

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201909217

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het plaatsen van een kunstwerk (lemniscaat) op het Hobbemaplein ongenummerd

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 09-09-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7346714.out.pdf

Documentid: 34360063

Bestandsgrootte: 0,13



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Hobbemaplein ongenummerd

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 7 mei 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een kunstwerk (lemniscaat) op het Hobbemaplein ongenummerd.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Werken of werkzaamheden uitvoeren', 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a, b en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201909217/7346714

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

diverse

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

201909217/7346714

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AB, nummers 4823, 4015, 5170, 6495, 7512.

Activiteit 'Bouwen'

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Transvaal 2010', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer - Straat' en de dubbelbestemming 'Gas-leiding' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Transvaal (lijn 11 zone)', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer - Straat' is opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren', waarin algemene bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten', waarin de bepaling is opgenomen dat deze gedeeltelijk de Staat van bedrijfsactiviteiten van 40 bestemmingsplannen en beheersverordeningen vervangt;
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan 'Transvaal 2010' en 'Transvaal (lijn 11 zone)' voor wat betreft het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet de in de bestemmingsplannen opgenomen bestemmingen dient. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij wordt afgeweken van de desbetreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan. Voor de motivering om af te wijken van deze planregels verwijzen wij naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat voldaan wordt aan de beoordelingsgronden van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ingewonnen advies:

De Welstands- en Monumentencommissie heeft op 17 juli 2019 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota. Haar advies luidt als volgt:

Akkoord

De commissie adviseert positief over de positionering en de uitwerking van het kunstwerk. De commissie waardeert de integrale inrichting van het plein, het samengaan van kunstwerk en (groene) inrichting. Om de integraliteit en de kwaliteit van het initiatief waar te maken, is behoud van de bestaande bomen essentieel. De commissie spreekt hierover haar zorg uit en vraagt hiervoor bijzondere aandacht.

Wij nemen het advies van de Welstands- en Monumentencommissie over.

Naar aanleiding van dit advies bent u in de gelegenheid gesteld de zorg over het behoud van de bomen weg te nemen. Met het aanleveren van doorsnedes en de te treffen maatregelen voor het behoud van de bomen, heeft u dit gedaan.

Eindoordeel activiteit ‘Bouwen’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Bouwen’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Deze kunt u per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies en Bouwfysica, e-mailadres oloaanvraag@denhaag.nl. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens ook uploaden via www.omgevingsloket.nl. Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- De volgende constructieve gegevens:
 - de tekeningen en berekeningen;
 - het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- Een veiligheidsplan dat minimaal moet bevatten:
 - een uitvoeringsplan voor de bouwmethodiek;
 - een voorstel voor het meten van trillingen en geluidsniveaus;

De aanvrager moet de samenhang tussen de ingediende gegevens waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd voordat met de uitvoering wordt begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- het bouwveiligheidsplan;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Afdeling 8.1 Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens uitvoering

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende voorwaarden gesteld:

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast.
- Er mag niet worden gehesen boven de openbare weg en boven ruimten van belendingen wanneer zich daar mensen bevinden.
- Er moet dagelijks deskundig toezicht op het werk aanwezig zijn.

Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

Voorschriften op basis van de Wet Informatie-uitwisseling Boven en Ondergrondse netten + Netwerken

Op de gasleiding rust een speciaal regime zijnde verscherpt toezicht. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen dient de aannemer minstens 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar maximaal 20 dagen van tevoren, een graafmelding te doen. Met de graafwerkzaamheden kan niet eerder worden begonnen dan dat een toezichthouder van Gasunie ter plekke is geweest.

Nadere aanwijzingen

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

Op grond van deze verordening is het verboden zonder vergunning of instemmingsbesluit een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer / steiger) op, in, over of boven de weg te plaatsen, aan te brengen of te hebben, of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/bouwwerkzaamheden/aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

De hiervoor benodigde vergunning / instemmingsbesluit en informatie hieromtrent kunnen worden aangevraagd bij de wegbeheerder van het desbetreffende stadsdeel, Dienst Publiekszaken. Tel. 14070. (Postbus 12620 2500 DL Den Haag) of via:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg.htm>

Bouwplaatsinrichting

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dient een door de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen & Toezicht, goedgekeurde bouwplaatsinrichting aanwezig te zijn. De aanvrager dient de tekening(en) van de bouwplaatsinrichting en reclamevoering op het bouwterrein te overleggen bij de behandelend stadsdeelinspecteur. Met deze werkzaamheden mag pas een aanvang genomen worden nadat hierop goedkeuring is verkregen.

KLIC-melding kabels en leidingen

Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden wordt geadviseerd onderzoek te verrichten naar kabels en leidingen in het terrein en afstemming te zoeken met de leidingbeheerders van de nutsvoorzieningen die in het terrein aanwezig zijn. Minimaal drie dagen voor de uitvoering van werkzaamheden nabij een (gastransport)leiding dient een melding plaats te vinden aan de meldkamer KLIC/werken derden via tel.nr. 0182-623368.

Wet bodembescherming

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet Milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming aangezien er beperkingen kunnen gelden voor het hergebruik van de af te voeren grond.

U kunt hierover contact opnemen via het Bodem Informatie Punt, bereikbaar op 070- 353 6553 of via E-mail: bodeminformatiepunt@denhaag.nl.

Activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Transvaal 2010’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Verkeer - Straat’ en de dubbelbestemming ‘Gas-leiding’ zijn opgenomen.
- het bestemmingsplan ‘Transvaal (lijn 11 zone)’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Verkeer - Straat’ is opgenomen.

Ingevolge artikel 15.4 van de planregels is het verboden op of in de voor ‘Leiding’ bestemde gronden zonder of in afwijking van een door het bevoegd gezag verleende omgevingsvergunning, de hieronder te noemen werken geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

1. het roeren, ontginnen, verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren of diepploegen van de grond, of het scheuren van grasland;
2. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, parkeergelegenheden, of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
4. het aanleggen van drainage;
5. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van wateren;
6. het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
7. het aanleggen van dijken of andere taluds, dan wel het vergraven of ontgraven van reeds bestaande dijken of taluds;
8. het aanleggen van ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behalve indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige bedrijfsvoering;
9. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;

10. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, voor zover de Boswet of op die wet gebaseerde regelingen niet van toepassing zijn;

11. het permanent opslaan van goederen.

Bovenstaande werken zijn slechts toelaatbaar indien:

1. deze geen afbreuk doen aan het doelmatig en veilig functioneren van de leiding;
2. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leiding;
3. deze geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van de gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren.

Ingewonnen advies

De NV Nederlandse Gasunie is gevraagd advies uit te brengen over de voorgenomen activiteit in relatie tot de belangen van de gasleiding en de eventuele voorwaarden die in het kader hiervan aan deze activiteit verbonden moeten worden. De leidingbeheerder heeft op 28 november 2018 positief geadviseerd en motiveert dat als volgt:

Een buispaal op 4,4m is geen bezwaar. Met een vrij kleine heimachine bestaat geen omval gevaar. Vooraf dient de leiding met markeringen te worden uitgezet dan weet eenieder zeker dat de paal niet de leiding gaat tegenkomen. De stam van de boom dient 4m uit zijkant leiding neergezet te worden.

Eindoordeel activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’

Op basis van de beoordeling van de activiteit en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Werk of werkzaamheden uitvoeren’.

Aan deze vergunning voor bovengenoemde activiteit verbinden wij de volgende voorschriften:

Voorschriften op basis van de Wet Informatie-uitwisseling Boven en Ondergrondse netten + Netwerken

Op de gasleiding rust een speciaal regime zijnde verscherpt toezicht. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen dient de aannemer minstens 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar maximaal 20 dagen van tevoren, een graafmelding te doen. Met de graafwerkzaamheden kan niet eerder worden begonnen dan dat een toezichthouder van Gasunie ter plekke is geweest.

Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan:

- het bestemmingsplan ‘Transvaal 2010’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Verkeer - Straat’ en de dubbelbestemming ‘Gas-leiding’ zijn opgenomen.
- het bestemmingsplan ‘Transvaal (lijn 11 zone)’, waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Verkeer - Straat’ is opgenomen.

De voor ‘Verkeer - Straat’ aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, openbaar vervoersbanen, fiets- en voetpaden en parkeervoorzieningen één en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

De voor ‘Leiding - Gas’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een leiding ten behoeve van het transport van gas één en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen binnen de bestemming ‘Leiding - Gas’ geldt dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan ten dienste van deze bestemming. Tevens geldt dat ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken zijn toegestaan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan artikelen 12, 2 lid b en 15.2 lid b van de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan ‘Transvaal 2010’ en niet aan artikel 8 van het bestemmingsplan ‘Transvaal (lijn 11 zone)’ voor wat betreft het bouwen van een bouwwerk dat niet ten dienste staat van de geldende bestemmingen. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Het bestemmingsplan ‘Transvaal 2010’ biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid voor de bouw van een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen de bestemming ‘Leiding- Gas’. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van artikel 15.3, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op grond van de volgende motivering:

Ingewonnen advies

De NV Nederlandse Gasunie is gevraagd advies uit te brengen over de voorgenomen activiteit in relatie tot de belangen van de gasleiding en de eventuele voorwaarden die in het kader hiervan aan deze activiteit verbonden moeten worden. De leidingbeheerder heeft op 28 november 2018 positief geadviseerd en motiveert dat als volgt:

Een buispaal op 4,4m is geen bezwaar. Met een vrij kleine heimachine bestaat geen omval gevaar. Vooraf dient de leiding met markeringen te worden uitgezet dan weet eenieder zeker dat de paal niet de leiding gaat tegenkomen. De stam van de boom dient 4m uit zijkant leiding neergezet te worden.

Het bestemmingsplan biedt geen toereikende afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid voor de bouw van een bouwwerk geen gebouw zijnde dat niet de bestemming ‘Verkeer- Straat’ dient. Wij zijn bereid de afwijking van de desbetreffende bestemmingsplanregels toe te staan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto

artikel 4, lid 3 en 9 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) op grond van de volgende motivering:

Het Hobbemaplein is een belangrijk knooppunt tussen de Schilderswijk en Transvaal. In de huidige situatie is de inrichting van het plein zodanig dat het voetgangers op een efficiënte en veilige manier het verkeersplein helpt over te steken. Daarnaast biedt het plein een groen beeld in de wijk.

Met de voorgestelde inrichting wordt aan de voetgangersroute een aantrekkelijke verblijfs- en ontmoetingsplek toegevoegd. Door het behoud van de 9 bomen op het plein en de groene invulling blijft het groene karakter gehandhaafd.

Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de daaraan verbonden advisering bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o en 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’.