

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4070051
Aanvraagnaam	Timmerfabriek herbestemming
Uw referentiecode	-

Ingediend op	19-12-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het herbestemmen van de Timmerfabriek tot 4 sterren eco hotel met foodcourt restaurant en permanente 'Scheepswerf de Schelde' expositie in de multifunctionele ruimte op de begane grond.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Vlissingen
Bezoekadres:	Paul Krugerstraat 1 4382 MA Vlissingen
Postadres:	Postbus 3000 4380 GV Vlissingen
Telefoonnummer:	0118-487000
Faxnummer:	0118-410218
E-mailadres:	gemeente@vlissingen.nl
Website:	www.vlissingen.nl
Contactpersoon:	M. Overbeeke
Bereikbaar op:	Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	4381NA
Huisnummer	37
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningsweg
Plaatsnaam	Vlissingen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 508779 |
| Wat is de naam van het monument? | Timmerfabriek |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Niet monumentale onderdelen verwijderen ten behoeve van de nieuwe bestemming |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig met elektrisch gereedschap |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Baksteen
Hout
Hang en sluitwerk
Hoeveelheden zie slooptekening |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Hotel (Logiesfunctie) en Restaurant (bijeenkomstfunctie) |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

☐ Anders

☐ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

☒ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

☐ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

☐ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

☐ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

☐ Vervanging conform bestaand

☒ Verandering

☐ Onderhoud met wijziging

☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het aanbrengen van wijzigingen zodat de Timmerfabriek als hotel met restaurant gebruikt kan worden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gronden van de Timmerfabriek dragen een gemengde bestemming. Binnen deze gemengde bestemming is een gebruik van de bebouwing ten behoeve van een logies c.q. hotelfuncties, de aanleg van een terras op het direct aansluitende terrein ten westen en ten oosten van de Timmerfabriek, het aanbrengen van twee luifels aan de entree en de oprichting van het (voormalige) torentje op de bebouwing niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Leegstaande voormalige Timmerwerkplaats. Nu incidenteel evenementen met een tijdelijk karakter. Zoals dancefeesten, pop-up restaurant.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

4 sterren Hotel met een (food-court) restaurant, een permanente Timmerfabriek/De Schelde expositie en evenementen/bijeenkomst ruimten op de beganegrond.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20181130_Bestaand_Plattegronden_pdf	20181130 Bestaand Plattegronden.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument	2018-12-19	In behandeling
20181130_Bestaand_Gevelaanzichten_pdf	20181130 Bestaand Gevelaanzichten.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
20181130_Slooptekeningen_pdf	20181130 Slooptekeningen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	2018-12-19	In behandeling
20180808_Impressie_oostgevel_jpg	20180808 Impressie oostgevel.jpg	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
20181130_Impressie_doorsnede_jpg	20181130 Impressie doorsnede.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument	2018-12-19	In behandeling
vingsvergunning_Brandmeldinstallatie_PDF	Bouwaanvraag_Omgevingsvergunning Brandmeldinstallatie.PDF	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	2018-12-19	In behandeling
nvraag_Omgevingsvergunning_Riolering_PDF	Bouwaanvraag_Omgevingsvergunning Riolering.PDF	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-19	In behandeling
20181130_Plattegronden_pdf	20181130 Plattegronden.pdf	Gelijkwaardigheid Welstand Plattegronden, doorsneden en	2018-12-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
20181130_Gevelaanzi- chten_pdf	20181130 Gevelaanzichten.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
20181130_Doorsneden- _pdf	20181130 Doorsneden.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-15_Drsn- 1_1op20_pdf	20181130 DO-15 Drsn1 1op20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-16_Drsn- 2_1op20_pdf	20181130 DO-16 Drsn2 1op20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-17_Drsn- 3_1op20_pdf	20181130 DO-17 Drsn3 1op20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-18_Drsn- _B_1op20_pdf	20181130 DO-18 Drsn B 1op20.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20181130_DO-19_Drsn- _Atrium_Trap_pdf	20181130 DO-19 Drsn Atrium Trap.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-24_Drsn- _Balkons_pdf	20181130 DO-24 Drsn Balkons.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-25_Entr- ee_Oostgevel_pdf	20181130 DO-25 Entree Oostgevel.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-26_Entr- ee_Westgevel_pdf	20181130 DO-26 Entree Westgevel.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-30_Kozi- jnen_Bgg_Rest_pdf	20181130 DO-30 Kozijnen Bgg Rest.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_DO-31_Schu- ifkozijnen_pdf	20181130 DO-31 Schuifkozijnen-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2018-12-19	In behandeling
20181130_Brand- weer_pdf	20181130 Brandweer.pdf	Brandveiligheid	2018-12-19	In behandeling
RM-181217-VL4017-Ti- mmerfabriek_pdf	RM-181217-VL4017- Timmerfabriek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-19	In behandeling
20181201_Bouwbeslui- ttoetsing_V1_0_pdf	20181201 Bouwbesluittoetsing V1.0.pdf	Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-12-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens gebruik monument		
20181130_Rapport_Constructie_Vianen_pdf	20181130 Rapport Constructie Vianen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-19	In behandeling
20181219_Tekeninglijst_pdf	20181219 Tekeninglijst.pdf	Anders	2018-12-19	In behandeling