



**Besluit**  
**Vaststellen ernst en**  
**spoedeisendheid**

**Datum**  
10 september 2019

**Zaaknummer**  
2019-008988

**Onderwerp**  
Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 7

Ten Brinke Poortier Romein Projecten B.V.  
De heer J. Poortier  
Burgemeester van der Zandestraat 21  
7051 CS VARSSEVELD

**Locatie verontreiniging**  
Julianaweg 9-11

**Plaats**  
Lochem

**Gemeente**  
7241 BM Lochem

**Nummer verontreiniging**  
GE026200004

**Melder**  
Antea Group

Beste meneer Poortier,

Op 16 juli 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

**Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.**

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

**Datum**

10 september 2019

**Zaaknummer**

2019-008988

**Blad**

2 van 7

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Handhaving

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

- 03095193, 03095183

## **BIJLAGE**

### **1 Conclusie**

#### **Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

### **2 Voorschriften**

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

#### **2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht**

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

#### **2.2 Overige meldingsverplichting(en)**

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

### **3 Motivering**

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

### 3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Julianaweg 9 en 11 te Lochem; Antea Group; kenmerk: 0433289.100, 21 februari 2019;
- Aanvullend bodemonderzoek Julianaweg 9 te Lochem; Oranjewoud; kenmerk: 178815.20.02, 16 april 2009. Als bijlage in dit rapport is opgenomen:
- Aanvullend bodemonderzoek Julianaweg 9 te Lochem; Van der Poel consult; kenmerk: 1806.187, juni 2008.

### 3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen gemeente Lochem, sectie B, 6232, 8568, 9006 en 10393) was in gebruik als bedrijfsterrein. In 1941 zijn op de locatie twee loodsen gebouwd door een brandstoffenhandel (kolenopslag). In 1965 is een kolenopslagplaats verbouwd tot showroom. In het bedrijfsgebouw Julianaweg 9 is een bedrijf in ruitersportartikelen gevestigd, waar ook sportbokalen worden gemaakt. De vloer bestaat uit beton, klinkers en natuursteen. Buiten het pand zijn klinkers aanwezig. Ter plaatse van Julianaweg 11 is een fietsenwinkel en -reparatie gevestigd. De vloer bestaat uit beton en tegels. Buiten het pand zijn klinkers aanwezig. Tussen de twee panden is een tussenliggende parkeerplaats (klinkers) aanwezig en ten zuiden van de panden is een met klinkers verharde wegberm gelegen.

### 3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 4,0 meter uit matig fijn zand. Plaatselijk is van circa 3,3-3,7 m-mv. een leemlaag aanwezig. Daarnaast is plaatselijk een veenlaag aangetroffen tussen circa 1,8 tot 3,0 m-mv. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 2,2 tot 2,3 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordelijk/noordoostelijk.

#### *Uitgevoerde sanering (2013) ten noorden van de locatie*

Ten noorden van de locatie is op het terrein van de voormalige gasfabriek een sanering uitgevoerd. (Eindevaluatierapport fase 1 t/m 3 bodemsanering voormalig gasfabrieksterrein Julianaweg te Lochem; Oranjewoud; kenmerk: 248885, maart 2013). Eén van de restverontreinigingen bevindt zich aan de Julianaweg 11. Aan de noordwestzijde van het pand is over een lengte van circa 15 meter een restverontreiniging met minerale olie aanwezig. Het is onbekend of de restverontreiniging ook onder het pand van Julianaweg 11 aanwezig is.

**Datum**

10 september 2019

**Zaaknummer**

2019-008988

**Blad**

5 van 7

*Uitgevoerde sanering (2000) ten westen van de locatie*

Ten westen van de locatie is op een BIM-tankstation, Julianaweg 7, een sanering van een calamiteit uitgevoerd (Evaluatierapport Julianaweg 7 te Lochem; Oranjewoud; kenmerk: 16546-84638, 15 maart 2000). Hierbij is aan de zuidwestelijke hoek van het pand van Julianaweg 9 een restverontreiniging achtergebleven. De ondergrond is sterk verontreinigd met minerale olie en xylenen. De omvang bedraagt circa 6 m<sup>3</sup>. De verontreiniging is na 1987 ontstaan en valt derhalve onder de zorgplicht (artikel 13 Wet bodembescherming).

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden

| Medium                         | Overschrijding    | Oppervlakte m <sup>2</sup> | Volume m <sup>3</sup> | Stof                   |
|--------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1) Grond (geval)               | interventiewaarde | 100                        | 150                   | Minerale olie          |
| 2) Grond (restverontreiniging) | interventiewaarde | 18                         | 35                    | Minerale olie          |
| 3) Grond (restverontreiniging) | interventiewaarde | 6                          | 6                     | Minerale olie, xylenen |
| 4) Grond (geval)               | interventiewaarde | 20                         | 20                    | Minerale olie          |
| 5) Grond (geval)               | interventiewaarde | 250                        | 500                   | Zware metalen, PAK     |

Op de locatie zijn 5 verontreinigingskernen vastgesteld. Twee verontreinigingskernen (nummers 2 en 3) betreffen restverontreinigingen van eerder uitgevoerde saneringen op aangrenzend terrein. De twee restverontreinigingen behoren niet tot het geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verontreinigingskernen op de locatie zijn:

1) *Julianaweg 9, onder bedrijfsgebouw: minerale olie*

De omvang (circa 100 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond is vastgesteld. De grond is daarnaast matig verontreinigd met xylenen. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 1,1-2,6 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 150 m<sup>3</sup>. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie en xylenen. De omvang hiervan wordt geschat op circa 60 m<sup>3</sup> en ligt binnen de contour van de sterke grondverontreiniging.

2) *Julianaweg 11, noordwesthoek bedrijfsgebouw, restverontreiniging sanering gasfabrieksterrein: minerale olie*

De omvang (circa 18 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond is vastgesteld. De restverontreiniging bevindt zich grotendeels onder het gebouw. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 1,0-3,0 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 35 m<sup>3</sup>.

3) *Julianaweg 9, zuidwesthoek onder bedrijfsgebouw, restverontreiniging sanering BIM-tankstation: minerale olie en xylenen*

De omvang (circa 6 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen in de ondergrond is vastgesteld. De restverontreiniging bevindt zich onder het gebouw. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 6 m<sup>3</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd. De toekomstige sanering van de restverontreiniging valt onder de zorgplicht.

4) *Julianaweg 9, noordwesthoek bedrijfsgebouw: minerale olie*

De omvang (circa 20 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond is vastgesteld. De verontreiniging ligt ook deels buiten het gebouw. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 1,5-2,5 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 20 m<sup>3</sup>. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie. De omvang hiervan wordt geschat op circa 10 m<sup>3</sup>.

5) *Julianaweg 9, strook ten westen en noorden bedrijfsgebouw: zware metalen en PAK*

De omvang (circa 250 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met zware metalen en PAK in de puin- en kolengruishoudende ondergrond is vastgesteld. De sterke verontreiniging komt heterogeen verdeeld in de grond voor en bevindt zich in de laag van circa 0,5-2,5 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 500 m<sup>3</sup>.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging, bestaande uit de volgende locaties:

- 1) verontreiniging met minerale olie, Julianaweg 9, onder bedrijfsgebouw
- 4) verontreiniging met minerale olie, Julianaweg 9, noordwesthoek bedrijfsgebouw
- 5) verontreiniging met zware metalen en PAK, Julianaweg 9, strook ten westen en noorden bedrijfsgebouw

### **3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging**

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

### **3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging**

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

## 4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 5 Meer informatie

### 5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl/Kaartenencijfers](http://www.gelderland.nl/Kaartenencijfers). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

### 5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## 6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.