

**Ons kenmerk** 2019/68654  
**Projectcode** LI097700043  
**Bijlage(n)**

**Maastricht** 12 september 2019

## **Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Op 7 juni 2018 is over het in onze opdracht uitgevoerde bodemonderzoek gerapporteerd. Dit onderzoek van de Provincie Limburg diende om vast te stellen of er sprake kon zijn van actuele risico's als gevolg van de geconstateerde bodemverontreiniging.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:

Meers 29-33, 6017 BD Thorn, kadastraal bekend gemeente Thorn, sectie B, nummer(s)  
589,1639,1640,1835,1837,1899,1991,1992 en 1993.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- actuele kadastrale overzichtskaart
- Oriënterend onderzoek fase 1 t/m 6 (Oriënterend bodemonderzoek, Thorn, Meers 29-33, project code;15A092-07, Li097700043, CSO/Lievense, d.d. 22 december 2017).

Op basis van het voorliggende onderzoeksrapport nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb).

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd (afdeling 3.4 Awb). Dit omdat op basis van het voorliggende onderzoek mogelijk belangen van derden aan de orde zijn.

De beoordeling van de verontreinigingssituatie is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013.

### **Kennisgeving**

De melding en het ontwerpbesluit zijn gepubliceerd op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Ook vindt kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaats. Belanghebbenden worden door ons schriftelijk geïnformeerd.

### **Besluit**

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
- dat een spoedige sanering noodzakelijk is.
- vast te stellen dat binnen 4 jaar na de inwerkingtreding van dit besluit met de sanering moet worden begonnen.

- dat u binnen 8 weken na datum van dit besluit inzicht dient te verschaffen of de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging het oppervlakte water 'De Grote Hegge' heeft bereikt.
- de gebruiksbeperkingen/ beheersmaatregelen als opgenomen in dit besluit vast te stellen.

### Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
  - de start van de (fase van de) grondsanering;
  - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);
  - het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;
  - de start van de (fase van de) grondwatersanering;
  - het beëindigen van de (fase van de) grondwatersanering.
 Het meldingsformulier Bodem is te vinden op [www.limburg.nl/bodem](http://www.limburg.nl/bodem).
2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.
5. Over de uitvoering van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen en/of beheersmaatregelen moet u ons vooraf schriftelijk informeren. Deze informatie moet in ieder geval meetrappen bevatten waaruit blijkt dat de maatregelen zijn getroffen zijn en nog steeds worden getroffen.
6. Zodra de omvang van de bodemverontreiniging bekend is, zal dit moeten worden gemeld bij bevoegd gezag zodat registratie van de bodemverontreiniging kan plaatsvinden

### Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

#### Beschrijving situatie

Op de locatie is sprake van een grond- en grondwaterverontreinigingssituatie met o.a. gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL's).

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m <sup>2</sup>	Volume m <sup>3</sup>	Stof(fen)
Grond				Asbest/VOCL
Grond	>I*			VOCL
Grondwater	>I*	ca.15.200 m <sup>2</sup>	ca.144.400 m <sup>3</sup>	VOCL/som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen

\*Interventiewaarden

## **Geval**

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.

De verontreiniging(en) zijn afkomstig van een of enkele bronnen (o.a. voormalige verpopslag, olie-/verftank of de ontvettingstank) gelegen in elkaars nabijheid binnen een voormalige inrichting. Verder is ook asbesthoudend materiaal in de bovengrond aangetroffen

## **Ernst van de verontreiniging**

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem of 100 m<sup>3</sup> grondwater de interventiewaarde overschrijdt.

Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

## **Spoed van de sanering**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik (industrie) en voorgenomen gebruik in pandig niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor de mens (humaan risico). Gezien de standaard beoordeling lijken onaanvaardbare risico's voor plant en dier (ecologisch risico) voor dit geval niet aan de orde te zijn. Op basis van het voorliggende onderzoek concluderen wij echter dat het omvangscriterium (verspreidingsrisico) van 6000 m<sup>3</sup> ruimschoots is overschreden en de jaarlijkse volumetoename van de grondwaterverontreiniging ruim boven de 1000 m<sup>3</sup> is gelegen. Daarnaast bevindt zich in op ca. 115 m stroomafwaarts van de grondwaterverontreinigingscontour de Thornerbeek en de Maasplas (de Grote Hegge). De aanwezigheid van de pluim van deze VOCL grondwaterverontreiniging wordt op basis van de Circulaire en het provinciaal beleid in relatie tot kwetsbare objecten als 'onaanvaardbaar milieuhygiënische hinder' beschouwd.

Gezien bovenstaande is sprake van een spoedeisend geval op basis van het risico verspreiding.

De sanering van de verontreiniging is spoedig noodzakelijk.

Wij hebben een uiterste datum vastgesteld waarop met de sanering moet worden gestart.

## **Beheersmaatregelen**

Uit bovenstaande overwegingen is gebleken dat sprake is van risico's die een spoedige sanering noodzakelijk maken. In het belang van de bescherming van de bodem moeten wel de volgende maatregelen voor een blijvend beheer worden getroffen:

- voorkomen dat de verspreidingscontour het openbare oppervlakte water 'de Grote Hegge' bereikt.
- de verdere omvang (o.a. in horizontale richting) te bepalen binnen 8 weken nadat voorliggend besluit definitief is geworden.
- start monitoring van de VOCL vlek binnen 8 weken nadat voorliggend besluit definitief is geworden.

## **Gebruiksbeperkingen**

Gezien de verontreiniging moeten bij het gebruik van de locatie de volgende gebruiksbeperkingen in acht worden genomen:

- het reguleren van de grondwerkzaamheden, verbod op graafactiviteiten zonder goedgekeurd saneringsplan en een verbod om grondwater te onttrekken.

### **Registratie publiekrechtelijke beperkingen**

Nadat de melding over de omvang van de bodemverontreiniging is ontvangen (zie voorschrift 6) zal het definitieve besluit digitaal voor registratie worden aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

### **Rechtsbescherming**

Iedereen kan gedurende de termijn van ter inzage legging schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen dient u te sturen naar: Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht onder vermelding van de projectcode. Als u een mondelinge zienswijze naar voren wilt brengen, kunt u contact opnemen met tel. 043 389 99 99.

### **Inwerkingtreding besluit**

Het definitieve besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn afloopt voor het instellen van beroep. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist .

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen