

# Beschrijvend document bij afronden sanering GE020000447: aanbrengen leeflaag (fase 2)

## Ugchelen Buiten

116160

## Colofon

### Eindevaluatie

<b>Titel</b>	Beschrijvend document bij afronden sanering GE020000447: aanbrengen leeflaag (fase 2)
<b>Projectnaam</b>	Ugchelen Buiten
<b>Projectnummer</b>	116160
<b>Opdrachtgever</b>	Nikkels Bouwbedrijf B.V.
<b>Document ter</b>	Acceptatie
<b>Kenmerk</b>	116160-EEV-1-v1
<b>Status</b>	Definitief
<b>Datum</b>	10 september 2019
<b>Auteur</b>	K.H.J. klein Koerkamp
<b>Gecontroleerd door</b>	E.M. Mulder
<b>Ondertekening</b>	E.M. Mulder Hoofd Ontwerp

## Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Fasering toepassen leeflaag	1
3	Dikte leeflaag	1
4	Kwaliteit aangebrachte grond	2

## Bijlagen

**Bijlage 1. Plan van Aanpak aanbrengen leeflaag project Ugchelen Buiten**

**Bijlage 2. Revisie en grondbalans van de leeflaag**

**Bijlage 3. Revisie afdekking saneringsgebied**

**Bijlage 4. 116809-00-40-Bodemonderzoeken-Overzicht met onderhavige rapporten**

**Bijlage 5. 19117 rapportage met meldingsgegevens Besluit Bodem Kwaliteit**

**Bijlage 6. Rapport D2017-487 met meldingsgegevens Besluit Bodem Kwaliteit**

**Bijlage 7. ZL437-13-17-003.193 met meldingsgegevens Besluit Bodem Kwaliteit**

## 1 Inleiding

Op 29 mei 2018 heeft NTP een Plan van Aanpak (brief met kenmerk: JHV-23018050055) voor het aanbrengen van de leeflaag (ten minste klasse Wonen) conform het besluit instemming saneringsplan van 29 maart 2016 "Fase 2 sanering" ingediend. In dit Plan van Aanpak is omschreven op welke wijze NTP de geëiste leeflaag van tenminste 1,00 meter aanbrengt. Zie bijlage 1 voor het Plan van Aanpak met de instemming per mail d.d. 04-06-2018 van ODRA.

Destijds is het volgende beschreven in het Plan van Aanpak:

1. Er komt grond van tenminste klasse Wonen vrij op de locatie;
2. De leeflaag wordt gefaseerd aangebracht, in het Plan van Aanpak is een prognose voor het aanbrengen van de leeflaag geschetst en aangegeven dat dit deels afhankelijk is van de verkoop en de bouw van de woningen;
3. Van het aanbrengen van de leeflaag zal een grondbalans bijgehouden worden waarin vermeld wordt wanneer en waar grond vandaan komt en wordt aangevuld, welke bij de eindevaluatie zal worden gevoegd;
4. Om aan te tonen dat er tenminste een leeflaag van 1,00 meter (klasse Wonen) is aangebracht worden er digitale metingen uitgevoerd en middels een tekening tonen wij aan dat deze leeflaag van tenminste 1,00 meter aangebracht is.

In deze eindevaluatie wordt ingegaan op het aanbrengen van de leeflaag conform bovenstaande beschrijving met de link naar de bijbehorende documenten.

## 2 Fasering toepassen leeflaag

Medio juni 2018 is NTP gestart met het realiseren van de leeflaag voor fase 2. Destijds was de status dat er reeds 9.475 m<sup>3</sup> aan leeflaag gerealiseerd was. Om de leeflaag voor fase 2 te voltooien diende NTP nog 14.230 m<sup>3</sup> te verwerken. In eerste instantie zou men afhankelijk van de bouwwerkzaamheden de leeflaag in diverse fasen aanbrengen met een planning afhankelijk van de bouwwerkzaamheden.

In overleg met Nikkels Bouwbedrijf hebben wij begin mei 2019 echter besloten om de leeflaag versneld te gaan aanbrengen en de sanering af te ronden. Dit houdt in dat NTP het graven van een aantal bouwputten in de planning naar voren heeft gehaald en ook tekortkomende grond heeft betrokken vanuit andere werken van NTP. 26 juli 2019 heeft NTP het aanbrengen van de leeflaag voor fase 2 in zijn geheel kunnen afronden. Zie bijlage 2 voor de "Revisie en grondbalans van de leeflaag". Hier is op weergegeven, waar, welke grond en in welke periode is verwerkt.

## 3 Dikte leeflaag

In het Plan van Aanpak is beschreven dat wij middels metingen voorafgaand aan de werkzaamheden en na afronding van de werkzaamheden aantonen dat de leeflaag 1,00m is. In bijlage 3 "Revisie afdekking saneringsgebied" zijn de metingen in één overzichtelijke tekening verwerkt. Hiermee toont NTP aan dat de leeflaag overal minimaal 1,00m is.

## 4 Kwaliteit aangebrachte grond

Er is voorafgaand aan het aanbrengen van de leeflaag een sanering uitgevoerd. De onderhavige documenten van de sanering zijn terug te vinden in bijlage 4 "Bijlage 4. 116809-00-40-Bodemonderzoeken-Overzicht met onderhavige rapporten".

De kwaliteit van de toegepaste grond in de leeflaag dient minimaal klasse Wonen te zijn. Dit wordt aangetoond door de diverse rapportages behorend bij de diverse grondstromen. Zie de tabel hieronder voor een overzicht:

Grondstroom	Bodemkwaliteitsklasse	Bijbehorende documenten / rapportages
Ugchelen Buiten → Ugchelen Buiten (intern)	Klasse wonen & < klasse wonen (o.b.v. bodemkwaliteitskaart)	Bijlage 2. Revisie en grondbalans van de leeflaag
Voorst → Ugchelen Buiten	AW2000	Bijlage 5. 19117 rapportage met meldingsgegevens Besluit Bodem Kwaliteit
Wezep → Ugchelen Buiten	AW2000	Bijlage 6. Rapport D2017-487 met meldingsgegevens Besluit Bodem Kwaliteit
Zwolle → Ugchelen Buiten	AW2000	Bijlage 7. ZL437-13-17-003.193 met meldingsgegevens Besluit Bodem Kwaliteit



**Bijlage 1. Plan van Aanpak aanbrengen leeflaag  
project Ugchelen Buiten**



## **Bijlage 2. Revisie en grondbalans van de leeflaag**



## **Bijlage 3. Revisie afdekking saneringsgebied**





**Bijlage 4. 116809-00-40-Bodemonderzoeken-  
Overzicht met onderhavige rapporten**



**Bijlage 5. 19117 rapportage met meldingsgegevens  
Besluit Bodem Kwaliteit**



**Bijlage 6. Rapport D2017-487 met meldingsgegevens  
Besluit Bodem Kwaliteit**

**Bijlage 7. ZL437-13-17-003.193 met  
meldingsgegevens Besluit Bodem  
Kwaliteit**