



Gemeente Aalsmeer

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal Uiterweg 116A te Aalsmeer – Z-2016-032417

De gemeente Aalsmeer is bereid om medewerking te verlenen aan het ontwikkelen en realiseren van een bouwplan op het perceel Uiterweg 116A, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand komt met de betreffende exploitant.

Met betrekking tot de kadastrale percelen gemeente Aalsmeer, sectie H, nummers 821, 2150, 2153, 3342, 3343, 3571 en 3380, al dan niet gedeeltelijk, ter gezamenlijke grootte van circa 24.100 m², is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Exploitant is voornemens maximaal 90 recreatieverblijven en aanhorige voorzieningen ten behoeve van het gebruik van de kades en het water in overeenstemming met de nieuwe bestemming, inclusief aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen bij de recreatieverblijven, alsmede een receptiegebouw, op eigen terrein te realiseren. De jachthavenfunctie komt daarmee te vervallen.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren, bestaande uit maximaal 12 lodges, 26 bootappartementen, 52 bootsuites en aanhorige voorzieningen ten behoeve van het gebruik van de kades en het water in overeenstemming met de nieuwe bestemming, inclusief aanlegplaatsen voor pleziervaartuigen bij de recreatieverblijven, alsmede een receptiegebouw op eigen terrein;
- dat exploitant voor eigen rekening 99 parkeerplaatsen zal realiseren op eigen terrein;
- dat het exploitant niet toegestaan is om zonder toestemming van de gemeente af te wijken van dit bouwplan, ongeacht of dat in het bestemmingsplan past;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste herziening van het bestemmingsplan; De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant zich inspant om zo spoedig mogelijk na het onherroepelijk worden de benodigde bestemmingswijziging een bouwaanvraag in te dienen ten behoeve van de omgevingsvergunning;
- dat exploitant zich inspant om binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning te starten met de realisatie van het bouwplan;
- dat exploitant zorg draagt voor eigen rekening en risico voor de aansluiting op de rio-lering en de overige nutsvoorzieningen. Dit geschiedt in overleg met en na goedkeuring van de afdeling Realisatie & Beheer van de gemeente;

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage.

Contactpersoon: I. Kuiper
