



BIJLAGE MAATWERKBESLUIT GRONDVERZET KWETSBAAR KWELGEBIED

1. Besluit

Op 30 augustus 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater en het dieper graven dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied ter plaatse van Wilsveen 10A in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2019-015910.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluit om door middel van het nemen van een maatwerkbesluit de volgende handeling toe te staan:

- Het dieper graven dan 1,5 m-mv in kwetsbaar kwelgebied

Dit besluit is genomen voor [REDACTED]

Verder blijven de voorschriften uit algemene regel 20.4 Grondverzet van kracht. Deze regel is te raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. In de bijlage bij deze brief vindt u de grondslag en overwegingen van dit besluit, evenals de extra gestelde voorschriften

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 10 september 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. De ontgravingsdiepte voor de kelder mag maximaal NAP -7,30 m bedragen.
2. Voor de start van de werkzaamheden moet er een peilbuis geplaatst zijn in het eerste watervoerende pakket.
3. Tijdens de werkzaamheden moet de stijghoogte elke werkdag worden bepaald.
4. Als de stijghoogte uitkomt boven de NAP -2,91 m moet de pomp worden uitgeschakeld en moeten de sleuven worden aangevuld met grond. In overleg met vergunningverlening en handhaving moeten er dan nieuwe opbarstberekeningen worden uitgevoerd.
5. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,10 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
6. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na besluitdatum blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
7. Na afloop van de werkzaamheden moeten de locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
8. Kwel door het aanbrengen van peilbuizen en verticale filterbemaling moet worden voorkomen.
9. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
10. Na afloop van de werkzaamheden moeten sleuven/bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
11. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een kleistop (bentoniet).



12. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,00 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,00 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,50 m afgedicht worden met bentoniet of zwelklei waarmee kwel wordt voorkomen.

Algemene voorschriften

13. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

14. Controle op de uitvoering

De houder moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

15. Aanwezigheid besluit

Het besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

16. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

17. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



18. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

19. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

20. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

21. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

22. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze Keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:
Voor het plaatsen van een kelder is er een ontgraving nodig. Bij deze ontgraving wordt er grondwater onttrokken. De locatie bevindt zich in kwelgevoelig gebied. Door een maximaal vastgestelde ontgravingsdiepte en monitoring van het eerste watervoerende pakket is de kans op opbarsten minimaal. Door de tijdelijkheid van de ontgraving en de onttrekking van ongeveer drie weken, is de kans op risico's voor een toename van kwel en verzilting verwaarloosbaar.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met dhr. Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE ZORGPLICHT ONTTREKKEN GRONDWATER

De melding werd namens u ingediend door Groenhart Houtskeletbouw B.V. De melding is bij Rijnland geregistreerd onder nummer 2019-015910.

De melding heeft betrekking op:

- het naar verwachting in de periode van 21 september 2019 tot en met 2 oktober 2019 onttrekken van grondwater met een maximaal debiet van 9 m³ per uur en een maximaal waterbezwaar van 6.480 m³.
- het lozen van grondwater met een verwacht debiet van 9 m³ per uur op het oppervlaktewater.

De voor u geldende regels

Op de door u gemelde activiteiten zijn voorschriften van toepassing.

Indien u zich niet houdt aan de hieronder genoemde voorschriften, zijn wij bevoegd handhavend op te treden. Het is niet toegestaan om te handelen in afwijking van wat door u gemeld is.

A. Regels over de onttrekking

Voor alle grondwateronttrekkingen gelden de regels die zijn opgenomen in de keur van Rijnland én de regels in het Waterbesluit.

Zorgplicht in de keur van Rijnland

Op basis van de informatie die u hebt aangeleverd, heb ik geconcludeerd dat uw grondwateronttrekking valt onder de zorgplicht. Deze geldt op basis van artikel 3.1 van de Keur Rijnland 2015, en is verder uitgewerkt in uitvoeringsregel 24.3 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

De zorgplicht betekent dat de activiteit is toegestaan, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt. Als u werkt volgens BRL SIKB12000 geeft u altijd voldoende invulling geeft aan deze zorgplicht.

Voor meer informatie over de zorgplicht kijkt u op:

<https://www.rijnland.net/regels/keur-en-uitvoeringsregels-september-2017/grondwateronttrekkingen-en-infiltraties-uitvoeringsregel-24> en dan onder paragraaf 24.3, blz. 177.

Waterbesluit

Op grond van artikel 6.11 van het Waterbesluit gelden voor u de volgende voorschriften:

1. De onttrokken en geloosde debieten moeten worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie). De meting mag plaatvinden met een juist ingebouwde, goed toegankelijke, goed afleesbare en goed functionerende watermeter.
2. Uiterlijk op 31 januari van elk jaar of, als de onttrekking al is gestopt, binnen één maand na beëindiging van de onttrekking, dient u opgave te doen over de hoeveelheden onttrokken grondwater. U dient deze te melden via de link www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave.



B. De voor u geldende heffing

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Voor het lozen van grondwater op een rioolstelsel of in oppervlaktewater is een heffing verschuldigd. De verschuldigde heffing wordt vastgesteld op basis van de geloosde hoeveelheid grondwater en de coëfficiënt 0,0016 (klasse 2 van de tabel afvalwatercoëfficiënten). Deze heffing wordt aan u opgelegd door de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland **Het is daarom belangrijk dat u de hoeveelheid geloosd bemalingswater meet en registreert!**

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast.

Als heffingsplichtig wordt aangemerkt degene die de melding heeft ingediend dan wel opdrachtgever is. Indien u heffingsplichtig bent, zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belasting samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

Nadere informatie hierover kunt u vinden op BSGR.nl onder wet- & regelgeving.

C. Regels over de lozing

Voor lozing van de zich in het onttrokken grondwater bevindende stoffen zijn algemene regels van toepassing die zijn opgenomen in het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*.

U gaat lozen vanuit een ontwatering buiten een inrichting. U dient rekening te houden met artikel 3.2 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*. Daarnaast bent u gehouden de zorgplicht na te leven zoals die is geformuleerd in artikel 2.1 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen*.

Het lozen van grondwater afkomstig van een ontwatering in oppervlaktewater is overeenkomstig artikel 3.2 van het *Besluit lozingen buiten inrichtingen* toegestaan, indien:

- het gehalte onopgeloste stoffen in enig steekmonster ten hoogste 50 milligram per liter bedraagt; en
- als gevolg van het lozen geen visuele verontreiniging optreedt.

Voor de inhoud van de artikelen uit het *Besluit lozingen buiten inrichtingen* verwijs ik u naar www.wetten.nl.