

Omgevingsvergunning geweigerd

Besluit d.d. 11 september 2019

1. Wij trekken het besluit in van 23 juli 2019 met kenmerk 2019-1750, waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor het kappen van een boom
2. Wij weigeren de omgevingsvergunning voor het kappen van een boom:

Activiteit : Kap
Projectadres : Hummeloseweg in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie O, Nummer 913
Ontvangst aanvraag : 19 juli 2019
Kenmerk : 2019-1750

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

Vellen houtopstand

Op 19 juli 2019 is een aanvraag ingediend voor het kappen van een boom aan de Hummeloseweg in Zelhem. Op 23 juli 2019 is besloten om de vergunning te verlenen. Het besluit heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen tot en met 12 september 2019. Over dit besluit zijn twee bezwaren ingediend. Op 22 augustus 2019 is een bezwaar ingediend door een burger uit Zelhem. Op 27 augustus 2019 is een bezwaar ingediend door de Vereniging Bomenbelang.

Motivering: Intrekking

De aanvraag voor het kappen van de vergunning is ingediend voor het uitvoeren van een project.

Door Prowonen wordt op deze locatie een aantal woningen gerealiseerd. In het bestemmingsplan Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1 wordt woningbouw voor deze locatie mogelijk gemaakt. In dit bestemmingsplan is tevens ingegaan op de bomen in het plangebied. Voor de ontwikkeling van deze locatie was het niet nodig om de boom voor het realiseren van de woningen in kappen.

In beide bezwaren wordt er op gewezen dat het kappen van deze bomen niet in overeenstemming is met de uitgangspunten zoals deze in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. Bij het verlenen van de vergunning is er ten onrechte van uitgaan dat in het bestemmingsplan is vastgelegd dat de boom geveld moet worden voor de uitvoering van het project. Omdat in het besluit van 23 juli 2019 op een verkeerd uitgangspunt is gebaseerd, wordt het besluit van 23 juli 2019 ingetrokken.

Motivering: Weigering

De aanvraag is ingediend om herontwikkeling van deze locatie mogelijk te maken. In het bestemmingsplan Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1 is ingegaan op de bomen in het plangebied. Uit de aanvraag, de daarbij ingediende bijlagen, het bestemmingsplan Stedelijk gebied; Veegplan 2019-1 en een nader gesprek met Prowonen op 10 september 2019 blijkt:

- Dat er geen wijzigingen zijn in het plangebied aan de Hummeloseweg. Het gebouw dat op deze locatie wordt gerealiseerd wordt niet dichtbij de boom gerealiseerd of anders gerealiseerd. Herontwikkeling van de Hummeloseweg is geen reden om de boom te vellen.
- De aanvrager heeft de gezondheidstoestand van de boom niet laten beoordelen door een derde onafhankelijke partij. De houtopstand vormt geen risico voor de omgeving. De boom is vorig jaar gesnoeid om de herontwikkeling van deze locatie mogelijk te maken.

Na beoordeling van alle argumenten zien wij voldoende redenen om de vergunning voor de activiteit vellen van een houtopstand te weigeren (Wabo art. 2.18 en Omgevings- en Bouwverordening Gemeente Bronckhorst 2017 art 5.3).

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving