

dwe@dgm.nl

Microsoft Datacenter Netherlands B.V.
De heer T.F.B. van der Meer
Agriport 601
1775 TK MIDDENMEER

Verzenddatum

06 sept 2019

Ons kenmerk

Z-218931

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Z-218931

Contact

Marcel Dudink

Pagina

1/8

T 088 321 5410

Geachte heer Van der Meer,

Op 29 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de uitbreiding van de MSFT Campus met 2 datacentra (AMS11 & AMS12). op het perceel Agriport 601, 1775 TK in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-218931.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).
3. *milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 2° van de Wabo), het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting, het betreft echter niet alleen de verandering die aangevraagd is, maar op initiatief van de aanvrager een alles omvattende nieuwe vergunning;

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing. Op 4-feb-2019 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 30 maart 2019 ontvangen.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media



facebook.com/hollandskroon



@hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat is gelegen in het bestemmingsplan “Agriport 1” en heeft daarin de bestemming “bedrijventerrein, de dubbelbestemming waarde- archeologie, de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1, de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein – biomassacentrale, de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein – datacenter, de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijventerrein – ondersteunende voorzieningen”. Het uitbreiden van de MSFT Campus met 2 datacentra (AMS11 & AMS12) op deze locatie is in strijd met deze bestemming omdat een Wgh inrichting in gebruik wordt genomen en de geluidszone buiten de geluidszone zoals die in het bestemmingsplan is opgenomen komt te liggen.

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Om te kunnen beoordelen of afwijken van het bestemmingsplan aan de orde kan zijn is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom zijn wij van plan af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Hierbij verwijzen wij kortheidshalve naar het kopje “Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsvrij

Het bouwplan ligt voor het grootste deel in een gebied dat op grond van de gemeentelijke welstandsnota als welstandsvrij is aangemerkt.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Nu wij van plan zijn af te wijken van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Voorschriften (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
5. Op grond van de parkeerregels Hollands Kroon 2018 zijn de normen van CROW van toepassing. Gelet op de redelijkerwijs te verwachten parkeerdruk als gevolg van – werknemers en bezoekers - wordt op grond van de hardheidsclausule, tweede en vierde bullet, parkeerregels Hollands Kroon 2018, voorsnog bepaald dat 236 parkeerplaatsen voldoende is. Mocht vergunninghouder blijken dat het aantal parkeerplekken in de praktijk onvoldoende is, dan legt hij deze onverwijld alsnog aan. Dit omdat de realisatie van voldoende parkeergelegenheid zwaarder weegt. Voorts geldt dat als de gemeente binnen één kalenderjaar driemaal constateert dat er wordt geparkeerd op de openbare weg als gevolg van een kennelijk tekort aan beschikbare parkeerplaatsen, de vergunninghouder na de derde bevinding alsnog gehouden is (om in overleg) extra parkeerplekken aan te leggen.

Tevens geven wij hierbij nog de volgende *adviezen/ informatie* mee:

- Er wordt gewezen op het feit dat bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening gehouden dient te worden met alle in het wild levende dieren en planten, ongeacht of deze beschermd zijn. Dit houdt in dat er voorafgaand en tijdens de werkzaamheden, voor zover dat in redelijkheid gevegd kan worden, alles gedaan of nagelaten wordt om nadelige effecten op de (beschermd) soort te voorkomen.
- Aandachtspunt is dat moet worden onderzocht of het aanbrengen van drainage onder de nieuwe bebouwing/verharding nodig/wenselijk is, ter voorkoming van hoge grondwaterstanden.
- Tijdens de bouw van het datacenter zal er grondwater worden onttrokken. Voor het onttrekken van grondwater is een meldplicht aanwezig op grond van artikel 3.9 van de Keur bij een onttrekking van minder dan 15.000 m³ per maand en de onttrekking niet langer duurt dan 6 maanden. Indien er een grotere hoeveelheid water wordt onttrokken of gedurende langere tijd dan een half jaar moet een vergunning worden aangevraagd.
- Het grondwater wordt uitsluitend uit het eerste watervoerende pakket onttrokken. De freatische grondwaterstand en de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket wordt niet verder verlaagd dan ten hoogste 0,5 meter beneden het ontgravingsniveau.
- Voor het lozen van grondwater op een primaire waterloop is een meldplicht aanwezig indien de hoeveelheid water minder dan 100 m³ per uur en meer dan 50 m³ per uur bedraagt. Voor het lozen van grondwater op een secundaire waterloop is een meldplicht aanwezig indien de hoeveelheid water minder dan 100 m³ per uur en meer dan 50 m³ per uur bedraagt.
- Mogelijk dat u naast deze omgevingsvergunning ook nog bijvoorbeeld een watervergunning en/of een omgevingsvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig heeft. Hierbij attenderen wij u erop dat als deze vergunningen/ ontheffingen /meldingen nodig zijn u pas gebruik kan maken van deze vergunning op het moment dat hiervoor alle benodigde overige vergunningen ook afgegeven zijn. Het moment waarop deze vergunningen aanwezig moeten zijn kunnen variëren of voor aanvang bouw of voor in gebruikname.

