



19-0024194

Overeenkomst kwaliteitsverbetering en bovenwijkse voorzieningen Horst aan de Maas bestemmingsplan 'Venrayseweg ongenummerd Horst'

Partijen:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Horst aan de Maas**, hierbij op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer drs. R.I.F. Palmen, hierna te noemen "*de Gemeente*",

en
2. [REDACTED] hierna te noemen "*de Initiatiefnemer*",

Vornoemde partijen hierna gezamenlijk te noemen: "*Partijen*",

Nemen in aanmerking:

- a) Initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel gelegen aan de Venrayseweg tussen Venrayseweg 69 en 71, kadastraal bekend gemeente Horst, sectie N, nummer 2678, een vrijstaande woning op te richten;
- b) aan het onder a. genoemde perceel is op grond van het bestemmingsplan "Peelkernen" de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' toegekend. De oprichting van een vrijstaande woning is in strijd met deze bestemming omdat binnen de bestemming geen 'bouwvlak' is opgenomen;
- c) op grond van het gemeentelijke beleid, zoals neergelegd in de door de gemeenteraad op 9 april 2013 vastgestelde "Integrale Structuurvisie Horst aan de Maas" (hierna: Structuurvisie), kan in beginsel slechts medewerking worden verleend aan een ruimtelijke ontwikkeling, in onderhavig geval de oprichting van een vrijstaande woning, indien deze per saldo leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering;
- d) het hiervoor onder c. vermelde betekent dat het bouwen van een nieuwe (solitaire) woning, gelet op het bepaalde in de Structuurvisie alleen is toegestaan indien sprake is van een saneringssituatie of het oplossen van een ruimtelijk knelpunt;
- e) de gemeenteraad heeft bij besluit van 22 september 2015, in het kader van de evaluatie van de Structuurvisie, besloten om de voorwaarden, waaronder woningbouw in kernen kan worden toegestaan, te versoepelen;

- f) het hiervoor onder e. vermelde betekent dat voor het oprichten van een nieuwe woning binnen de kern een vaste kwaliteitsbijdrage van toepassing is. De kwaliteitsbijdrage wordt door de Gemeente aangewend ter bekostiging van kwaliteitsverbeterende maatregelen zoals deze zijn beschreven in de als bijlage 2 van de Structuurvisie gehechte Uitvoeringsagenda;
- g) de Gemeente kan slechts instemmen met de door de Initiatiefnemer beoogde ruimtelijke ontwikkeling, wanneer deze gepaard gaat met betaling van de hiervoor genoemde kwaliteitsbijdrage. De Initiatiefnemer heeft zich bereid verklaard deze kwaliteitsbijdrage te voldoen;
- h) Partijen wensen de afspraken die zij in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en de kwaliteitsbijdrage hebben gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Ruimtelijke ontwikkeling

- 1.1 De Initiatiefnemer beoogt op de locatie Venrayseweg, vooralsnog ongenummerd in Horst (het perceel gelegen tussen Venrayseweg 69 en Venrayseweg 71 in Horst), kadastraal bekend gemeente Horst, sectie N, nummer 2678 de volgende ruimtelijke ontwikkeling te realiseren: **het oprichten van een vrijstaande woning.**
- 1.2 Deze ruimtelijke ontwikkeling is nader omschreven in de bij deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte planbeschrijving en kaart en wordt hierna aangeduid als "ruimtelijke ontwikkeling".

Artikel 2: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling

- 2.1 De Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen om te waarborgen en te bevorderen dat de planologische en vergunningsprocedures die zijn vereist voor de ruimtelijke ontwikkeling snel en ononderbroken worden doorlopen.
- 2.2 De Initiatiefnemer dient zelf en voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor de aanvraag van alle door hem benodigde planologische procedures en vergunningen die volgens de geldende wetgeving zijn vereist voor het realiseren van de ruimtelijke ontwikkeling.
- 2.3 De Initiatiefnemer dient zelf voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor eventuele onderzoeken die samenhangen met het aanvragen van de in artikel 2.2 genoemde planologische procedures en vergunningen.
- 2.4 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan de aanvang van de (bouw)werkzaamheden ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling te laten plaatsvinden voordat ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling alle noodzakelijke planologische procedures zijn doorlopen en alle noodzakelijke plannen zijn vastgesteld, alle noodzakelijke vergunningen en andere overheidstoestemmingen zijn verleend. Dit geldt onverminderd het bepaalde in artikel 3.6.
- 2.5 De Initiatiefnemer realiseert de ruimtelijke ontwikkeling conform de verleende toestemmingen voor eigen rekening en risico.

