de bovenstaande situatie ook een rol moeten spelen, maar daarover zijn in het verleden ook geen problemen ontstaan. De leefbaarheid van cliënten zal er ook niet op achteruit gaan aangezien er meerdere winkels zijn in de Dorpsstraat te Nieuwveen die worden bevoorraad.

Cliënt heeft onlangs contact opgenomen met de lokale brandweer te Nieuwveen om te mogen lossen op het terrein van de brandweer. Cliënt heeft daarvoor toestemming gekregen zodat het bovenstaande dat in de zienswijze wordt gesteld niet meer van toepassing is.

Terras

In de zienswijze wordt vermeld dat er niet wordt voldaan aan artikel 2:28a Algemene Plaatselijke Verordening 2012 (hierna: APV) van de gemeente Nieuwkoop en aan artikel 4.4 onder 4,6 en 17 van de Nota Horeca en Horecasanctiebeleid.

Cliënt stelt ten eerste dat één parkeerplaats zal verdwijnen waardoor het trottoir verbreed zal worden en het terras dus geen hinder zal opleveren. Ten tweede heeft cliënt aangegeven dat het meubilair in de aanvraag dagelijks naar achteren zal worden geplaatst en daardoor zal de leefomgeving dus niet worden vervuild.

Openingsuren

Cliënt stelt dat de openingstijden geen beletsel vormen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omwonenden. Op de locatie Dorpsstraat 4 is geen verleden geweest waarin overlast aan de orde is gesteld, dus dit zal zich op de locatie Dorpsstraat 12 ook niet voordoen.

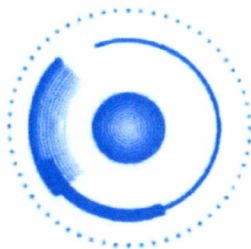
Conclusie

Cliënt verzoekt u daarom ook om de exploitatievergunning toe te wijzen.

Met vriendelijke groet,
SRK Rechtsbijstand,



mr. Aad (A.) van Leeuwen
Jurist Bestuursrecht



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
5 juni 2019

Ons kenmerk:
2019109769

Contactpersoon:
de heer F Muthing
F.Muthing@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2019102128

Bijlage(n):

Per E-mail: [REDACTED]
Cafeteria de Hoek
[REDACTED]
[REDACTED]

Betreft: melding Activiteitenbesluit milieubeheer, Dorpsstraat 4 te Nieuwveen

Geachte [REDACTED],

Op 22 mei 2019 hebben wij uw melding Activiteitenbesluit milieubeheer ontvangen voor het oprichten van een inrichting voor de locatie Dorpsstraat 4 te Nieuwveen.

Conclusie

De melding is, nadat u deze heeft aangevuld met een plattegrondtekening, nu compleet. De melding betreft het starten van cafeteria De Hoek.

Activiteitenbesluit

Uw bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Wij adviseren u bij veranderingen van uw bedrijf vooraf contact op te nemen met de Omgevingsdienst West-Holland om te beoordelen of een nieuwe melding nodig is.

Uw bedrijf is opgenomen in ons digitale bedrijvenbestand en zal periodiek worden gecontroleerd.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer F Muthing via 071-4083363 of F.Muthing@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019102128.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop,

de heer J. Smits
Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Outlook Zoeken S ?

+ Nieuw bericht Beantwoorden Verwijderen Archiveren Ongewenste e-mail Opro...

Postvak IN 207

Ongewenste e-... 12

Concepten 22

Verzonden items

Verwijderde ite... 52

Archiveren

Gesprekgeschiede...

Payleven

Nieuwe map

RE: zaaknummer: 2019102128

FM Frank Muthing <F.Muthing@odwh.nl>
Do 6-6-2019 11:15
U

Geachte [REDACTED],

Dank voor het doorgeven. Ik zal het laten aanpassen.
De fout werd veroorzaakt doordat dit adres in de melding stond.

Met vriendelijke groet,

Frank Muthing
Vergunningverlener

 **Omgevingsdienst
West-Holland**

Omgevingsdienst West-Holland Leiden
T 071-4083363
E f.muthing@odwh.nl
W www.odwh.nl

Aanwezig: dinsdag t/m donderdag

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 5 juni 2019 21:31
Aan: Frank Muthing <F.Muthing@odwh.nl>
Onderwerp: zaaknummer: 2019102128

Goedemorgen,

Hierbij wil ik u melden dat wederom in de brief dorpsstraat 4 staat vermeld
maar moet dorpsstraat 12 zijn ivm verhuizing bedrijf

gr [REDACTED]

Investeren
Met de
aangepaste
omgeving

Vastgoed als
veilig onderpand

Omgevingsdienst West-Holland

Upgrade uitvoeren
naar Office 365
premium-functies
van Outlook

11-7-2019