



2019.02019

Beeldkwaliteitsplan sportcentrum Kapelle

1. Gebiedsbeschrijving

Aan de oostzijde van de kern Kapelle is aan de Vroonlandseweg het huidige sportcentrum het Groene Woud gevestigd. Het centrum bestaat uit een zwembad met binnen- en buitenbaden en een sporthal. Aan de westzijde van het sportcentrum ligt een centraal parkeerterrein. Aan dit parkeerterrein grenst een multifunctionele accommodatie, een racketcentrum, een tennisvereniging en een kinderdagverblijf.



Afb. 1,2 &3. Bestaand gebied

2. Het initiatief

Het huidige sportcentrum met zwembad en sporthal is ruim 40 jaar in gebruik en gedateerd. Daarom is het plan om het bestaande complex te vervangen door een nieuw sportcentrum. Daarin wordt ook de gymzaal Molevate geïntegreerd. De nieuwe voorziening wordt gebouwd op het terrein van het huidige sportcentrum. Wanneer het nieuwe complex gebruiksklaar is, worden de oude gebouwen van de sporthal en het zwembad gesloopt. Tevens wordt beoogd met de ontwikkeling een verandering in de stedenbouwkundige structuur van het gebied te bewerkstelligen. Binnen het plangebied is ook de bouwmogelijkheid voor gebouw voor een gemengde bestemming. Voor deze ontwikkeling wordt een herziening van het bestemmingsplan in procedure gebracht.

3. Welstandsbeleid

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2016 wordt de locatie getypeerd als “Sport- en recreatieterreinen” met het beoordelingsniveau “Soepel”. Vanwege de omvang van het project kan de locatie worden aangemerkt als ontwikkelingslocatie. Op basis van de nota zijn voor ontwikkelingslocaties nieuwe criteria noodzakelijk. Dit beeldkwaliteitsplan bevat deze criteria. Het beoordelingsniveau voor de criteria uit dit plan is “normaal” om hoogwaardige architectuur in het gebied te waarborgen.

4. Openbare ruimte

De beeldkwaliteitsaspecten van de openbare ruimte dragen voor een groot deel bij aan de beleving van het gebied.

4.1 Structuur

- a. De openbare ruimte wordt aan de oostzijde uitgebreid over de lengte van de aslijn (zie afb. 4);
- b. De randen van de openbare ruimte worden uitgevoerd in een groenvoorziening;
- c. Verbindingen tussen de openbare ruimte en de gebouwen worden vormgegeven passend bij de architectuur van deze gebouwen.

4.2 Groen & verharding

- a. De groenvoorzieningen in het centrale gebied van de openbare ruimte bestaan uit park/verblijfgroen met een natuurlijke uitstraling;
- b. De groenvoorzieningen aan de oostzijde worden uitgevoerd in robuust groen;
- c. In de groenvoorzieningen is ruimte voor het tijdelijk opvangen van hemelwater;
- d. Volwassen bomen aan de oostzijde van het plangebied (evenwijdig met bestaand voetpad) indien mogelijk behouden.
- e. Het parkeerterrein wordt uitgevoerd in gesloten- of open verharding;
- f. Verbindingen van de openbare ruimte naar de gebouwen wordt uitgevoerd in een representatieve verharding.
- g. Praktische verhardingen rond gebouwen (voor onderhoud ect.) mogen worden uitgevoerd in betonmateriaal.

4.3 Straatmeubilair en energiesystemen

- a. Stallingen, fietsnietjes en speelvoorzieningen worden uitgevoerd passend bij de architectuur van het bijbehorende gebouw;
- b. De openbare verlichting wordt uitgevoerd in led verlichting met een mastkleur in RAL 7035, hiervoor is een gemeentelijk standaard model;



Afb. 4. Het initiatief en beoogde inrichting

5. Welstandscriteria

5.1 Ligging en oriëntatie

- De openbare ruimte vormt het centrale plein van het gebied, wandvorming door bebouwing versterkt de beleving van dit plein;
- Het plein moet aan de oostzijde op de aslijn worden beëindigd met een kop die wordt gevormd door de nieuwe bebouwing of hoog opgaande beplanting/bomen. Deze wand is gelegen op, of evenwijdig aan de aangegeven rooilijn;
- Het gebouw ten behoeve van de gemengde bestemming wordt geplaatst op de aangegeven rooilijn.
- Gebouwen wordt georiënteerd op het plein;
- Naar het groene gebied aan de oostzijde van het sportcentrum kan een belevingsverbinding gemaakt worden door in het gebouw openheid te realiseren op deze verbindinglijn (zie afb. 4). Hiervoor is ook een aanpassing in het gebied noodzakelijk;

5.2 Massa en vorm

- Vorm en massa zijn vrij maar mogen niet te zwaar contrasteren met de bestaande bebouwing. Aan de oostzijde dient de hoogte teruglopend te zijn richting het scoutingterrein.
- Functie en vorm van het gebouw moeten samenhangen. De typologie is niet bepalend.
- Het gebouw kent een balans tussen eenheid en de diversiteit van de gebruikers.

5.3 Kleur, materiaal en detaillering

- a. Een hoogwaardige architectuur is vereist om de plek en de bijzondere functie te rechtvaardigen.
- b. De architectuur is aanspreekbaar voor de doelgroep van het gebouw.
- c. Het kleur- en materiaalgebruik afstemmen op de omgeving, loodsbouw is niet passend in dit gebied.
- d. Een zorgvuldige detaillering van het gebouw is vereist als kwaliteitselementen voor de architectuur.
- e. Klimaat- en energiesystemen dienen te worden meegenomen in het ontwerp van het gebouw, en passend te zijn bij de architectuur.
- f. De hekwerken en fietsenstallingen maken onderdeel uit van het complex en dienen een architectonische eenheid met het hoofdgebouw te vormen.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 3 september 2019