md R

Artikel 3: Verplichtingen Initiatiefnemer met betrekking tot betaling van de kwaliteitsbijdrage en de afdracht bovenwijkse voorzieningen

- 3.1 De Initiatiefnemer is verplicht een kwaliteitsbijdrage in de vorm van een financiële bijdrage en een afdracht bovenwijkse voorzieningen aan de Gemeente te voldoen.
- 3.2 De kwaliteitsbijdrage wordt door de Gemeente ingezet ter bekostiging van de kwaliteitsverbeterende maatregelen zoals opgenomen in de als bijlage 2 aan de Structuurvisie gehechte Uitvoeringsagenda.
- 3.3 De afdracht bovenwijkse voorzieningen komt ten goede aan de 'Reserve bovenwijkse voorzieningen'. De Gemeente wendt deze reserve aan voor de bekostiging van de bovenwijkse voorzieningen zoals opgenomen in bijlage1 behorende bij de Nota Reserve bovenwijkse voorzieningen.
- 3.4 De kwaliteitsbijdrage bedraagt op grond van de door de Gemeenteraad op 22 september 2015 vastgestelde evaluatie van de Structuurvisie [REDACTED]
- 3.5 De afdracht bovenwijkse voorzieningen is voor deze specifieke casus vastgesteld op [REDACTED]
- 3.6 De totale af te dragen bijdrage (kwaliteitsbijdrage en afdracht bovenwijkse voorzieningen) is [REDACTED]
- 3.7 De Initiatiefnemer dient het in artikel 3.6 genoemde bedrag aan de Gemeente te voldoen uiterlijk twee weken vóór de dag waarop het hiertoe bevoegde orgaan van de Gemeente het planologische besluit, dat verwezenlijking van de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, vaststelt. Indien het planologische besluit niet wordt vastgesteld of door middel van een onherroepelijke rechterlijke uitspraak wordt vernietigd, zal de Gemeente dit bedrag aan de Initiatiefnemer restitueren.
- 3.8 Indien de Initiatiefnemer geheel of gedeeltelijk tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van dit artikel, en zulks tekortschieten wordt ook na ingebrekestelling niet tijdig of niet volledig opgeheven, verbeurt de Initiatiefnemer zonder rechterlijke tussenkomst ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van [REDACTED] per overtreding, zonder dat enige schade of verlies bewezen hoeft te worden en onverminderd het recht van de Gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.

Artikel 4: Verplichtingen Gemeente en publiekrechtelijke verantwoordelijkheid

- 4.1 De Gemeente heeft de verplichting om de planologische maatregelen c.q. vergunningaanvragen die nodig zijn voor de realisering van de ruimtelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 1.1 zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst in procedure te brengen. Een en ander met inachtneming van de op de Gemeente rustende publiekrechtelijke verantwoordelijkheid.
- 4.2 Met publiekrechtelijke verantwoordelijkheid zoals genoemd in artikel 4.1 wordt bedoeld dat de Gemeente en haar organen bij de uitoefening van hun taken zijn gebonden aan de eisen die voortvloeien uit de wet, andere voorschriften en algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het bepaalde in deze overeenkomst kan aan deze verantwoordelijkheid niet afdoen en kan evenmin leiden tot aansprakelijkheid van de Gemeente. Ondermeer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van rechterlijke instanties.

MD #

Artikel 5: Bouwrijp/woonrijp

- 5.1 De Gemeente zorgt voor de aanleg van de vereiste voorzieningen van openbaar nut in de openbare ruimte. Alle kosten verbonden aan het aftakken, dan wel verbinden van de openbare voorzieningen naar/aan het perceel komen voor rekening en risico van de Initiatiefnemer.
- 5.2 De Initiatiefnemer zorgt voor eigen rekening en risico dat de vereiste koppelingen en aansluitingen op het perceel worden aangebracht en draagt zelf zorg voor daadwerkelijke aansluiting op de in het eerste lid bedoelde voorzieningen.

Artikel 6: Schade aan Gemeentelijke eigendommen

Eventuele schade die wordt aangericht aan Gemeentelijke eigendommen als gevolg van door of namens de Initiatiefnemer verrichte werkzaamheden ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling, komen volledig voor rekening van de Initiatiefnemer en worden door de Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed.

