



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Aan: Stichting voor Interconfessioneel Beroeps en
Algemeen Vormend Onderwijs en Volwassenen Educatie
voor Rotterdam en Omstreken.

[REDACTED]
Postbus 9451
3007 AL Rotterdam

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 3862209 / OMV.18.08.00269
Aantal bijlagen: 2
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 13 september 2019

Geachte [REDACTED],

Op 17 augustus 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden nabij
Portelabaan 7 (kadastrale nr. OVS00 B 7131 G) te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening: [REDACTED]

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de
juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 3862209/ OMV.18.08.00269

Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling op het RTHA-terrein een modern trainings- en opleidingsfaciliteit op te richten, specifiek gericht op luchthaven gerelateerde opleidingen. Het gebouw omvat circa 3.350 m² bvo, bestaat uit 4 bouwlagen met een maximale bouwhoogte van circa 14,5 meter.

Overwegingen

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Rotterdam The Hague Airport" en heeft hierin de bestemming bedrijf 1 en waarde archeologie. Het plan is in strijd met artikel 3.4, lid b, van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, omdat ter plaatse geen nieuwe geluidgevoelige maatschappelijke objecten gerealiseerd mogen worden. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Uitgebreide procedure

Wanneer een activiteit in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, dient het bevoegd gezag na te gaan in hoeverre op andere wijze vergunningverlening toch mogelijk is. De omgevingsvergunning kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat. Bij de aanvraag is een GRO aangeleverd die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning.

Procedure afwijken van het bestemmingsplan

Om het plan mogelijk te maken dient afwijking van het bestemmingsplan te worden toegestaan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onderdeel 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het bouwplan. De voorgestelde bebouwing past qua afmetingen in het bestemmingsplan. De strijdigheid betreft alleen het voorgestelde onderwijsprogramma. De opleiding richt zich evenwel specifiek op werkzaamheden op luchthaventerreinen en het is derhalve logisch, dat deze zich zal willen vestigen in de nabijheid van RTHA. Tevens draagt de voorgestelde levendige functie op deze plek bij aan het gewenste representatieve en uitnodigende karakter van de Fairoaksbaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit ruimtelijke ordening, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel of in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Volgens artikel 6.5, lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist. Op 23 juni 2011 heeft de gemeenteraad een zogenaamde "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgegeven. Uw aanvraag valt onder deze algemene verklaring van geen bedenkingen.

Hogere waarden besluit

Voor het bouwplan is een besluit tot het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden op grond van de Wet geluidhinder genomen. Een afschrift is bij dit besluit gevoegd. Het bouwplan voldoet hiermee aan het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Besluit

Gelet op het bovenstaande wordt u, na het doorlopen van de procedure, omgevingsvergunning verleend. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.)



Blad: 3/4

Kenmerk: 3862209/ OMV.18.08.00269

Juridische bijsluiter

Procedure Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van **31 mei 2019 tot en met 11 juli 2019** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding definitieve besluit

Dit besluit treedt in werking na de bekendmaking hiervan. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u beroep heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



Blad: 4/4

Kenmerk: 3862209/ OMV.18.08.00269

Bijlagen behorend bij deze vergunning

Datum	Bestandsnaam	Docnum
12-4-2019	2019-04-11_Opleidings- en trainingsfaciliteit Rotterdam the Hague Airport	3309280
28-8-2019	8522671_hogerewaardenbesluit_Albeda_RTHA	3444848

Gemachtigde:

Bureau voor Stedebouw en Architectuur Wim de Bruijn B.V.

[Redacted address line]

Postbus 640
3000AP Rotterdam