



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 5 juni 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het graven van watergangen en het aanleggen van duikers/dammen in de Skyzone (WVG109) in het kader van de realisatie van gebiedsontwikkeling van Schiphol Trade Park te Hoofddorp.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. het ter compensatie van demping en toename van verhard oppervlak graven en hebben van 27.340 m<sup>2</sup> oppervlaktewater in kwetsbaar kwelgebied;
  - b. het aanleggen en hebben van 9 definitieve duikers met een diameter van Ø 800 mm met de volgende lengtes (en nummers): 30 meter (DD1, DD2, DD5, DD6, DD7, DD8), 37 meter (DD3), 33 meter (DD4) en 23 meter (DD9);
  - c. het tot 1-1-2023 aanleggen, hebben en verwijderen van 1 tijdelijke duiker met een diameter van Ø 600 mm en een lengte van 19 meter; zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor GEM A4 Zone West Beheer BV, Evert van de Beekstraat 356, 1118CZ Schiphol.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 5 september 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Noordoost

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Start en voltooiing werkzaamheden

1. **Ten minste 4 weken** voor de start van graafwerkzaamheden moet een werkplan en een opbarstberekening ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap worden overgelegd, waaruit blijkt dat door de gekozen uitvoeringswijze geen risico bestaat op het opbarsten van de bodem van de te graven watergang. Eerst na een ontvangen goedkeuring mag met het graven van de Rijnlandertocht worden gestart.
2. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisietekeningen in tweevoud aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

### Graven en dempen van oppervlaktewater

3. Het te graven oppervlaktewater zal na realisatie worden bijgeboekt van de Waterbalans / BRC van het Schiphol Trade Park.



4. Maandelijks moet de vergunninghouder een waterbalans en een overzichtstekening met de gerealiseerde verharde oppervlaktes en gegraven en gedempte watergangen aanleveren.
5. Na realisatie van de demping en de ontgraving moet de vergunninghouder dit melden bij het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland in verband met een uit te voeren eindcontrole en opname in de Berging Rekening Courant.
6. Watergangen met een grotere diepte dan NAP – 6,65 m moeten in den natte worden gegraven en/of verbreed. In het andere geval moet binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen de watergang onderwater gezet worden. Hier kan in overleg en met schriftelijke toestemming van de toezichthouder van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van worden afgeweken.
7. Tijdens de ontgravingen moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is 1,1 of dan 1,00 bij de toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na verlenen van de vergunning blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
9. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak moet uiterlijk voorafgaand aan het aanleggen van verhard oppervlak gegraven zijn. Alleen water dat in open verbinding dan wel middels een duiker in de verbinding staat met overig water, wordt als compensatiewater aangemerkt.
10. Het oppervlaktewater dat dient ter compensatie van de demping moet voorafgaand aan het uitvoeren van de demping gegraven zijn. Alleen water dat in open verbinding dan wel middels een duiker in verbinding staat met overig water, wordt als compensatiewater aangemerkt.
11. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
12. Taluds moeten zodanig worden aangelegd of worden hersteld, zodat er geen uitspoeling van grond naar oppervlaktewater kan plaats hebben. Indien er toch uitspoeling plaatsvindt moet de vergunninghouder dit talud te herstellen en erosiebestendig te maken en de watergang weer op diepte te brengen.



13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

### **Duikers**

14. De duikers moeten zodanig worden gefundeerd dat deze niet kunnen verzakken. Bij verzakkingen moeten duikers direct worden opgehaald.
15. De uitmondingen van de (tijdelijke) duikers moeten altijd over het volledige doorstroomprofiel kunnen functioneren en vrij gehouden blijven van grond (zand).

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 4. Grondslag en overwegingen

### **Wettelijke grondslag**

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### **Overwegingen**

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

#### Handeling a (het graven en hebben van oppervlaktewater)

Het graven en hebben van een oppervlaktewater in een kwetsbaar kwelgebied is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 5.4 Graven van water.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en artikel 3 uit deze beleidsregel.

Sinds 2015 zijn reeds diverse vergunningen verleend voor het aanbrengen van verhard oppervlakte, het dempen van watergangen en het graven van watergangen voor de inrichting van Schiphol Trade Park te Hoofddorp. Op 2 november 2016 is het peilbesluit Haarlemmermeer vastgesteld. In dit peilbesluit is opgenomen dat het peil in het gebied van Schiphol Trade Park wordt gewijzigd naar een flexibel peil. Het flexibele peil betreft in de zomerperiode tussen -6,07 m NAP en -5,87 m NAP en in de winterperiode tussen -6,07 m NAP en -6,02 m NAP. In de aanvraag staat het flexibel



zomerpeil als streefpeil benoemd. Het flexibel peil in de zomerperiode is leidend voor het beheren van het watersysteem, voor het berekenen van het waterbergend vermogen van het gebied wordt daarom gerekend met -5,87 m NAP.

Voor de gehele ontwikkeling van het gebied is een Waterbalans opgesteld. Dit is noodzakelijk gezien de gefaseerde uitvoering van het graven van water en de toename van verhard oppervlak en is tevens afhankelijk van de uitgifte van kavels binnen het Schiphol Trade Park.

Door het graven van 27.340 m<sup>2</sup> (op flexibel peil -5,87m NAP) ontstaat er een overschot aan water op de waterbalans. Dit overschot zal gebruikt worden voor toekomstige ontwikkelingen binnen Schiphol Trade Park.

Conform het rapport Schiphol Trade Park, Technisch Bemalingsadvies en Uitvoeringsadvies Fase 1.1 en Fase 1.0 en Entree Gebied d.d. 6 februari 2017, kunnen, uitgaande van een stijghoogte van NAP -5,0 en een materiaalfactor van 0,9 niet alle watergangen in den droge worden ontgraven. Om deze reden wordt voorgeschreven de watergangen in den natte te ontgraven. In het andere geval zullen deze watergangen binnen twee dagen nadat met het graven is aangevangen onderwater gezet moeten worden.

#### Handeling b (het leggen en hebben van duikers)

Het leggen en hebben van een duikers langer dan 15 meter is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 4.4 Dam met duiker.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 uit deze beleidsregel.

Gezien de verkeersfunctie van de duikers, met name voor de ontsluiting van de bedrijfsterreinen voor de LZV 's (de langere en zwaardere vrachtwagencombinaties van ca. 25,50 m lang), zijn in dit geval deze lange duikerlengten toegestaan. Het door de duikers veroorzaakte verval vormt geen belemmering voor het functioneren van het watersysteem.

De duikers worden aangelegd conform het volgens het flexibel peil tussen -5,87 m NAP en -6,07 m NAP.

#### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw J. Steenbergen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.