Artikel 7: Toezicht

- 7.1 De Gemeente is bevoegd toezicht te houden op de (bouw-)werkzaamheden die de Initiatiefnemer in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling uitvoert. De Initiatiefnemer zal daartoe aan de Gemeente, of aan door de Gemeente met toezicht op de naleving van de (bouw-)werkzaamheden belaste personen en de daartoe nodige deskundigen en/of werktuigen te allen tijde toegang verlenen tot het werk en het werkterrein.
- 7.2 Het in artikel 7.1 bepaalde laat onverlet de eigen verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Initiatiefnemer voor de door of namens hem te realiseren ruimtelijke ontwikkeling. De Gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van onvoldoende toezicht.

Artikel 8: Leges en heffingen

De Initiatiefnemer is gehouden tot betaling van leges en heffingen conform de Gemeentelijke legesverordening.

Artikel 9: Planschade

Alle eventuele planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die het gevolg is van inwerkingtreding van het bestemmingsplan dat ten behoeve van de ruimtelijke ontwikkeling is vastgesteld, komt voor rekening van Initiatiefnemer. De Gemeente en Initiatiefnemer hebben terzake nadere afspraken gemaakt in de als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehechte planschadeverhaalovereenkomst.

Artikel 10: Contractovername

- 10.1 Het is de Initiatiefnemer niet toegestaan, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, de hem uit deze overeenkomst toekomende rechten en verplichtingen, al dan niet gepaard gaande met of voortvloeiende uit een vervreemding van het perceel, over te dragen aan een derde.
- 10.2 De in artikel 10.1 genoemde beperking vervalt zodra de ruimtelijke ontwikkeling conform de planologische maatregel is verwezenlijkt en de kwaliteitsbijdrage en afdracht bovenwijkse voorzieningen als bedoeld in artikel 3.6 door Initiatiefnemer geheel is voldaan.

Artikel 11: Recht van ontbinding

- 11.1 De Gemeente heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden, indien:
- a. de Initiatiefnemer zijn verplichtingen als genoemd in de artikelen 2 en 3 niet nakomt, of;
 - b. de Initiatiefnemer bij de totstandkoming van de overeenkomst onjuiste en/of onvolledige informatie aan de Gemeente heeft verstrekt, of;
 - c. in rechte vast komt te staan dat de vereiste planologische besluiten en/of vergunningen betreffende de ruimtelijke ontwikkeling door de Initiatiefnemer niet verkregen zullen worden, in welk geval de Gemeente het bedrag als genoemd in artikel 3.6 aan de Initiatiefnemer zal restitueren, of;
- 11.2 Het recht van ontbinding kan door de Gemeente worden uitgeoefend door middel van een aan de Initiatiefnemer gerichte schriftelijke verklaring.
- 11.3 De Initiatiefnemer erkent en aanvaardt dat de Gemeente bij ontbinding van deze overeenkomst ingevolge het bepaalde in dit artikel generlei verplichting heeft of zal hebben tot vergoeding van de schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd, die de Initiatiefnemer lijdt of zal lijden als gevolg van het uitoefenen van het recht van ontbinding door de Gemeente.

Artikel 12: Inwerkingtreding en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking en blijft van kracht zolang als voor de volledige uitvoering van haar bepalingen noodzakelijk is.

Artikel 13: Wijziging of aanvulling

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen partijen besproken en maakt, indien alle partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 14: Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 14.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
- 14.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Roermond.

Artikel 15: Bekendheid inhoud overeenkomst

- 15.1 Partijen verklaren dat zij, voordat zij deze overeenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hen voldoende voor ogen staan.
- 15.2 Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is, dan laat dat de werking van de overige bepalingen van deze overeenkomst onverlet. Partijen verplichten zich dan jegens elkaar er naar te streven om voor de nietige of vernietigbare bepaling van deze overeenkomst een regeling in de plaats te stellen waarbij zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan hetgeen in de onderhavige overeenkomst is vastgelegd.



Artikel 16: Bijlagen

- 16.1 Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
Bijlage 1: Planbeschrijving en kaart van de ruimtelijke ontwikkeling
Bijlage 2: Planschadeverhaalsovereenkomst.
- 16.2 De in artikel 16.1 opgesomde bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud,

Plaats : Horst

Datum : 03.04.2019

De Gemeente,
De burgemeester,



drs. R.H.F. Palmen
RFI

De Initiatiefnemer,



[Redacted]



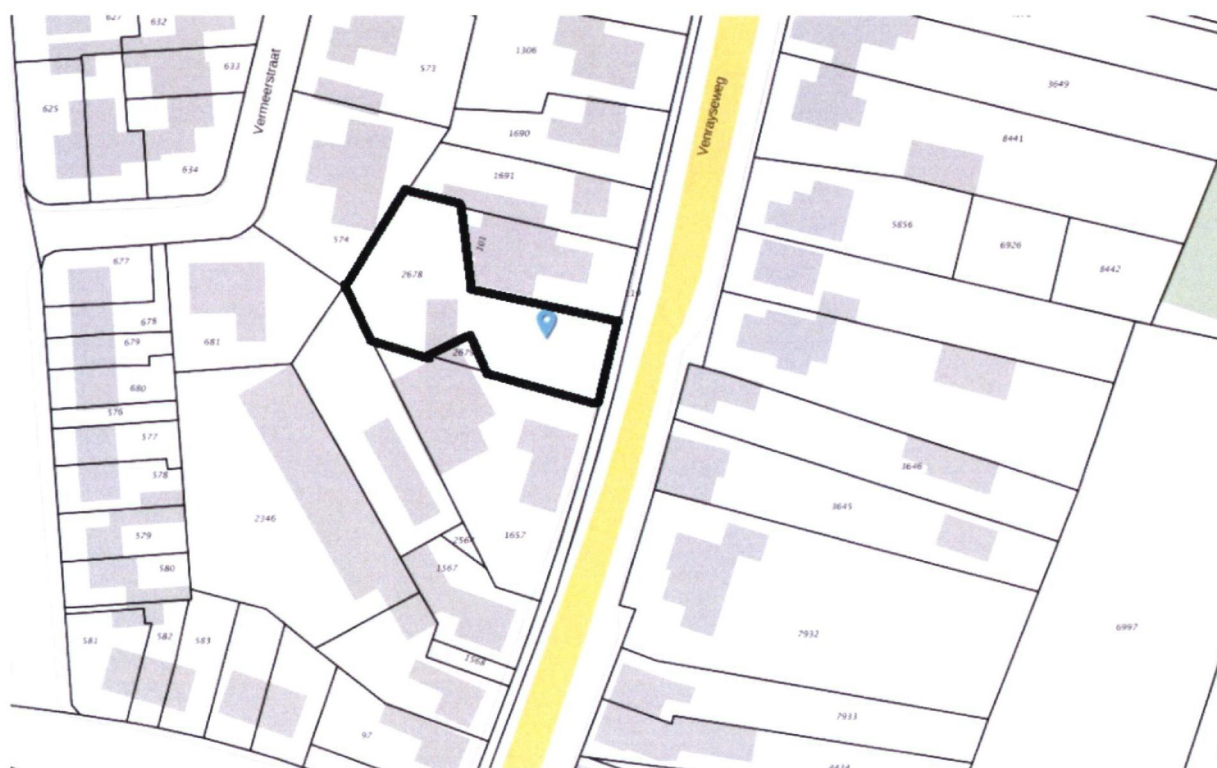
BIJLAGE 1

Planbeschrijving en kaart van de ruimtelijke ontwikkeling

HOOFDSTUK 4 PLANBESCHRIJVING

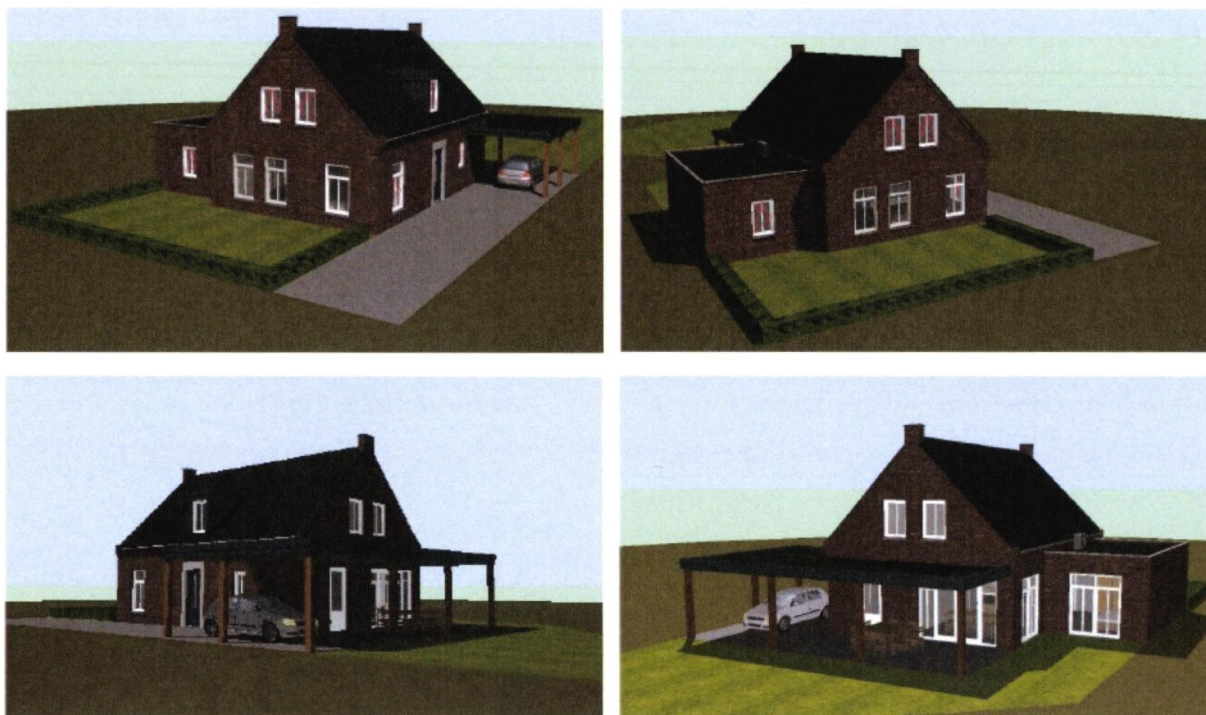
