



Besluit Goedkeuren saneringsplan

Datum

10 september 2019

Zaaknummer

2019-008988

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Ten Brinke Poortier Romein Projecten B.V.
De heer J. Poortier
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS VARSSEVELD

Locatie verontreiniging

Julianaweg 9-11

Plaats

Lochem

Gemeente

7241 BM Lochem

Nummer verontreiniging

GE026200004

Melder

Antea Group

Beste meneer Poortier,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in 2019. De sanering duurt naar verwachting 2 jaar.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

10 september 2019

Zaaknummer

2019-008988

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Handhaving

Documentnummer(s) inzagestukken:

03095185

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit
- 2.2 de sanering
- 2.3 sanering in fasen

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.2.1 Saneren grond

Het gaat om een functiegerichte sanering. De aanwezige verontreinigingen met minerale olie in de grond worden tijdens de sanering verwijderd tot onder de interventiewaarde.

Er komt een verharding over een groot deel van de locatie en ter plaatse van de groenvoorzieningen komt een leeflaag van 0,5 meter.

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

2.2.2 Saneren grondwater

De ondergrond wordt kosteneffectief gesaneerd. Na het saneren van de grond (en hiermee het grondwater) ontstaat een stabiele eindsituatie. Na sanering blijven de concentraties in het grondwater naar verwachting onder de interventiewaarden.

2.3 Sanering in fasen

De sanering gebeurt in de volgende fasen:

- Fase 1: saneren van grond en grondwater ter plaatse van Julianaweg 11 zodat de locatie geschikt is voor de bovengenoemde functie(s);
- Fase 2: saneren van grond en grondwater ter plaatse van Julianaweg 9 zodat de locatie geschikt is voor de bovengenoemde functie(s).

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren;

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Raamsaneringsplan bodemsanering Julianaweg 9-11, Lochem; Antea Group; kenmerk: 0453714.100, 12 april 2019.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- De saneringslocatie betreft 5 verontreinigingskernen:
 - 1) Julianaweg 9, onder bedrijfsgebouw: minerale olie
 - 2) Julianaweg 11, noordwesthoek bedrijfsgebouw, restverontreiniging sanering gasfabrieksterrein: minerale olie
 - 3) Julianaweg 9, zuidwesthoek onder bedrijfsgebouw, restverontreiniging sanering BIM-tankstation: minerale olie en xylenen
 - 4) Julianaweg 9, noordwesthoek bedrijfsgebouw: minerale olie
 - 5) Julianaweg 9, strook ten westen en noorden bedrijfsgebouw: zware metalen en PAK
- Doelstelling van de sanering is om de bovengrond (tot 1,0 m-mv.) geschikt te maken voor bedrijfsterrein (bebouwing, verharding, openbaar groen). Voor de ondergrond is het doel het bereiken van een stabiele eindsituatie.
- Voor de locaties 1 (Julianaweg 9, onder bedrijfsgebouw), 2 (Julianaweg 11, noordwesthoek bedrijfsgebouw, restverontreiniging) en 4 (Julianaweg 9, noordwesthoek bedrijfsgebouw) zal de verontreiniging met minerale olie in de grond tot onder de interventiewaarde worden ontgraven. Voor locatie 3 (Julianaweg 9, zuidwesthoek onder bedrijfsgebouw, restverontreiniging) geldt de zorgplicht. De verontreiniging met minerale olie en xylenen in de grond zal worden ontgraven tot onder de achtergrondwaarde.
- Door de sanering zal de verontreiniging met minerale olie (en vluchtige aromaten) in de grond op de locatie zoveel mogelijk worden verwijderd, waardoor nalevering naar het grondwater tot een minimum wordt beperkt en sprake zal zijn van een stabiele eindsituatie.
- Naar verwachting is geen aanvullende grondwatersanering noodzakelijk. Dit zal na de ontgraving worden vastgesteld middels grondwateronderzoek (2x monitoring).
- Locatie 5 (Julianaweg 9, strook ten westen en noorden bedrijfsgebouw) zal worden gesaneerd door de aanleg van het parkeerterrein en/of de bebouwing (aaneengesloten verharding). Ter plaatse van de toekomstige groenvoorzieningen zal een leeflaag van 0,5 meter worden aangebracht. Ter plaatse van de toekomstige kabel- en leidingstroken zal grond worden ontgraven en aanvulling met schone grond plaatsvinden.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.