

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4644777
Aanvraagnaam	Cluster 13, Apeldoorn Zuidbroek
Uw referentiecode	P00005-3

Ingediend op	11-09-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanvraag van omgevingsvergunning voor start bouw 30 woningen Cluster 13, Apeldoorn Zuidbroek.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens bouwinrichtingsplan: wordt zsm toegevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Gelijkwaardigheid: nvt -Bestemmingsplan: nvt -Kwaliteitsverklaringen: nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	AF
Kadastraal perceelnummer	6950
Bouwplannaam	Cluster 13 Apeldoorn Zuidbroek
Bouwnummer	1-30
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal moet nog herverkaveld worden door gemeente (wordt begrensd door Korrelhoed en Honingzwam).
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouwontwikkeling 30 woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4891

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

12978

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1630

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3671

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2080

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

30

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

30

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-v_Apeldoorn_constructieberekening_pdf	19-021-v Apeldoorn constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
_Apeldoorn-W-01_fundering_26-07-2019_pdf	19-021-v_Apeldoorn--W-01_fundering_-26-07--2019-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
Bouwbesluit_type_A_-20190805_pdf	Bouwbesluit type A_20190805.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
Bouwbesluit_type_B_-20190805_pdf	Bouwbesluit type B_20190805.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
Bouwbesluit_type_C_-20190805_pdf	Bouwbesluit type C_20190805.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
Bouwbesluit_type_D_-20190805_pdf	Bouwbesluit type D_20190805.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
Bouwbesluit_type_E_-20190805_pdf	Bouwbesluit type E_20190805.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
incipe_Details_Vergunning_20190904_pdf	BP00097 Principe Details Vergunning 20190904.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
R1901663-01_pdf	R1901663-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
R1901663-02_-_Funderingsadvies_pdf	R1901663-02 - Funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
EPC0_4_1e_trap_01-07-19_bouwaanvraag_pdf	Rapporten - EPC 0.4 1e trap 01-07-19 bouwaanvraag.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-11	In behandeling
EPC0_4_2e_trap_01-07-19_bouwaanvraag_pdf	Rapporten - EPC 0.4 2e trap 01-07-19 bouwaanvraag.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-11	In behandeling
-01-1_blok_01_plattegronden_20190826_pdf	VG-BL-01-1_blok 01 plattegronden_2019-0826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
Blok01_toetsing_Bouwbesluit_20190826_pdf	VG-BL-01-3_blok 01 toetsing Bouwbesluit_20190826.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
-4_principeschema_riolerings_20180826_pdf	VG-BL-01-4_principeschema riolerings_2018-0826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
blok_01_aanzicht_en_doorsn_20190826_pdf	VG-BL-01-2_blok 01 aanzicht en doorsn_201908-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BLOK2_platt.aanz_doorsnede_2019-0826_pdf	VG-BL-02-1_blok 02 plattegronden aanzichten doorsnede_2019-0826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
Blok02_toetsing_Bouwbesluit_20190826_pdf	VG-BL-02-2_blok 02 toetsing Bouwbesluit_20190826.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
-03-1_blok_03_plattegronden_20190826_pdf	VG-BL-03-1_blok 03 plattegronden_20190826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
Blok03_aanzichten_doorsnede_20190826_pdf	VG-BL-03-2_blok 03 aanzichten doorsnede_2019-0826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
Blok03_toetsing_Bouwbesluit_20190826_pdf	VG-BL-03-3_blok 03 toetsing Bouwbesluit_20190826.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
BLOK 4_platt_aanz_doorsnede_20190826_pdf	VG-BL-04-1_blok 04 plattegronden aanzichten doorsnede_2019-0826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
Blok04_toetsing_Bouwbesluit_20190826_pdf	VG-BL-04-2_blok 04 toetsing Bouwbesluit_20190826.pdf	Gezondheid	2019-09-11	In behandeling
rvlakte_en_inhoud_bebouwing_20190612_pdf	VG-TOT-3D_oppeervlakte en inhoud bebouwing_2019-0612.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
WT-SIT-00_situatie_totaal_20190826_pdf	WT-SIT-00_situatie totaal_20190826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
SIT-01_situatie_blok_1_en_2_20190826_pdf	WT-SIT-01_situatie blok 1 en 2_20190826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
SIT-02_situatie_blok_3_en_4_20190826_pdf	WT-SIT-02_situatie blok 3 en 4_20190826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
T-SIT-03_aanzicht_tuinmuren_20190826_pdf	WT-SIT-03_aanzicht tuinmuren_2019-0826.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-11	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	20190910_Cluster 13 Apeldrn_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-09-11	In behandeling
19-021-v_Apeldoorn_30won_MPG_pdf	19-021-v_Apeldoorn_30won_MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-11	In behandeling
_MP_ZB_HET_ROOSTER_CLUSTER_13_Advies_pdf	190703 MP ZB HET ROOSTER_CLUSTER 13_Advies.pdf	Welstand	2019-09-11	In behandeling