4.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

Initiatiefnemer (eigenaar van het plangebied) is, zoals in de inleiding al vermeld, voornemens om op de locatie Venrayseweg (ong.), tussen nummer 69 en 71, te Horst één woning te realiseren. Deze locatie kadastraal bekend gemeente Horst sectie N nummer 2678 heeft een oppervlakte van 1019 m².

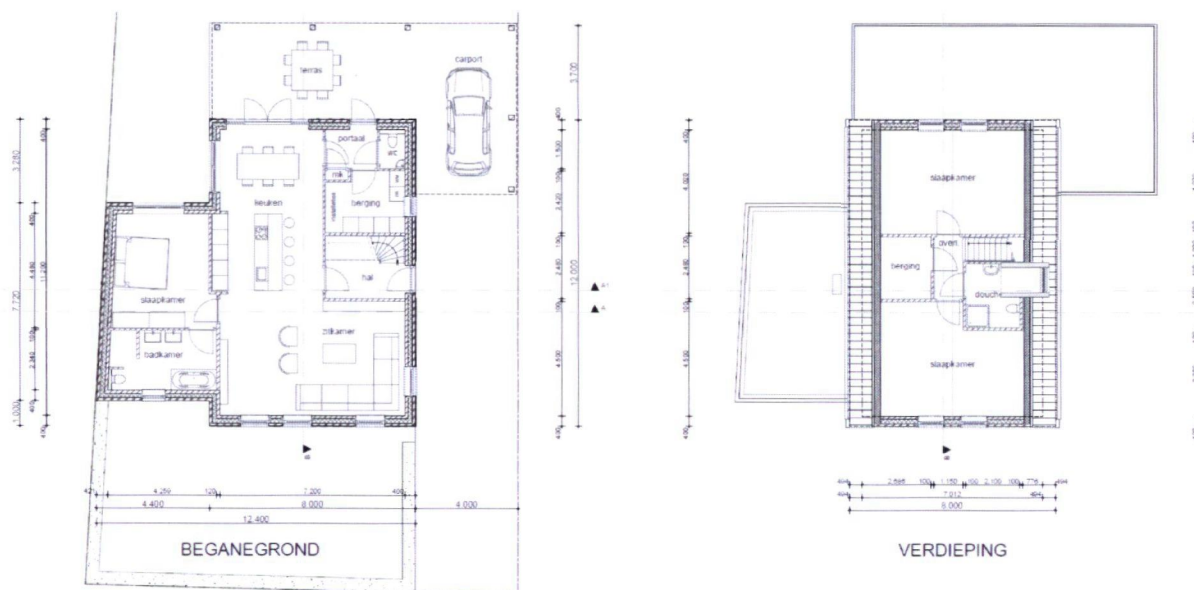


Figuur 8: kadastraal perceel / begrenzing plangebied

Voor de nieuwe woning zijn schetsontwerpen gemaakt. Op onderstaande figuren is te zien hoe het voorlopige ontwerp en de situering op het perceel eruit komt te zien.