3. Activiteit Milieu

Voor de activiteit milieu moet het plan volgens artikel 2.14 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende milieubeleidsplan;
- de Wet milieubeheer.

Conclusie

De inrichting voldoet, met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften aan de best beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt

verwezen naar de desbetreffende paragraaf in de inhoudelijke beoordeling (zie bijlage: omgevingsvergunning Milieu).

Uit bijgaande inhoudelijke beoordeling volgt dat met betrekking tot de activiteit milieu de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften ter bescherming van het milieu kan worden verleend. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is dit omdat het gaat om het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden (categorie k).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 10 sept 2019 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeentebblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);

- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

W. Eppinga
secretaris

A. van Dam
burgemeester

c.c. postbus@odnhn.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 29 november 2018;
- ontwerpbeschikking omgevingsvergunning milieu m.b.t. uitbreiding datacenter, datum 26 juli 2019;
- ruimtelijke onderbouwing;
- toelichting aanvraag MSFT Campus AMS05-AMS12 27-november 2018;
- milieuneutraal veranderen (voorm. 8.19 Melding Wm)
- plattegrond & gevel en kadastrale kaart (situatie), blad AMS 11, datum 08-11-2018;
- plattegrond & gevels en kadastrale kaart (situatie), blad AMS 12, datum 08-11-2018;
- akoestisch onderzoek datacenter AMS11/AMS12 versie 002;
- generator fuel storage summary, versie 4, datum 20-11-2018;
- vooronderzoek bodemkwaliteit AMS11 en AMS12, datum 24-10-2018;
- verkennend- en nulsituatie bodemonderzoek, datum 7-12-2018;
- M2018098800B001 beantwoording verzoek om aanvullingen, DGMR 5 maart 2019;
- Locatie tekening, blad AMS 11-12 A-B-000;
- Tekening watertreatment building, Microsoft water facility water under surface waterstorage 3-4, datum 30-08-2018;
- Beantwoording CCRO-concentraat- vragen Tauw, datum 05-03-2019;
- Toelichting lozing water koeling, Uncia, AMS-WFT-GEN- DOC-004-NL datum 04-03-2019;
- AMS Campus Substation Development & MV Distribution, AMS Campus transformator station ontwikkeling en MV distributie;
- Akkoord brandveiligheidsplan AMS11 en AMS12 rev. 3.0 datum 15 -04-2019;
- statische berekening;
- bijlage VI constructietekeningen, datum 19-10-2018;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- voorwaarden rioolaansluiting;

Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012. De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden. De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrn.nl

VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING GEMEENTE HOLLANDS KROON

Een aansluiting op het hoofdriool mag u niet zelf maken. U moet de aansluiting aanvragen. U dient met de volgende zaken rekening te houden:

- De rioolaansluiting moet worden gemaakt door een aannemer die bekend is in de gemeente, bijvoorbeeld VEG (Vermaire) te Breezand, VTG Riooltechniek te Slootdorp, Snippe Rioolservice te Winkel, Borst Bestratingen te Wieringerwaard of Ten Brinke Bestratingen te Hippolytushoef.
- Voor persleiding/pompput dient Facta te Uitgeest benaderd te worden.
- U betaalt zelf de kosten van de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel. De gemeente neemt vervolgens de aansluiting in beheer. De prijs is afhankelijk van de situatie. Van de aannemer krijgt u een offerte die door de gemeente getoetst en goedgekeurd moet worden.
- Als er door asfalt dient te worden gegaan dan zullen wij de herstelkosten vooraf in rekening brengen.
- Riolering dient ten alle tijde gescheiden te worden! Afvoer HWA (hemelwater) naar nabijgelegen sloot in overleg.
- Bij aanvang van de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met de gemeente.
- Er dient ten alle tijde een revisie gemaakt te worden van de aansluiting.
- De doorvoer van de riolering door de gevel heen heet "uitlegger". Voor de rioolaansluiting moeten de uitleggers (DWA en HWA) aan de volgende eisen voldoen:
 1. *De uitleggers zijn star aangeboden. Dat wil zeggen zonder flexibele slang die de grondzettingen kan opvangen.*
 2. *De uitleggers hebben een minimale diameter van 125 mm (of in overleg groter) en dienen 30 tot 50 centimeter voorbij de erfgrans aangeboden te worden.*
 3. *De onderkant van de uitbrengers dienen minimaal 80 centimeter onder kruin weg te liggen.*
 4. *De leiding DWA moet in kleur roodbruin RAL 8023 Klasse SN8 en de leiding HWA in kleur grijs RAL 7037 Klasse SN8.*
 5. *Bij een gemengd rioolstelsel van de gemeente dienen de leidingen binnen een halve meter van de erfgrans aan elkaar gekoppeld te worden middels een erfscheidingsput. Dezer erfscheidingsput wordt van de eigenaar. Voorkeur heeft de PK315 van Wavin.*
 6. *Bij een gescheiden rioolstelsel van de gemeente dienen 2 erfscheidingsputten geplaatst te worden binnen een halve meter voor de erfgrans. De DWA put dient te worden voorzien van een rood/bruin deksel.*
 7. *De uitleggers(s) is/zijn zichtbaar aanwezig 30 tot 50 cm voorbij de erfgrans.*