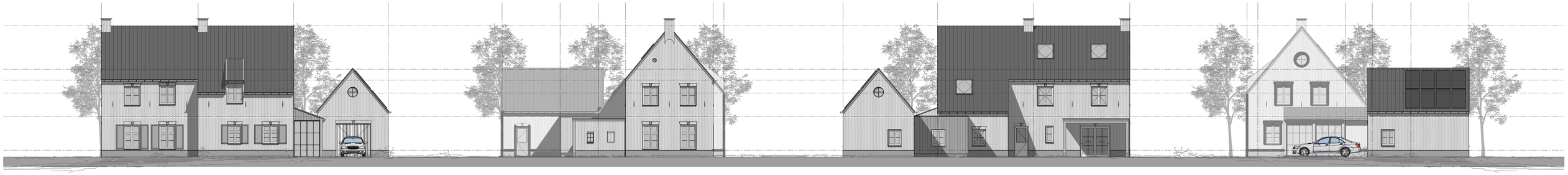
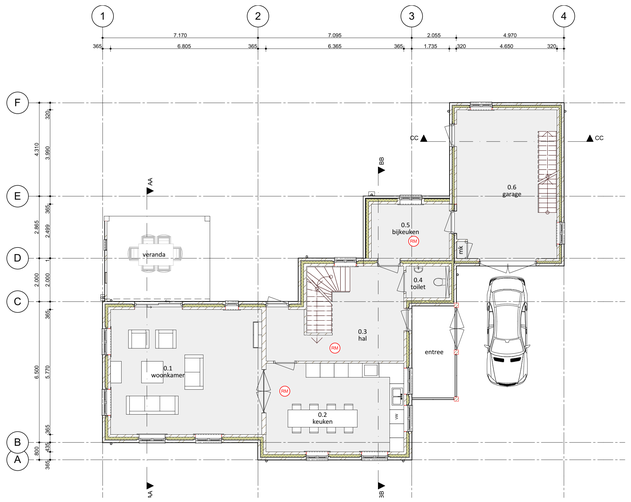
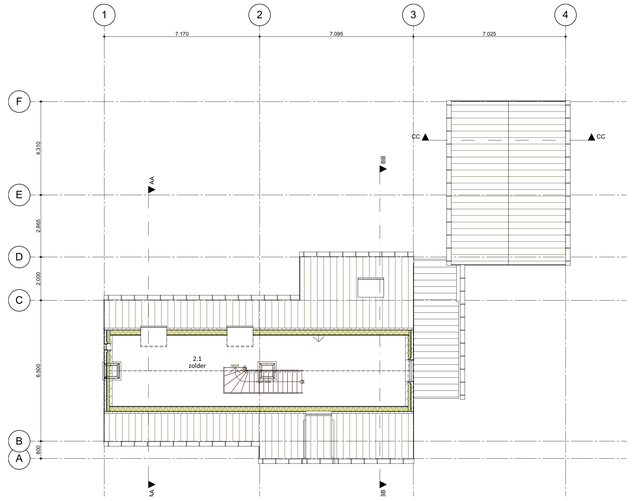


Voorgevel *Linkerzijgevel* *Achtergevel* *Rechterzijgevel*

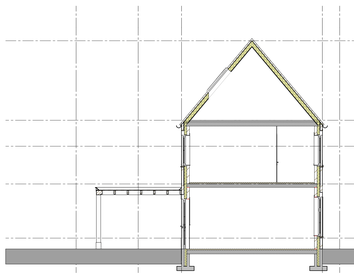


Plattegrond

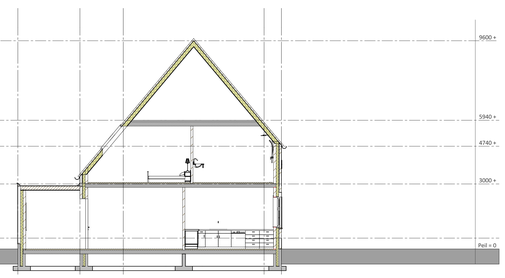
Eerste verdieping



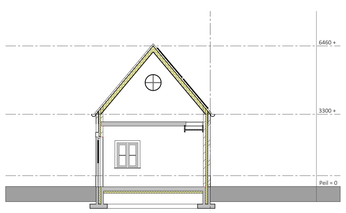
Tweede verdieping



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

Inhoud / OPP.

Inhoud woning:

Totaal inhoud woning: 830 m³

Oppervlakten bijgebouwen:

Veranda: 19,09 m²
Entree: 8,46 m²
Bijkeuken: 12,41m²
Schuur : 39,63 m²

Legenda

gevels metselwerk, kleur rood/bruin
voegwerk, kleur grijs
gesmeerde plint, kleur grijs
kozijnen hout, kleur wit
ramen / deuren, kleur wit
overstekken: hout,kleur wit
dakbedekking dakpannen, kleur rood.