Figuur 8a: artist impression



Figuur 8b: voorlopige plattegronden

[Handwritten signature]

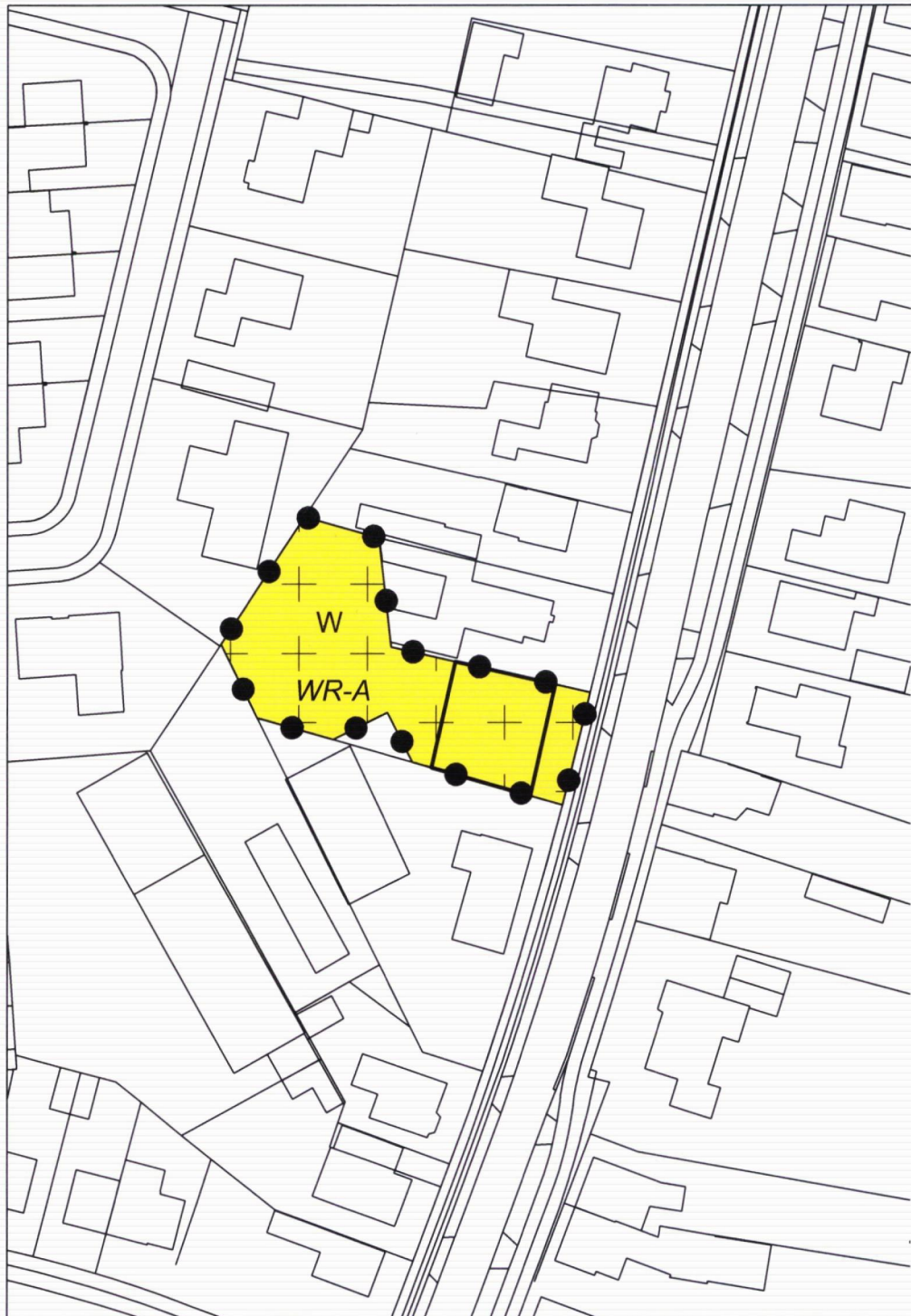


Figuur 8c: situering woning op perceel

4.2 Stedenbouwkundige/ruimtelijke aspecten

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt niet één specifieke woning geregeld, maar wordt een bouwmogelijkheid aan de locatie toegekend, welke in het verlengde ligt van de woningbouwmogelijkheden op de belendende percelen. De nieuwe bestemming 'Wonen' (mét bouwvlak) kan op deze locatie worden ingevuld met een woning en bijbehorende bouwwerken, zolang deze voldoen aan de bepalingen uit de planregels.

De locatie mag worden ingevuld met een woning waarvoor geen maximale inhoudsmaat geldt vanwege de ligging in de kern. De maximale goot- en bouwhoogte bedraagt 5 respectievelijk 9 meter. Het is daarnaast mogelijk 150 m² aan bijbehorende bouwwerken bij de woning op te richten met een maximale goot- en bouwhoogte van 3,5 respectievelijk 6 meter. Qua maatvoering is aangesloten bij de gemeentelijke standaarden en de toegestane goot- en nokhoogte op de belendende percelen.



LEGENDA

Plangebied



Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



Verklaringen



BESTEMMINGSPLAN VENRAYSEWEG ONG.

Gemeente Horst aan de Maas

NL.IMRO.1507.HOVENRAYSEWEGONG-

schaal: 1:1000	voorontwerp: / tekenaar	projectnr. OPDR:
formaat: A4	ontwerp: / tekenaar	projectnr. VWP: 19BEUSM006
concept: 26-02-2019 / JB	vastgesteld: / tekenaar	bestandsnaam: 19BEUSM006-001.dwg

viewpoint

Torenallee 45
5617 BA Eindhoven



www.viewpoint.nl

info@viewpoint.nl

040 304 10 85

BIJLAGE 2
Planschadeverhaalsovereenkomst



19-0024899

Planschadeverhaalsovereenkomst

ex art. 6.4a Wet ruimtelijke ordening

De ondergetekenden,

1. De gemeente Horst aan de Maas, te dezen krachtens mandaat vertegenwoordigd door mevrouw K.J.L. Thissen, specialist D, hierna te noemen 'de gemeente'.

en

2. [REDACTED] hierna te noemen 'de verzoeker'.

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan 'Peelkernen' ten behoeve van de verwezenlijking van een project;