Brandweer renvooi

VEILIGHEID:

- hoofddragconstructies dienen 30min wdbho te worden uitgevoerd zodat men een vluchtroute kan garanderen welke 30min bij uitbreken van brand niet bezwijkt. Stalen liggers worden omkleed middels 15mm promatect-H plaat
- vloerafscheiding (balustrade) t.p.v. traagat dient min 900+ bovenkant vloer te worden uitgevoerd waarbij zich geen opstap bevind tussen 200-700+ vloer. Tevens dienen er geen grotere openingen in de vloerafscheiding te bevinden van 100mm
- optische rookmelders op lichtnet welke volgens NEN 2555 worden aangesloten dienen onderling te worden gekoppeld en voorzien van een noodstroomvoorziening (noodaccu)
- Elektrische installaties dienen te worden aangesloten volgens NEN 1010 en volgens eisen desbetreffende NUTS bedrijven
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- De loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblijfruimte en ten minste een toegang van het brandcompartiment of het subbrandcompartiment waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15 meter. Een toegang als hierboven bedoeld van een niet-gemeenschappelijke verblijfruimte, is een toegang van het brandcompartiment of een subbrandcompartiment, of ter plaatse van de toegang begint een route naar de toegang van een brandcompartiment of een subbrandcompartiment. Een besloten ruimte op die route heeft een niet-ionisserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen volgens NEN 2555

GEZONDHEID:

- Douche en badruimtes dienen tot een hoogte van 2100mm +peil te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afscheiding vormt tegen achterliggende constructie
- Toiletruimtes dienen te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afscheiding vormt tegen achterliggende constructie min 1200mm +peil
- Voorzieningen t.b.v. afvoer afvalwater en fecalen dienen water-luchtdicht te worden aangebracht.
- Drinkwatervoorzieningen dienen te worden aangesloten volgens voorschriften van desbetreffende NUTS bedrijven
- Uitwendige scheidingsconstructies dienen minimaal een karakteristieke geluidswering te hebben van 20dB(A)
- Installaties dienen een maximaal karakteristieke geluidsniveau te veroorzaken van 30dB(A)

BRUIKBAARHEID:

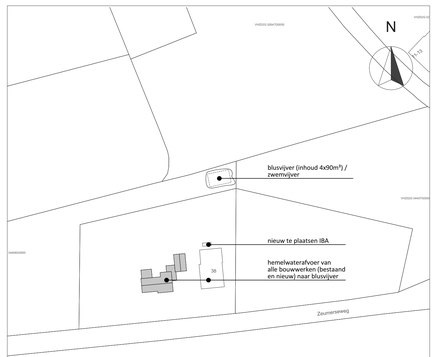
- Gebouw dient een vrije doorgang te bezitten van 850mm x 2300mm met een maximale dorpel hoogte 20mm

ENERGIEZUINIGHEID:

- Uitwendige scheidingsconstructie worden uitgevoerd met een minimale Rc waarde van 2,5m2K/W
- Beglazingen worden uitgevoerd met HR++glas met een U-waarde van 1,2W/m2K
- Luchtvolumestroom in gebouwen is niet groter dan 0,2m3/s
- Gebouw voldoen aan het Energie prestatie coefficient van 0,8

ALGEMEEN:

- in de meterkast, aan de boven- en onderzijde, ventilatieopeningen van elk 100cm²
- isolerende beglazing, maximale U-waarde 1,65 en t.p.v. de draaiende delen 1,65 W/m² K
-thermische isolatie van de uitwendige scheidingsconstructie dient te voldoen aan artikel 5.3 van het bouwbesluit
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het bouwbesluit
-alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x2300mm volgens afd. 4.4 van het bouwbesluit
-bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides/trapsparingen 1000mm boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
-het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het bouwbesluit
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.
-ventilatie van verblijfsgebieden overeenkomstig het gestelde in afdeling 3.6 van het bouwbesluit en NEN1087
-daglichttoetreding van het bouwwerk dient te voldoen aan afdeling 3.11 van het bouwbesluit
-binnen- en buitenisolering overeenkomstig NEN3215



Situatie

Schaal 1 : 1000
Sectie : G
Kad. Gemeente : Voorthuizen
Kad. Nummer: 2971

Van Westreenen Adviseurs

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varroweidseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

VanWestreenen

PROJECT: Nieuwbouw woonhuis aan de Zeumerenseweg 38		SCHAAL:	1:100
		GETEKEND:	AvD/SK
OPDRACHTGEVER: Buurman Boomkwekerij, Baron van Nagellstraat 58, 3781 AT Voorthuizen		FORMAAT:	A0
LOCATIE: Zeumerenseweg 38 te Voorthuizen		DATUM:	05/06/2019
		WIJZIGING:	06/09/2019
ONDERDEEL: Gevels, plattegronden, doorsnede details en situatie maten voor de uitvoering in het werk controleren		PROJECTNUMMER: 2018048O-BUURMAN Bald 1 van 1	