- dat dit project betrekking heeft op een nieuw bestemmingsplan 'Venrayseweg ongenummerd, Horst', ons kenmerk Z-HZ_BP-2019-000218, dat voorziet op de nieuwbouw van een vrijstaande woning op een perceel aan de Venrayseweg in Horst (tussen de Venrayseweg 69 en 71), kadastraal bekend gemeente Horst, sectie N, nummer 2678;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Horst aan de Maas 2010, gemeenteblad 2010, nr. 60, hierna: 'procedureverordening planschade', heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. *planologische maatregel*: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. *verzoek*: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. *planschade*: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. *aanvraag*: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.
- e. *aanvrager*: degene die een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indient.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, te vermeerderen met de wettelijke rente en eventuele deskundigenkosten van aanvrager, zoals bedoeld is in art. 6.5 sub a Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

N.B. De kosten van de benoemde adviseur of commissie in het kader van de procedureverordening planschade, voor de advisering aan de gemeente over de tegemoetkoming in planschade, komen voor rekening van de gemeente.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de procedureverordening planschade.

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend



en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming vermeerderd met wettelijke rente en deskundigenkosten, schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

N.B. In het mogelijke geval dat de verzoeker een overeenkomst aangaat met aspirant aanvrager over een vergoeding ter compensatie van planschade, dan moet dit schriftelijk te worden aangegaan met expliciete vermelding dat het compensatie van planschade betreft en aanduiding van de hoogte van de schadevergoeding. Tevens moet hiervan schriftelijk mededeling worden gedaan aan de gemeente.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen vier weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer NL 48 RABO 0123601150 ten name van gemeente Horst aan de Maas onder vermelding van *<planschadekosten project bestemmingsplan 'Venrayseweg ongenummerd, Horst'*.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

de gemeente: mw. K.J.L. Thissen
plaats: Horst
d.d.: 4-4-2014

de verzoeker: [REDACTED]
plaats: Horst
d.d.: